



Urząd Miejski
w Koszalinie

Koszalin, dnia 3 czerwca 2019 roku

A-4.6727.506.2019.MP

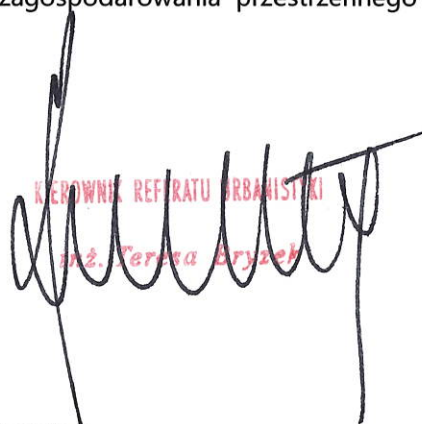
Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 14
75-711 Koszalin

Dotyczy: wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr **5/19, 695, 1480/7, 5/17, 743/1, 715, 743/3** położonych w obrębie ewidencyjnym **0019** w Koszalinie.

W odpowiedzi na wniosek w sprawie jak wyżej Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie informuje, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo Północ w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/321/04 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 3, poz. 57) i zgodnie z zakresem wskazanym na załączonym do wniosku rysunku, przedmiotowe działki znajdują się terenach elementarnych oznaczonych symbolami:

Numer działki	Symbol terenu elementarnego
5/19	1KUz, 2KUI, 6MJ
695	45KUd, 2KUI, 11KUd
1480/7, 743/1, 743/3	6MJ
5/17	2KUI, 119MJ
715	119MJ

Stosownie do art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) i zgodnie załączonym do wniosku rysunkiem, w załączeniu przekazujemy wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 2000 wraz z legendą.


KIEROWNIK REPERTARIUM URBANISTYKI
Małgorzata Bryzdek

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 70.00 zł.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik + załączniki: Grzegorz Daraszkiewicz, ul. Cypryjska 12/15, Koszalin
2. A/a

Urząd Miejski w Koszalinie
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

tel. (+48) 94 34 88 780
fax (+48) 94 34 88 625
www.koszalin.pl

**Uchwała Nr XXI/321/2004
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 29 grudnia 2004 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo Północ.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492), Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXI/148/95 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 1 grudnia 1995 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w osiedlu Rokosowo na północ od ul. Zwycięstwa, obszar objęty planem określony jest granicami: ul. Zwycięstwa, ul. Słoneczną oraz granicą lasu.
2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 117,7830 ha.
3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową i zabudowę usługową oraz towarzyszącą infrastrukturę techniczną i tereny przestrzeni publicznej.
4. Integralną częścią planu jest rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny elementarne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 5 i 6,
- 4) zasady przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej,
- 5) linie szrafowane nie będące liniami zabudowy wzdłuż których dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej funkcji usługowej na terenach elementarnych przeznaczonych pod różne funkcje z uwzględnieniem § 3 ust. 5,
- 6) symbole liczbowo-literowe terenów elementarnych, których znaczenie określa § 6; liczba ma charakter porządkowy, a pierwszy symbol oznacza przeznaczenie podstawowe, natomiast kolejne symbole oznaczają przeznaczenie uzupełniające.

§ 3.

1. Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jeżeli przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej:
 - 1) wolnostojącą – 300 m²,
 - 2) bliźniaczą – 200 m²,
 - 3) szeregową – 150 m².
2. Działki o mniejszej powierzchni niż określona w ust. 1 lub wymiarach uniemożliwiających zabudowę mogą być przyłączone odpowiednio do działek sąsiednich.
3. Jeżeli na rysunku planu nie zaznaczono inaczej, to odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy dla obiektów mieszkalnych wynosi 4 m, zaś dla garaży wynosi 5 m – z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przy realizacji:
 - 1) dachów, gzymsów i wykuszy nie więcej niż o 80 cm,
 - 2) balkonów nie więcej niż o 120 cm.
5. Dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej lub części usługowej w zabudowie mieszkaniowo-usługowej oraz tych garaży, które lokalizuje się przy ulicach dojazdowych, w odległości od linii rozgraniczającej ulicy mniejszej niż określona w ust. 3 i nie mniejszej niż 6 m od krawędzi jezdni.
6. W przypadkach, wymienionych w ust. 5 nieprzekraczalna linia zabudowy na rysunku planu jest obowiązująca dla zabudowy mieszkaniowej.
7. Obowiązujące linie zabudowy dotyczą nie mniej niż 70% długości elewacji zabudowy na działce, nie więcej niż 30% długości elewacji mogą stanowić jej uskoki w głąb działki.
8. Na terenie elementarnym przeznaczonym pod różne funkcje można zlokalizować jedną lub kilka funkcji określonych w przepisach szczegółowych z uwzględnieniem wymagań, o których mowa w § 2 pkt 5.

