



**DECYZJA**

**Na podstawie:**

- Art. 39 ust. 1, 1a, 3, 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.).
- Art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 r. poz. 256 ze zm.).
- Zarządzenia Nr 224/817/20 z dnia 17.03.2020 r. Prezydenta Miasta Koszalina w sprawie: upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie do załatwiania spraw i wydawania decyzji administracyjnych określonych w ustawie o drogach publicznych.
- Uchwały Nr XXV/339/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24.11.2016 r. w sprawie: uchwalenia Statutu Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie

**po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:**

Panią Elżbietę Krasnopolską Pełnomocnika Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 75-711 Koszalin ul. Wojska Polskiego 14

**w sprawie wydania zgody na lokalizację:**

sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Topolowej w Koszalinie (dr. gminna, działka nr 474/90 obr. 29)

**zezwalam na lokalizację**

sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Topolowej w Koszalinie (dr. gminna, działka nr 474/90 obr. 29), wg szczegółowej lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, po przyjęciu niżej wymienionych warunków:

1. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji jest ważne **do dnia 25.02.2024 r.** i wygasa po upływie terminu 3 lat od daty jego wydania.
2. Powyższa zgoda może służyć do wykazania się przed organami budowlanymi prawem do dysponowania terenem na etapie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.
3. Powyższa decyzja nie rozstrzyga o planowanym zagospodarowaniu pod kątem zgodności z warunkami określonymi w ustawie o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.). Kolidze z istniejącą zielenią miejską i ewentualne wycinki należy uzgadniać w odrębnym trybie.
4. Po umieszczeniu, stosownie do obowiązujących przepisów, w pasie drogowym w/w urządzenia zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację jest ważne w terminie obowiązywania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzenia.
5. Na czas prowadzenia robót w pasie drogowym należy opracować projekt organizacji ruchu/zabezpieczenia robót i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem w Koszalinie.
6. Należy zachować zgodność z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy o drogach publicznych oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.).
7. W przypadku kolizji w/w inwestycji z innymi sieciami uzbrojenia podziemnego, Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt ich przełożenia/zabezpieczenia.
8. Koszty budowy lub modernizacji urządzeń i nawierzchni w pasie drogowym oraz likwidacji kolizji urządzeń ze stanem istniejącym związanych z realizacją i wykonaniem przedmiotowego zadania, ponosi Inwestor.
9. Termin protokolarnego przekazania pasa drogowego i rozpoczęcia robót wskazany zostanie w decyzji na zajęcie pasa drogowego, o którą to Inwestor winien wystąpić z wnioskiem co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem wejścia w pas drogowy.
10. Wnioskowaną inwestycję w pasie drogowym wykonać w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości budowy albo remontu drogi tj. na głębokości min. 1,0 m od istniejących nawierzchni (dla przejść pod docelowymi konstrukcjami nawierzchni drogowych np. jezdni, chodnika, ścieżki rowerowej itp. należy dodatkowo spełnić warunek min. 0,5 m od spodu tych konstrukcji, co będzie się wiązało z koniecznością ustalenia grubości tych konstrukcji lub przyjęciem odpowiednio większej głębokości posadowienia pod tymi konstrukcjami).
11. W przypadku budowy ul. Topolowej w tym zmiany linii rozgraniczających, koszty związane z usunięciem ewentualnej kolizji i przełożeniem sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej poniesie właściciel wnioskowanych obiektów/urządzeń - art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.
12. Miejsca wykopów w pasie drogowym przywrócić do stanu pierwotnego z zasypaniem ich gruntem niewysadzinowym typu piasek, żwir, pospółka i zagęścić do wskaźnika zagęszczenia min 1,0.
13. Uszkodzony zieleniec odtworzyć do stanu nie gorszego jak pierwotny zgodnie z wymaganiami dotyczącymi odtworzenia trawników (w załączeniu).
14. Dla prowadzenia prac wykopowych wyłącznie w zieleńcu oraz zgodnie z warunkami niniejszej decyzji, nie będzie podlegał uzgodnieniu w ZDiT projekt odtworzenia istniejących konstrukcji nawierzchni. W przypadku jednak konieczności uszkodzenia istniejących nawierzchni (np. jezdni utwardzonej itp.) w pasie drogowym należy

