

Koszalin, 19. marca 2021 r.

N-V-6.6853.36.2021.AK

**Miejskie Wodociągi i Kanalizacja
Spółka z o.o.
ul. Wojska Polskiego 14
75-711 Koszalin**

Działając w oparciu o:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.),
- art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),
- zarządzenie Nr 341/1188/20 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16 listopada 2020 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków zajęcia nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Miasta Koszalina, na cele realizacji infrastruktury technicznej, a także na inne cele doraźne oraz określenia wysokości i zasad stosowania stawek za zajęcie tych nieruchomości z późn. zm.,

wyrażam zgodę

dla Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., inwestora, na zajęcie terenu – części nieruchomości, położonych w Koszalinie, oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0029 działkami ewidencyjnymi nr 474/48, 426, 474/9, 474/10, 474/11, 474/14, 474/15, 474/18, 474/3, w celu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami, realizowanych w ramach zadania pn.: „Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Topolowej oznaczonym działką nr 474/90 obr.0029 w Koszalinie” – zgodnie z załącznikiem graficznym.

Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej zgody.

Inwestora obowiązują warunki określone w opiniach Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, zawartych w pismach znak: TUR.4422.17.2021.JM z dnia 4 marca 2021 r. i TZ.5061.15.2021.DK z dnia 23 lutego 2021 r., skierowanych na adres pełnomocnika inwestora.

Wykopy pod urządzenia infrastruktury technicznej należy zasypać gruntami niewysadzinowymi (przepuszczalnymi), np. pospółką, pozwalającymi uzyskać wskaźnik zagęszczenia podłoża 1,0.

Na dzień odbioru terenu inwestor winien okazać wynik badania wskaźnika zagęszczenia.

Uszkodzone w trakcie prac nawierzchnie należy przywrócić do stanu nie gorszego jak pierwotny.

Inwestycję należy wykonać w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy lub remontu drogi, tj. na głębokości min. 1,0 m od docelowych i istniejących nawierzchni (dla przejść pod konstrukcjami nawierzchni drogowych, w szczególności jezdni, chodników, itp. należy dodatkowo spełnić warunek min. 0,5 m od spodu tych konstrukcji, co będzie wiązało się z koniecznością ustalenia grubości tej konstrukcji lub przyjęciem odpowiednio większej głębokości posadowienia pod konstrukcją tych nawierzchni).

Urząd Miejski w Koszalinie
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

tel. (+48) 94 34 88 813
fax (+48) 94 34 88 765
www.koszalin.pl

W przypadku zaistnienia konieczności, koszty związane z usunięciem ewentualnej kolizji i przełożeniem urządzeń infrastruktury technicznej poniosą ich właściciele.

W czasie prowadzenia robót na inwestorze ciąży obowiązek zapewnienia stałego, bezpiecznego przejścia i przejazdu na terenie, na którym będą prowadzone prace.

O terminie prowadzenia robót należy powiadomić pisemnie Wydział Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, co najmniej na tydzień przed przystąpieniem do ich realizacji. W piśmie należy zawrzeć znak sprawy stanowiącej zgodę Prezydenta Miasta na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, określić przedział czasowy, w jakim będą wykonywane prace oraz powołać się na dokument, o którym mowa poniżej, na podstawie którego inwestor będzie realizował zamierzenie budowlane.

Rozpoczęcie robót może nastąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia dokonanego w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie lub na podstawie art. 29a Prawo budowlane i po dokonaniu protokolarnego przekazania terenu w obecności przedstawicieli: Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, inwestora i wykonawcy robót. Termin zakończenia robót zostanie określony w protokole przekazania terenu.

Po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu jak przed ich rozpoczęciem i zgłosić do odbioru. W przypadku powstania w terenie szkód związanych z realizacją robót zostaną one usunięte staraniem i na koszt inwestora.

Określa się trzyletni okres gwarancji na roboty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego. Na dzień odbioru terenu należy przedstawić geodezyjną dokumentację powykonawczą.

W przypadku zmiany lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązuje uzyskanie zgody na zajęcie terenu Miasta dla zmienionej lokalizacji.