§ 4.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – rozumie się przez to przepisy niniejszej uchwały,
- 2) terenie elementarnym – rozumie się przez to obszar o określonym w przepisach szczegółowych przeznaczeniu, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony liczbą oraz symbolem literowym,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię, poza którą lokalizacja budynku jest nie-dopuszczalna, z zastrzeżeniem § 3 ust. 4 i 5,
- 4) obowiązującej linii zabudowy – rozumie się przez to linię, przy której bezpośrednio należy lokalizować zabudowę,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to przeznaczenie ustalone dla poszczególnych terenów elementarnych,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – rozumie się przez to nieuciążliwe przeznaczenie, inne niż podstawowe, które uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe.
- 7) liczbie kondygnacji – rozumie się przez to kondygnacje nadziemne,
- 8) dachu stromym symetrycznym – rozumie się przez to dach o jednakowym kącie nachylenia połąci do poziomu w przedziale $20^{\circ} \div 47^{\circ}$, w którym dopuszcza się lukarny przekryte dachem o innym nachyleniu i powierzchni nie większej niż 40% połąci dachu,
- 9) zabudowie jednorodzinnej – rozumie się przez to zabudowę budynkiem mieszkalnym lub zespołem takich budynków, w której mogą znajdować się budynki garażowe i gospodarcze mieszkańców, przy czym w budynku dopuszcza się:
 - a) wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych,
 - b) pozostawienie do czterech lokali mieszkalnych – w przypadku budynku istniejącego w dniu wejścia w życie planu,
- 10) zabudowie wielorodzinnej – rozumie się przez to zabudowę budynkiem mieszkalnym zawierającym więcej niż dwa lokale mieszkalne lub zespołem takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi mieszkańców, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. b),
- 11) poddaszu – rozumie się przez to przestrzeń zawartą pomiędzy posadzką stropu i spodnią płaszczyzną połąci dachowej. Wysokość ścianki kolankowej maksymalnie 150 cm nad posadzką,
- 12) powierzchni ogólnej budynku – rozumie się przez to sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku po zewnętrznym obrysie,
- 13) intensywności zabudowy netto – rozumie się przez to iloraz sumy powierzchni ogólnych budynków do powierzchni terenu z wyłączeniem powierzchni ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych o szerokości powyżej 5 m,
- 14) nieuciążliwości – rozumie się przez to spełnienie wymagań określonych w przepisach szczególnych,
- 15) ciągu pieszego – rozumie się przez to przejście wyłącznie dla pieszych,
- 16) ciągu pieszo-jezdnym – rozumie się przez to przejście dla pieszych z dopuszczeniem doraźnego przejazdu pojazdów samochodowych,
- 17) drzewostanie – rozumie się przez to istniejące zadrzewienie,

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2019-06-03

Koszalin, dnia INSPEKTOR...

Podpis

mgr Marta Popiel

§ 5.

1. Na terenie elementarnym o określonym przeznaczeniu podstawowym oprócz obiektów zgodnych z przepisami szczegółowymi mogą być lokalizowane niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie zajmie więcej niż 30% powierzchni działki oraz nie będzie uciążliwa dla przeznaczenia podstawowego.
2. Zakazuje się budowy, odbudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków gospodarczych bezpośrednio przy granicy działek budowlanych.
3. Inny przebieg linii podziału wewnętrznego niż proponowany wg planu może nastąpić wyłącznie po zapewnieniu dostępu do drogi publicznej, albo dostępu przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

§ 6.

Na obszarze objętym planem ustala się tereny elementarne oznaczone symbolami literowymi o następujących funkcjach stanowiących przeznaczenie podstawowe terenu:

- 1) **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) **MJ** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dopuszcza się działalność usługową nie powodującą uciążliwości dla terenów otaczających. Istniejąca i projektowana zabudowa działek z dopuszczeniem działalności usługowej nie może ograniczać uprawnień w zagospodarowaniu nieruchomości sąsiednich. Zakaz lokalizacji nowych zakładów produkcyjnych z wyjątkiem warsztatów usługowych, których działalność gospodarcza zamyka się wewnątrz budynku mieszkalnego i nie wiąże się z jakąkolwiek uciążliwością dla otoczenia oraz stanowi maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku.