- opracować i uzgodnić w ZDiT projekt odtworzenia tej nawierzchni. Projekt taki wówczas winna wykonać osoba posiadająca tzw. uprawnienia budowlane - drogowe do celów projektowych.
15. Utrzymanie obiektów i urządzeń należeć będzie do ich posiadacza.
  16. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do:
    - a) orzeczenia na zasadzie art. 36 ustawy o drogach publicznych w drodze decyzji administracyjnej o przywróceniu pasa drogowego do stanu poprzedniego, w przypadku gdy zajęcie pasa drogowego będzie niezgodne z warunkami niniejszej decyzji,
    - b) wymierzenia kary na zasadzie art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych w przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi, z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu lub o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy.
  17. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowego obiektu w pasie drogowym.
  18. Zgodnie z ust. 44 kol.4 pkt. 9 część III wykazy przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.), niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej.

#### Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Lokalizowanie urządzeń lub obiektów w pasie drogowym drogi publicznej nie powinno negatywnie wpływać na funkcjonowanie układu drogowego przy jednoczesnym zachowaniu przez stronę w/w warunków. Zgodnie z art. 20 ustawy o drogach publicznych, do zarządcy drogi należy w szczególności przeciwdziałanie niszczeniu dróg przez ich użytkowników oraz utrzymanie zieleni przydrożnej.

Kierując się tymi zasadami wszelkie działania przy wyrażaniu zgody na lokalizację urządzeń sprowadzamy do chronienia drogi publicznej i zieleni przed jej niszczeniem lub uszkodzeniem oraz innymi działaniami obniżającymi ich użyteczność lub ograniczającymi stale bądź częściowo ich funkcjonalność, co ma miejsce w tym przypadku. Biorąc powyższe uwarunkowania pod uwagę przy określeniu warunków umieszczenia urządzeń, preferujemy metody jak najmniej niszczące pasy drogowe.

ZDiT przychylając się do wniosku strony, stojąc na stanowisku słusznego jej interesu postanowił jak wyżej, ponieważ za zgodność z obowiązującymi przepisami odpowiada projektant składając stosowne oświadczenie w oparciu o art. 20 ust. 4 ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz organ wydający pozwolenie na budowę, wykonanie robót budowlanych lub przyjmujący zgłoszenie.

#### Pouczenie:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia - o ile projekt budowlany jest wymagany,
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego na prowadzenie robót na jego terenie lub umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem ZDiT, w terminie 14 dni od daty otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu wydającego decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Otrzymują:

1. Elżbieta Krasnopolska 75-630 Koszalin, ul. Bzów 28 + załącznik
2. TUR a/a

Z up. Prezydenta Miasta

mgr Anna Grabużyńska-Hewelt  
DYREKTOR  
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie

