

**PREZYDENT MIASTA
KOSZALINA**

A-I-6.6740.168.2020.AB

DECYZJA Nr 411/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w brzmieniu sprzed 19 września 2020 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8 maja 2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Wojska Polskiego 14, Koszalin

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami – działki nr 191/2, 278, 288 i 348, obręb 0009 przy ul. Jasnej w Koszalinie.

Autor projektu:

- mgr inż. Monika Machniewska

nr uprawnień ZAP/0103/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny ZAP/IS/0132/12,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane: kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 8 maja 2020 r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, dołączając do wniosku dokumenty wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

W wyniku sprawdzenia wymagań art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ stwierdził nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 23 czerwca 2020 r. wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, nałożył obowiązek ich usunięcia, w zakresie:

1. braku w projekcie budowlanym wykazania zgodności projektu zagospodarowania terenu w zakresie zaprojektowania sieci wodociągowej pod istniejącą jezdnią drogi klasy zbiorczej – dz. nr 191/2 (ul. Szczecińska),
2. przedstawienia danych dotyczących prowadzenia robót ziemnych w odległości 20 m od obszaru kolejowego (działka nr 263/1),
3. braku opracowania projektu budowlanego w sposób uniemożliwiający dekompletację.

Postanowieniem z dnia 21 lipca 2020 r. organ zawiesił na wniosek inwestora postępowanie administracyjne.

W dniu 10 września 2020 r. inwestor przedłożył ostatecznie poprawiony projekt budowlany. Postanowieniem z dnia 17 września 2020 r. organ podjął zawieszone postępowanie zgodnie z żądaniem strony.

W dniu 2 października 2020 r. organ zawiesił postępowanie do czasu wskazania następców prawnych nieżyjącej strony postępowania.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, w dniu 23 października 2020 r. inwestor zmienił zakres wniosku, rezygnując z robót budowlanych na dz. nr 345.

Wobec powyższego postanowieniem z dnia 4 listopada 2020 r. organ podjął zawieszone postępowanie zgodnie z żądaniem strony oraz decyzją umorzył postępowanie administracyjne w części dotyczącej wykonania robót budowlanych na dz. nr 345.

W wyniku ponownego sprawdzenia wymagań art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ stwierdził co następuje.

Projekt budowlany przewiduje budowę sieci wodociągowej DN 110 wraz z przyłączami oraz hydrantami na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy, uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/439/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r., na terenach elementarnych oznaczonych symbolami: 01KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej – ul. Szczecińska, 03KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej – ul. Jasna, 03KDW - teren drogi wewnętrznej, 53MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym wyżej mowa.

Część trasy projektowanej sieci wodociągowej przebiega pod jezdnią drogi powiatowej nr 5537Z - ul. Szczecińskiej (drogi klasy Z). Inwestor posiada zgodę organu na odstępstwo od przepisu określonego w § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.), polegające na usytuowaniu odcinka sieci wodociągowej pod jezdnią drogi powiatowej nr 5537Z - ul. Szczecińskiej dla przedmiotowej inwestycji, wyrażoną w postanowieniu z dnia 19 sierpnia 2020 r. znak A-I-6.6740.1.78.2020.AB.

Projekt budowlany był przedmiotem narady koordynacyjnej Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Koszalinie – protokół nr GK-I-6.6630.354.2019.AJ z dnia 11 października 2019 r. oraz posiada uzgodnienie Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie znak TUR.4421.267.2019.TF z dnia 6 listopada 2019 r. dotyczące budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami i hydrantami. Ponadto do projektu dołączono decyzję Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie znak TUR.4421.267.2019.TF z dnia 1 października 2019 r. zezwalającą na lokalizację sieci wodociągowej wraz z przyłączami i hydrantami w pasie drogowym ul. Jasnej (droga gminna, dz. nr 288) oraz ul. Szczecińskiej (droga powiatowa, dz. nr 191/2).

Projekt budowlany jest kompletny, posiada uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr Andrzejem Priadką, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczenia o wpisie projektanta i sprawdzającego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których wyżej mowa. Projektant i sprawdzający, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ powiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie strony nie zgłosiły uwag i żądań.

Biorąc powyższe pod uwagę organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, tym samym stronie nie będzie przysługiwało prawo do złożenia odwołania, ani skargi do Sądu Administracyjnego od niniejszej decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.). Wniesiono opłatę skarbową w wysokości stawki określonej w części III pozycja 9 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej jw. - w kwocie: 105,00 zł.



Z up. Prezydenta Miasta
INSPEKTOR
Bednyk
mgr inż. Aleksandra Bednarczyk

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o., ul. Wojska Polskiego 14, Koszalin
(w załączeniu - 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego – Tom 1)
2. Zarząd Dróg i Transportu, ul. Połczyńska 24, Koszalin
3. Gmina Miasto Koszalin – Wydział Nieruchomości wm
4. Gmina Miasto Koszalin – Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Połczyńska 24, Koszalin
5. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Koszalinie
ul. Władysława Andersa 34, Koszalin (w załączeniu - 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego - Tom 1)
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm.
3. Wydział Finansowy wm.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