Wysokość zabudowy mierząc od najniższego punktu terenu przy wejściu głównym do budynku nie może przekraczać 7,5 m do okapu i 12 m do kalenicy lub 8,5 m do wierzchu ścianki atykowej. Powierzchnia zabudowy na działce nie może przekraczać, z zastrzeżeniem § 7 ust 5:

- a) w zabudowie wolnostojącej – 30% powierzchni działki,
- b) w zabudowie bliźniaczej i szeregowej – 50% powierzchni działki.
- 3) **UP** - tereny usług publicznych, w tym:
 - a) **UPk** - kultury,
 - b) **UPz** - profilaktyki, rehabilitacji i ochrony zdrowia oraz opieki społecznej,
 - c) **UPo** - oświaty i wychowania,
 - d) **UPi** - inne tereny: administracji, poczty, bezpieczeństwa i porządku publicznego.

O ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, wysokość zabudowy mierząc od najniższego punktu terenu przy wejściu głównym do budynku nie może przekraczać 7,5 m do okapu i 12 m do kalenicy lub 8,5 m do wierzchu ścianki atykowej.

Powierzchnia zabudowy na działce nie może przekraczać 50 % powierzchni działki.

- 4) **U** - tereny usług komercyjnych handlu, gastronomii, rzemiosła i drobnej wytwórczości oraz inne tereny: hoteli, banków, klubów, tereny oświaty, profilaktyki, rehabilitacji i ochrony zdrowia, w tym:
 - a) **UH** - handlu,
 - b) **UG** - gastronomii.

Na całym terenie zakaz lokalizacji usług handlu paliwami, gazami, olejami, smarami, handlu hurtowego i obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m² oraz uciążliwych warsztatów samochodowych, stolarni, piekarni, masarni.

O ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, wysokość zabudowy mierząc od najniższego punktu terenu przy wejściu głównym do budynku nie może przekraczać 7,5 m do okapu i 12 m do kalenicy lub 8,5 m do wierzchu ścianki atykowej

Powierzchnia zabudowy na działce nie może przekraczać 50 % powierzchni działki.

- 5) **K** - tereny komunikacji, w tym komunikacji publicznej:
 - a) **KUz** - ulice klasy zbiorczej,
 - b) **KUI** - ulice klasy lokalnej,
 - c) **KUd** - ulice klasy dojazdowej,
 - d) **Kd-p** - ciągi pieszo-jezdne,

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Urbanistyki i Ziem
Z ORYGINAŁEM

2019-06-03
Koszalin, dnia 03.06.2019 r.
INSPEKTOR

Podpis
mgr Marta Popiel

- e) **Kx** - ciągi piesze,
- f) **Kp** - parkingi ogólnodostępne,
- 6) **TE** - tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- 7) **ZP** - tereny zieleni i rekreacji,
- 8) **ZI** - tereny zieleni izolacyjnej,
- 9) **LS** - tereny lasów.

§ 7.

1. Rozbudowa, przebudowa nadbudowa lub rozbiorzka obiektów zrealizowanych przed rokiem 1945 wymaga opinii służby konserwatorskiej.
2. Zakazuje się nadbudowy budynków 3 kondygnacyjnych i wyższych oraz budynków 2 kondygnacyjnych, których poziom posadzki parteru jest wyniesiony powyżej 190 cm ponad terenem.
3. Dopuszcza się odbudowę, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy zgodnie z obowiązującym przeznaczeniem terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w:
 - a) przepisach szczegółowych,
 - b) o których mowa w ust. 2,
 - c) § 6 pkt 2 w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Dla rozbudowy i przebudowy dopuszcza się inny poziom posadowienia posadzki parteru oraz inny kształt dachu niż określony w przepisach szczegółowych, nawiązujący do architektury zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.
5. W zabudowie istniejącej w dniu wejścia w życie planu dopuszcza się pozostawienie większej ilości kondygnacji w budynku niż określona w przepisach szczegółowych dla tego terenu.
6. Pozostawia się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną przekraczającą ustalone powierzchnie zabudowy, o których mowa w § 6 pkt 2, bez prawa rozbudowy i nadbudowy wychodzącej poza bryłę budynku.

§ 8.

Do czasu zagospodarowania terenu elementarnego zgodnie z przeznaczeniem dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania bez prawa rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy położonych na nim obiektów.