Koszalin, 25.02.2021  
mgr inż. Jolanta Jędrzejko




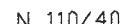






## wymagania dotyczące odtworzenia trawników:

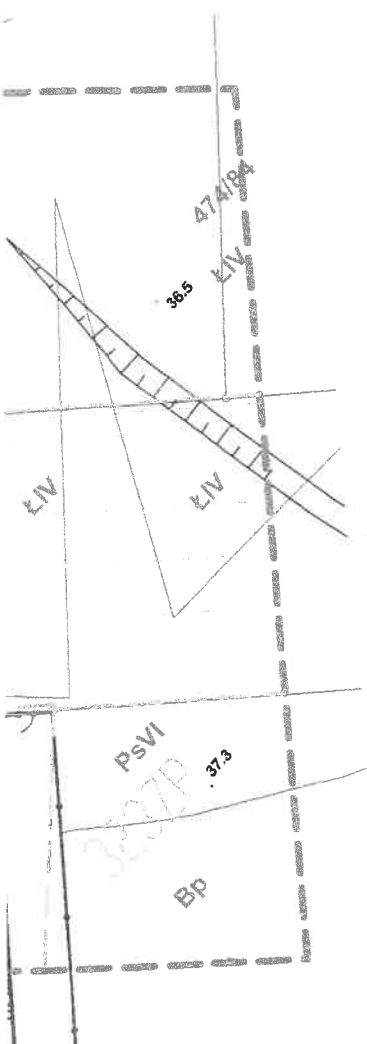
- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- przy wymianie gruntu rodzimego na ziemię urodzajną teren powinien być obniżony w stosunku do gazonów lub krawężników o ok. 15 cm - to jest miejsce na ziemię urodzajną (ok. 10 cm) i kompost (ok. 2 do 3 cm),
- przy zakładaniu trawników na gruncie rodzimym krawężnik powinien znajdować się 2 do 3 cm nad terenem,
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
- przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabić,
- siew powinien być wykonany w dni bezwietrzne,
- okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września,
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 1 do 4 kg na 100 m<sup>2</sup>, chyba że SST przewiduje inaczej,
- na skarpach nasiona traw wysiewane są w ilości 4 kg na 100 m<sup>2</sup>, chyba że SST przewiduje inaczej,
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego,
- mieszanka nasion trawnikowych może być gotowa lub wykonana wg składu podanego w SST,

## pielęgnacja trawników:

- pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone gdy trawa osiągnie wysokość około 10 cm,
- następne koszenia powinny odbywać się w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 10 do 12 cm,
- ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1-miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (dla warunków klimatycznych Polski można przyjąć pierwszą połowę października),
- koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać często i w regularnych odstępach czasu, przy czym częstość koszenia i wysokość cięcia, należy uzależnić od gatunku trawy,
- chwasty trwałe w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie, środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować z dużą ostrożnością i dopiero po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika,
- trawniki wymagają nawożenia mineralnego około 3 kg NPK na 1 ar w ciągu roku, mieszanki nawozów należy przygotować tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku:
  - wiosną, trawnik wymaga mieszanki z przewagą azotu,
  - od połowy lata należy ograniczyć azot, zwiększając dawki potasu i fosforu,
  - ostatnie nawożenie nie powinno zawierać azotu, lecz tylko fosfor i potas,

## Oznaczenia:

-  - Proj. sieć wodociągowa z odgałęzieniami
-  - Proj. sieć kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami
-  - Zasuwa wodociągowa
-  - Nawiert z zaworem
-  - Hydrant p. poż. nadziemny DN 80
-  - Załamania na sieci wodociągowej
-  - Proj. rury osłonowe dwudzielne AROT DN 100
-  - Otwory geologiczne
-  - Działki wchodzące w zakres opracowania
-  - Drzewa przeznaczone do wycinki:
  - 1 - olcha szara szt. 13
  - 2 - brzoza szt. 6
  - 3 - śliwa tarnina szt. 1



Załącznik nr ..... do pisma  
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie

dnia 15.02.2021 nr 122.14421.23.2021, Jm

Z up. Prezydenta Miasta

mgr Anna Graczyńska-Hewel  
DYREKTOR  
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie

Niniejszym potwierdzam kopię mapy do celów  
projektowych za zgodną z oryginałem

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODGAŁĘZIENIAMI W UL. TOROŁOWEJ, WIERZBOWEJ, OLIWKOWEJ W KOSZALINIE			
INWESTOR:		Data:	
Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. 75-711 Koszalin ul. Wojska Polskiego 14		12.2020 r.	
TEMAT:		Skala:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		1:500	
PROJEKTANT:		Nr rys.	
INŻ. E. KRASNOPOLSKA		1	
SPRAWDZAJĄCY:			
MGR INŻ. E. SERWATKA-BUNIO			