Niniejsza zgoda na zajęcie terenu nie rozstrzyga o ewentualnej kolizji projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej z istniejącym uzbrojeniem. W celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie urządzeniami, należy wystąpić z wnioskiem o uzgodnienie usytuowania projektowanego uzbrojenia terenu przez zespół uzgadniania dokumentacji projektowej.

Zgodnie z § 4 pkt 4) zarządzenia Nr 341/1188/20 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16 listopada 2020 r. z późn. zm. za udzielenie niniejszej zgody opłaty nie pobiera się.

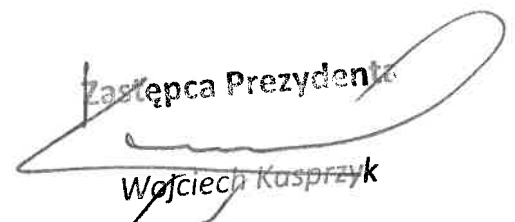
Otrzymują:

- ①. Adresat
2. Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie, ul. Polczyńska 24 (ePUAP)
3. a/a (x2)

Do wiadomości:

(bez załącznika graficznego)

4. Pani Elżbieta Stefanowska-Krasnopolska
ul. Bzów 28
75-630 Koszalin

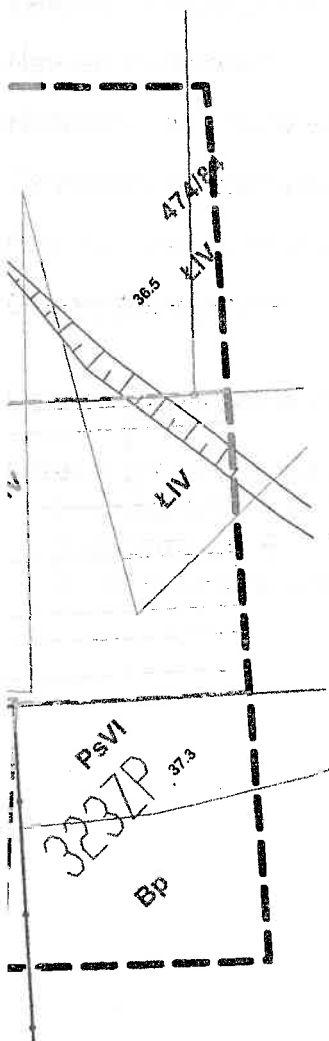
Zastępca Prezydenta

Wojciech Kasprzyk

Urząd Miejski w Koszalinie
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

tel. (+48) 94 34 88 813
fax (+48) 94 34 88 765
www.koszalin.pl

Oznaczenia:

ZALĄCZENIE ORYGINALNE
do zgody na zajęcie terenu
Nr. Py-G. 6853.26.1021.Alu
z dnia 19.03.2021



- Proj. sieć wodociągowa z odgałęzieniami
- Proj. sieć kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami
- Z DN 80,100 - Zasuwa wodociągowa
- N 110/40 - Nawiert z zaworem
- Hp - Hydrant p. poż. nadziemny DN 80
- Z1-Z10 - Załamania na sieci wodociągowej
- RO - Proj. rury osłonowe dwudzielne AROT DN 100
- G-W1 G-P5 - Otwory geologiczne
- 474/9 - Działki wchodzące w zakres opracowania
- - Drzewa przeznaczone do wycinki:
 - 1 - olcha szara szt. 13
 - 2 - brzoza szt. 6
 - 3 - śliwa tarnina szt. 1

Zastępca Prezesa

Wojciech Kasprzyk

Niniejszym potwierdzam kopię mapy do celów projektowych za zgodną z oryginałem

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODGAŁĘZIENIAMI W UL. TOPOŁOWEJ, WIERZBOWEJ, OLIWKOWEJ W KOSZALINIE		
INWESTOR:	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. 75-711 Koszalin ul. Wojska Polskiego 14	Data: 12.2020 r.
TEMAT:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala: 1:500
PROJEKTANT:	INŻ. E. KRASNOPOLSKA	SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. E. SERWATKA-BUNIO
		Nr rys. 1