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2019 -06- 03

Koszalin, dnia

INSPEKTOR

Podpis

mgr Marta Popiel

6. Na terenie elementarnym o powierzchni 2,5335 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 MJ** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci $39^{\circ} \div 42^{\circ}$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną:
 - a) dojazd z ulic 2 KUI, 11 KUd, i ciągów pieszo-jezdných 13 Kd-p, 60 Kd-p,
 - b) dojazd do istniejącej zabudowy mieszkaniowej szeregowej poprzez część działki nr 720, działkę nr 727/6, część działki nr 5/5, oraz działkę nr 1480/7;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
7. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,2331 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 U/MJ** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren istniejącej zabudowy usługowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się możliwość zmiany funkcji usługowej na mieszkaniową w istniejącej zabudowie szeregowej,
 - b) zakaz rozbudowy od strony terenu elementarnego 8 ZP,
 - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10 %;
 - 4) obsługę komunikacyjną:
 - a) dojazd i dojście z ciągu pieszo-jezdnego 12 Kd-p,
 - b) dojście do obiektów przez teren elementarny 8 ZP;
 - 5) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
8. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,1936 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 ZP** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren ogólnodostępnej zieleni parkowej z ciągiem pieszym;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz dojazdów do działek,
 - b) zakaz usuwania drzewostanu, dopuszcza się odnowę i zabiegi pielęgnacyjne drzew,
 - c) awaryjna studnia publiczna do zachowania;
 - 3) obsługę komunikacyjną:
 - a) dojazd z ulicy 11 KUd i ciągu pieszo-jezdnego 12 Kd-p,
 - b) dojście do obiektów przez teren elementarny 8 ZP;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
9. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,1771 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 MJ/MW/U** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji,
 - b) zakaz powiększania kubatury budynków,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną:
 - a) dojazd wyłącznie od strony ulicy 11 KUd,
 - b) dojście do budynków o szerokości maksymalnej 2,50 m wzdłuż granicy na terenie elementarnym 10 UPk;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
10. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,3960 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 UPk/U** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług kultury i rekreacji z zielenią parkową, dopuszcza się usługi typu hotel;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji,
 - b) dachy strome, dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) dopuszcza się rozbudowę nie przekraczającą 10 % istniejącej powierzchni zabudowanej terenu,
 - d) dopuszcza się lokalizację parkingu o nawierzchni ażurowej w sąsiedztwie ulicy 15 KUd,

- 3) obsługę komunikacyjną – dojazdy z ulic 1 KUz, 4 KUI, 5 KUI, 44, KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
118. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,4752 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **118 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt nachylenia połaci $36^\circ \div 42^\circ$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %,
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazdy z ulic 1 KUz, 45 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
119. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,8453 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **119 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt nachylenia połaci $36^\circ \div 42^\circ$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %,
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazdy z ulic 1 KUz, 2 KUI, 45 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
120. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0078 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **120 TE**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren stacji transformatorowej;
 - 2) obsługę komunikacyjną – dojazd z ciągu pieszo-jezdnego 42 Kd-p;
 - 3) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
121. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0061 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **121 TE**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren kontenerowej stacji transformatorowej;
 - 2) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 53 KUd;
 - 3) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
122. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0081 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **122 TE**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren kontenerowej stacji transformatorowej;
 - 2) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 7 KUI;
 - 3) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
123. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0111 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **123 TE**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren kontenerowej stacji transformatorowej;
 - 2) obsługę komunikacyjną – dojazd z ciągu pieszo-jezdnego 34 Kd-p;
 - 3) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
124. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0054 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **124 TE**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren kontenerowej stacji transformatorowej;
 - 2) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 24 KUd;
 - 3) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Koszalin, dnia

2019-06-03

Podpis

INSPEKTOR

[Podpis]
mgr Marta Popiel

Rozdział III
Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10.

Ustala się zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi ulic dopuszcza się wyłącznie urządzenia służące komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej, infrastruktury technicznej, zieleni przyulicznej oraz wiaty przystankowe z dopuszczeniem małych punktów handlowych np.: sprzedaży biletów, gazet i czasopism,
- 2) przeznaczenie i klasyfikacja ulic:
 - e) ulice zbiorcze KUz i ulice lokalne KUI stanowią szkielet układu komunikacyjnego osiedla. W ulicach tych w zależności od potrzeb dopuszcza się wprowadzenie autobusowej komunikacji zbiorczej oraz lokalizację związanych z nią małych obiektów handlowych. Pozostawia się istniejące dojazdy do działek budowlanych,
 - f) ulice dojazdowe KUd, których przeznaczeniem podstawowym jest zapewnienie dojazdu do działek na terenach przyległych.
 - g) ciągi pieszo-jezdne Kd-p, których przeznaczeniem podstawowym jest prowadzenie ruchu pieszego z dopuszczeniem dojazdu do działek na terenach przyległych.
- 3) parametry techniczne ulic projektowanych i modernizowanych należy przyjmować zgodnie z aktualnie obowiązującym przepisami szczegółowymi. Szerokość ulic i ciągów pieszo-jezdnymi zmienna i zgodna z rysunkiem planu, mierzona w osiach linii rozgraniczających ulic, lub w istniejących geodezyjnych liniach rozgraniczających.

§ 11.

Dla poszczególnych dróg ustala się:

- 1) **1 KUz** o powierzchni 3,3832 ha – ulica gminna, klasy zbiorczej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 25÷45 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) 2 pasy ruchu, chodnik obustronny, ścieżka rowerowa dwukierunkowa,
 - c) dopuszcza się wjazdy na teren elementarny 88 MJ oraz teren szpitala,
 - d) zapewnić parametry techniczne umożliwiające przejazd autobusów co najmniej do wysokości ulicy 4 KUI;
- 2) **2 KUI** o powierzchni 0,7289 ha – ulica gminna, klasy lokalnej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 16÷28 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) 2 pasy ruchu, przed skrzyżowaniem z ulicą 1 KUz 3 pasy ruchu,
 - c) przystanki autobusowe bez zatok postojowych;
- 3) **3 KUI** o powierzchni 1,1205 ha – ulica gminna, klasy lokalnej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 16÷27 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) przystanki autobusowe bez zatok postojowych;
- 4) **4 KUI** o powierzchni 2,2401 ha – ulica powiatowa, klasy lokalnej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 11,5÷33 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) na odcinku od 1 KUz do skrzyżowania z ulicami 6 KUI i 7 KUI obowiązuje zachowanie drzewostanu z dopuszczeniem cięć sanitarnych i niezbędnej wycinki dla bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - c) w obszarach niezabudowanych dopuszcza się chodnik po jednej stronie ulicy;
- 5) **5 KUI** o powierzchni 0,7376 ha – ulica gminna, klasy lokalnej – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 18,5÷23 m, zgodna z rysunkiem planu,
- 6) **6 KUI** o powierzchni 0,4499 ha – ulica gminna, klasy lokalnej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 18÷22,5 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) przystanki autobusowe bez zatok postojowych;

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Koszalin, dnia 2019-06-03
Podpis
mgr Marta Popiel

- 7) **7 KUI** o powierzchni 0,6447 ha – ulica gminna, klasy lokalnej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 13÷18 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) na odcinku graniczącym z terenem elementarnym 87 ZP dopuszcza się chodnik jednostronny,
 - c) zakończenie ulicy w formie placu manewrowego szerokości 25 m,
 - d) zakaz dojazdu do działek na terenie elementarnym 85 MJ;
- 8) **8 KUI** o powierzchni 0,3995 ha – ulica gminna, klasy lokalnej, dalszy ciąg ulicy 3 KUI:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 10÷15 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) zakończenie ulicy w formie placu manewrowego szerokości 18 m;
- 9) **9 KUI** o powierzchni 1,2888 ha – ulica gminna, klasy lokalnej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 8,5÷18 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) szerokość ulic projektowanych 15 m;
- 10) **10 KUI** o powierzchni 0,3213 ha – ulica gminna, klasy lokalnej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - b) parametry techniczne jezdni dostosować do przejazdów ciężkiego transportu leśnego;
- 11) **11 KUD** o powierzchni 0,5861 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 9÷14 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) szerokość ulic projektowanych 15 m;
- 12) **15 KUD** o powierzchni 0,1421 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 10,5÷12 m, zgodna z rysunkiem planu,
- 13) **17 KUD** o powierzchni 0,6130 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 10÷18 m, zgodna z rysunkiem planu,
- 14) **18 KUD** o powierzchni 0,7360 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 7÷14 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) szerokość ulic projektowanych od 10 m do 12 m;
- 15) **19 KUD** o powierzchni 0,4449 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 12÷17 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) szerokość ulic projektowanych od 10 m do 16 m;
- 16) **20 KUD** o powierzchni 0,1997 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - b) zakończenie ulicy w formie placu manewrowego szerokości 19 m;
- 17) **21 KUD** o powierzchni 0,1967 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - c) zakończenie ulicy w formie placu manewrowego szerokości 16,5 m;
- 18) **22 KUD** o powierzchni 0,2149 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej – szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodna z rysunkiem planu,
- 19) **23 KUD** o powierzchni 0,3674 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 8÷22,5 m, zgodna z rysunkiem planu,
- 20) **24 KUD** o powierzchni 0,1688 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 10÷12 m, zgodna z rysunkiem planu,
- 21) **26 KUD** o powierzchni 0,3086 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 5÷16 m, zgodna z rysunkiem planu,
- 22) **28 KUD** o powierzchni 0,9787 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 15÷19 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) zakończenie ulicy Modrzewiowej w formie placu manewrowego szerokości 19 m;
- 23) **29 KUD** o powierzchni 0,3965 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - b) szerokość ulic projektowanych od 12 do 15 m;

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2019-06-03

Koszalin, dnia 03.06.2019 r.

Podpis

Marta Popiel
mgr Marta Popiel

- 24) **30 KUD** o powierzchni 0,3267 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, zgodna z rysunkiem planu,
b) szerokość ulic projektowanych 15 m;
- 25) **31 KUD** o powierzchni 0,6668 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 6,5÷20 m, zgodna z rysunkiem planu,
b) szerokość ulic projektowanych 15 m;
c) dopuszcza się miejscowe przewężenie jezdni do szerokości 3,5 m uwarunkowane istniejącym drzewostanem, obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem cięć sanitarnych i niezbędnej wycinki dla bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 26) **32 KUD** o powierzchni 0,4921 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 9÷12 m, zgodna z rysunkiem planu,
- 27) **35 KUD** o powierzchni 0,0752 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej – szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodna z rysunkiem planu,
- 28) **36 KUD** o powierzchni 0,1272 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
b) zakończenie ulicy w formie placu manewrowego szerokości 16 m;
- 29) **38 KUD** o powierzchni 0,0871 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
a) szerokość ulic projektowanych w liniach rozgraniczających 12 m,
b) zakończenie ulicy w formie placu manewrowego szerokości 18 m;
- 30) **39 KUD** o powierzchni 0,4035 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej – szerokość ulic projektowanych 30 m;
- 31) **40 KUD** o powierzchni 0,1646 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 11÷12 m, zgodna z rysunkiem planu,
b) zakończenie ulicy w formie placu manewrowego szerokości 22 m;
- 32) **44 KUD** o powierzchni 0,3434 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 15÷18,5 m, zgodna z rysunkiem planu,
- 33) **45 KUD** o powierzchni 0,4372 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 10÷20 m, zgodna z rysunkiem planu,
- 34) **53 KUD** o powierzchni 0,1984 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 12,5÷16,5 m, zgodna z rysunkiem planu,
b) zakończenie ulicy w formie placu manewrowego szerokości 18 m;
- 35) **56 KUD** o powierzchni 0,1595 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 11÷12 m, zgodna z rysunkiem planu,
b) zakończenie ulicy w formie placu manewrowego szerokości 18 m;
- 36) **59 KUD** o powierzchni 0,2830 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
a) szerokość ulic projektowanych od 10 m do 12 m,
b) zakończenia ulicy w formie placów manewrowych szerokości od 18 do 20 m;
- 37) **66 KUD** o powierzchni 0,3247 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej – szerokość ulic projektowanych 12 m;
- 38) **12 Kd-p** o powierzchni 0,1211 ha – ciąg pieszo-jezdny:
a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 6÷26 m, zgodna z rysunkiem planu,
b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów
- 39) **13 Kd-p** o powierzchni 0,0683 ha – ciąg pieszo-jezdny:
a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 5,5÷6,5 m, zgodna z rysunkiem planu,
b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 40) **14 Kd-p** o powierzchni 0,1421 ha – ciąg pieszo-jezdny:
a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 3÷18 m, zgodna z rysunkiem planu,
b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki
Stwierdzenie zgodności
Z ORYGINAŁEM
2019-06-03

Koszalin, dnia 03.06.2019 r. **INSPEKTOR**

Podpis

[Podpis]
mgr Marta Popiel

- 56) **52 Kd-p** o powierzchni 0,0224 ha – ciąg pieszo-jezdny:
a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 4÷5 m, zgodna z rysunkiem planu,
b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 57) **54 Kd-p** o powierzchni 0,0604 ha – ciąg pieszo-jezdny:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów,
c) zakończenie ciągu w formie placu manewrowego szerokości 12 m;
- 58) **55 Kd-p** o powierzchni 0,0941 ha – ciąg pieszo-jezdny:
a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 6,5÷15 m, zgodna z rysunkiem planu,
b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 59) **57 Kd-p** o powierzchni 0,0409 ha – ciąg pieszo-jezdny:
a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 6÷7,5 m, zgodna z rysunkiem planu,
b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 60) **58 Kd-p** o powierzchni 0,0609 ha – ciąg pieszo-jezdny:
a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 6÷12 m, zgodna z rysunkiem planu,
b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 61) **60 Kd-p** o powierzchni 0,0663 ha – ciąg pieszo-jezdny:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 7 m,
b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów,
c) zakończenie ciągu w formie placu manewrowego szerokości 13 m;
- 62) **61 Kd-p** o powierzchni 0,0410 ha – ciąg pieszo-jezdny:
a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 6÷6,5 m, zgodna z rysunkiem planu,
b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 63) **62 Kd-p** o powierzchni 0,0311 ha – ciąg pieszo-jezdny:
a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 4÷5 m, zgodna z rysunkiem planu,
b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 64) **63 Kd-p** o powierzchni 0,0195 ha – ciąg pieszo-jezdny:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 3 m,
b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 65) **64 Kd-p** o powierzchni 0,0296 ha – ciąg pieszo-jezdny:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 66) **65 Kd-p** o powierzchni 0,0201 ha – ciąg pieszo-jezdny:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów.

§ 12.

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci ogólnomiejskiej,
 - b) zaopatrzenie ludności w warunkach specjalnych z awaryjnych studni publicznych,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej w układzie grawitacyjnym i ciśnieniowym; w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych lub innych dozwolonych prawem rozwiązań technicznych,
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów, ulic i placów utwardzonych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej; dopuszcza się odprowadzenie na własny teren nieutwardzony,
 - b) odprowadzenie do odbiorników przez separatory zanieczyszczeń,

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Techniczny i Inżynierski
Z ORYGINAŁEM

2019-06-03

INSPEKTOR

Koszalin, dnia

Podpis mgr. Marta Popiel

- 4) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) lokalnie z zastosowaniem urządzeń grzewczych opartych na czystych źródłach energii,
 - b) wyklucza się stosowania urządzeń grzewczych na paliwa stałe za wyjątkiem drewna,
- 5) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci gazowej niskiego ciśnienia,
- 6) gospodarka odpadami – ustala się segregację odpadów komunalnych u źródeł ich powstawania i wywóz na wysypisko komunalne,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) rozbiórka istniejących sieci napowietrznych 15 i 0,4 kV i zastąpienie ich sieciami kablowymi,
 - b) zasilanie budynków mieszkalnych i usługowych liniami kablowymi niskiego napięcia 0,4 kV,
 - c) likwidacja istniejących słupowych stacji transformatorowych i zastąpienie ich stacjami kontenerowymi,
 - d) dopuszczenie lokalizacji kontenerowych stacji transformatorowych na terenach elementarnych przy zachowaniu warunków określonych w § 4 ust. 1,
 - e) pozostawienie istniejących budynkowych stacji transformatorowych. Dopuszcza się ich przebudowę na kontenerowe oraz przemieszczenie zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - f) lokalizacja stacji transformatorowej 110/15 kV na terenie elementarnym 91 TE,
 - g) lokalizacja sieci kablowych 15 i 0,4 kV w pasach drogowych ulic. Dopuszcza się ich lokalizację na terenach elementarnych ZP pod warunkiem zachowania drzewostanu,
- 8) telekomunikacja:
 - d) obsługa telekomunikacyjna obiektów przez teletechniczne sieci i przyłącza kablowe,
 - e) dopuszczenie sieci napowietrznej w przypadkach uzasadnionych technicznie,
- 9) wszystkie projektowane sieci i urządzenia inżynierskie należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic i w wydzielonych pasach technicznych lub w przypadku braku możliwości technicznych zgodnie z § 5 ust. 1.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 13.

Określa się stawkę procentową w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia przez Prezydenta Miasta Koszalina jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 15.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Koszalin.

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ryszard Wiśniewski

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM 2019-06-03

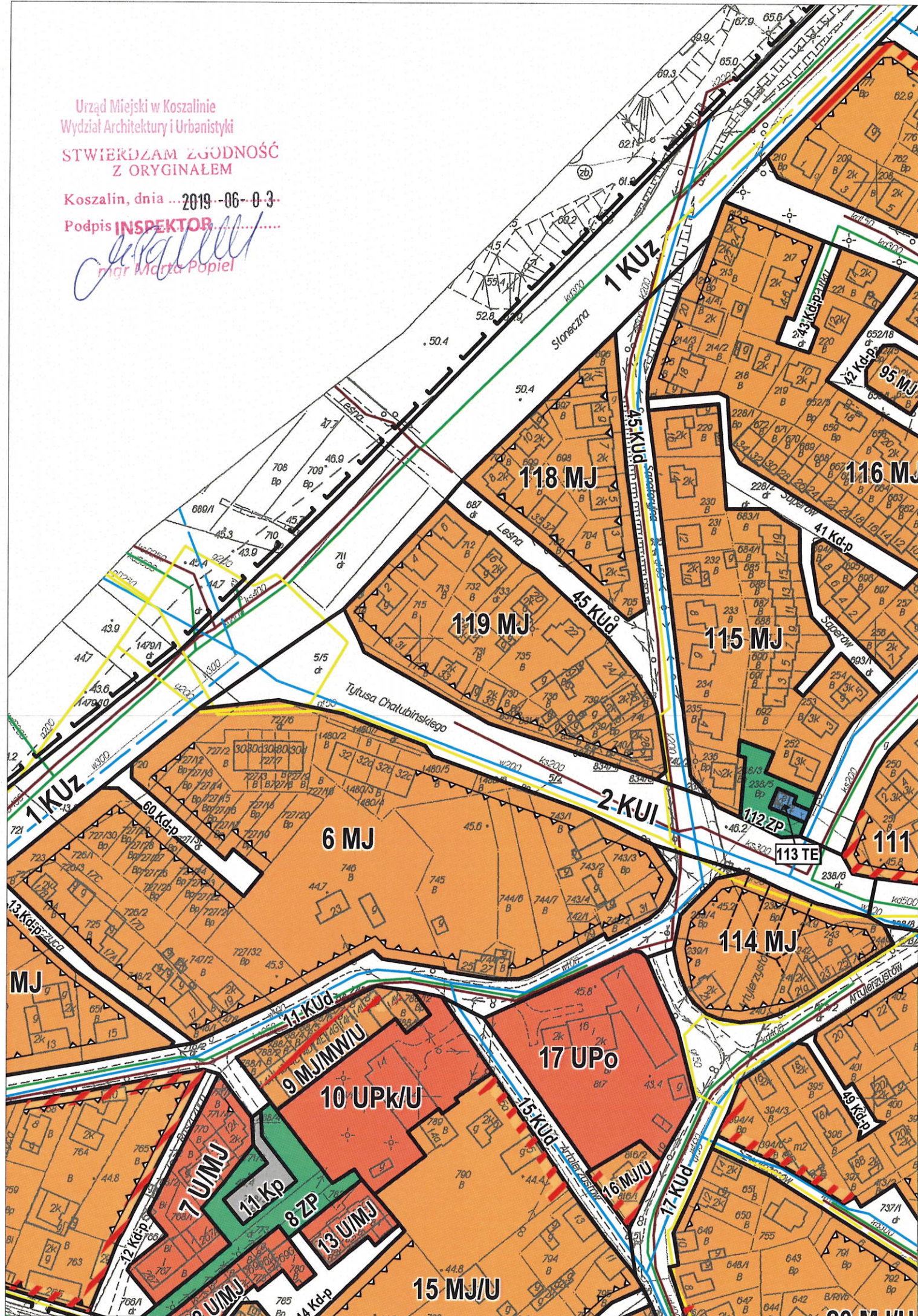
Koszalin, dnia ..INSPERIOR

Podpis ..

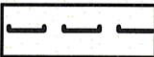

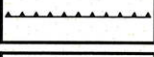
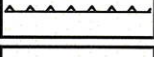

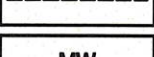
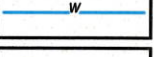
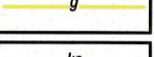
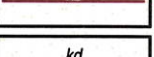

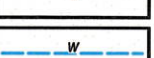
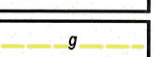
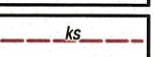


mgr Marta Popiel

Podpis INSPEKTOR.....

Podpis **INSPEKTOR.....**
Marta Popiel
mgr Marta Popiel



OZNACZENIA GRAFICZNE:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	LINIE WZDŁUŻ KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ FUNKCJI USŁUGOWEJ NA TERENACH ELEMENTARNYCH PRZEZNACZONYCH POD RÓŻNE FUNKCJE
	PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MJ	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
UP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH <small>UPk - tereny usług kultury, UPo - tereny usług oświaty i wychowania, UPz - tereny usług profilaktyki, rehabilitacji i ochrony zdrowia oraz opieki społecznej, UPI - tereny usług innych: administracji, poczty, bezpieczeństwa i porządku publicznego.</small>
U	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH handlu, gastronomii, rzemiosła i drobnej wytwórczości oraz inne tereny: hoteli, banków, klubów, tereny niepublicznej oświaty, profilaktyki, rehabilitacji i ochrony zdrowia <small>UH - tereny usług handlu, UG - tereny usług gastronomii,</small>
TE	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
ZP	TERENY ZIELENI I REKREACJI
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
LS	TERENY LASÓW
KUz	ULICE KLASY ZBIORCZEJ
KUI	ULICE KLASY LOKALNEJ
KUd	ULICE KLASY DOJAZDOWEJ
Kd-p	CIĄGI PIESZO-JEZDNE
Kx	CIĄGI PIESZE
Kp	PARKINGI OGÓLNODOSTĘPNE
	ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
	ISTNIEJĄCY KOLEKTOR SANITARNY
	ISTNIEJĄCY KOLEKTOR DESZCZOWY
	ISTNIEJĄCA AWARYJNA STUDNIA PUBLICZNA
	PROJEKTOWANA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
	PROJEKTOWANY KOLEKTOR SANITARNY
	PROJEKTOWANY KOLEKTOR DESZCZOWY