

Koszalin, dnia 02.08.2022r.

IZP.221.10.2022.MD-H

Sprostowanie do Warunków Zamówienia - projektu umowy

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o. o. w Koszalinie, poniżej zamieszcza sprostowanie do Warunków Zamówienia - projektu umowy o zamówieniu na:

Budowę farmy fotowoltaicznej o mocy min. 0,369 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie MWiK Sp. z o. o. w Mostowie
– inwestycja typu „zaprojektuj i wybuduj”

W projekcie umowy został zamieszczony § 14 o treści:

„Zgodnie z art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 424), Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., z siedzibą w Koszalinie, ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin, wpisana do Krajowego rejestru Sądowego pod numerem 0000031299, NIP 6690501495, REGON 330032800, spełniając obowiązek nałożony przedmiotową ustawą niniejszym oświadcza, że posiada status „ dużego przedsiębiorcy ” w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy”.

W związku z sprostowaniem warunków zamówienia j.w. Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu otwarcia ofert.

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o.
75-711Koszalin ul. Wojska Polskiego 14 - sekretariat pokój nr 214
2. Termin składania ofert: **10.08.2022r.** godz. 10⁰⁰
3. Termin związania z ofertą: liczba dni – 30 od ostatecznego terminu otwarcia ofert.
4. Data, godzina i miejsce otwarcia ofert: MWiK Koszalin ul. Wojska Polskiego 14 p.313, dnia **10.08.2022r.** o godz. 10¹⁵


PROKURENT
mgr inż. Roman Pieślak

Załącznik:

Projekt umowy

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniuw Koszalinie, pomiędzy
Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją w Koszalinie Spółką z o.o. z siedzibą w Koszalinie przy
ul. Wojska Polskiego 14 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS 0000031299, akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX
Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 669-050-14-95, REGON 330032800, wysokość Kapitału
Zakładowego 182.611.500,00 zł, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. -
2. -

a,

.....
..... zwanym

dalej „Wykonawcą” reprezentowana przez:

1. -
2. -

na:

Budowę farmy fotowoltaicznej o mocy min. 0,369 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie MWiK Sp. z o. o. w Mostowie

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego, na
podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę, wybranej jako najkorzystniejszą, przy zastosowanym
kryterium cenowym.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy min. 0,369 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na MWiK sp. z o. o. w Mostowie”;
2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje prace projektowe i roboty budowlane, pełnienie nadzoru autorskiego, a także wszelkie inne czynności konieczne do należytego wykonania przedmiotu umowy opisane w warunkach zamówienia wraz z załącznikami, ofercie Wykonawcy, bądź wymagane zgodnie z obowiązującym prawem oraz zaleceniami właściwych organów administracji publicznej.
3. Przedmiot umowy w zakresie realizacji prac projektowych obejmuje opracowanie i przekazanie Zamawiającemu:
 - 1) harmonogramu realizacji inwestycji – 1 egz.;
 - 2) harmonogramu płatności – 1 egz.;
 - 3) raportu z wizji lokalnych – 1 egz.;
 - 4) badań geologicznych – 1 egz.;
 - 5) opracowania geodezyjno-kartograficznego do celów projektowych – 4 egz.;
 - 6) projektu architektoniczno-budowlanego – 4 egz.;
 - 7) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który będzie podstawą do opracowania planu BIOZ zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane – 4 egz.;
 - 8) projektu technicznego składającego się z projektu zagospodarowania terenu, wykonawczych projektów: instalacji i wyposażenia, sieci, elektroenergetycznego, systemu kontrolno-pomiarowego automatyki oraz systemu sterowania – 4 egz.;
 - 9) dokumentacji powykonawczej – 4 egz.;
 - 10) instrukcji obsługi, instrukcji ppoż. i innych;
 - 11) uzyskania zgody właścicieli działek, przez które będzie przebiegać inwestycja – 1 egz. w celu uzyskania tej zgody Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowne oświadczenia osób fizycznych i prawnych,
 - 12) uzyskania w imieniu Zamawiającego na podstawie projektu budowlanego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;

- 13) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań przedstawionych w opracowaniach stanowiących przedmiot umowy;
 - 14) uzyskanie zgody na usunięcie kolidującej roślinności i zapewnienia zagospodarowania nadmiaru ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 15) przekazanie Zamawiającemu oryginałów uzyskanych przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień, warunków technicznych i opinii;
 - 16) przekazanie Zamawiającemu na nośniku CD/DVD, pendrive, elektronicznej wersji opracowanej dokumentacji projektowej oraz skanów uzyskanych decyzji i opinii w formatach *.dwg, *.dxf, *.doc i *.pdf.
 - 17) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie przedmiotowego przedsięwzięcia.
4. Przedmiot umowy w zakresie realizacji robót budowlanych obejmuje:
- 1) przygotowanie terenu pod budowę,
 - 2) budowę, dostawę, montaż oraz przyłączenie do krajowego systemu elektroenergetycznego farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy min. 0,369 MWp, wraz z uruchomieniem i uzyskaniem dokumentacji formalno-prawnej, wymaganej przez obowiązujące przepisy, niezbędnej do uruchomienia i eksploatacji farmy PV; Farma fotowoltaiczna zostanie wybudowana na działkach będących własnością Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Koszalinie, na terenie Mostowa gmina Manowo,
 - 3) organizacja ruchu na czas budowy,
 - 4) odtworzenie nawierzchni ulic po robotach,
 - 5) dostawy licencji i oprogramowania narzędziowego wraz z obowiązkowymi kontraktami serwisowymi na okres minimum 5 lat gwarancji od daty odbioru końcowego;
 - 6) dostawę lub utworzenie oprogramowania aplikacyjnego, jego instalację, konfigurację i uruchomienie oraz przekazanie do eksploatacji,
 - 7) przeniesienie całości majątkowych praw autorskich do oprogramowani aplikacyjnych;
 - 8) wykonanie prób końcowych; elementem prób końcowych jest badanie produktywności farmy fotowoltaicznej na podstawie danych z lokalnych stacji pogodowych, o których mowa w pkt 1.9.5. PFU,
 - 9) rozruch;
 - 10) pielęgnację nasadzeń, jeżeli zostanie nałożony taki obowiązek w ramach realizacji przedmiotu umowy;
 - 11) szkolenia pracowników Zamawiającego.
5. Przedmiot umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego.
- 1) Wykonawca przedmiotu umowy w zakresie realizacji prac projektowych zapewni pełnienie nadzoru autorskiego w następującym zakresie:
 - a) Kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, w toku wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - b) Uzgadniania i oceny zasadności i możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych w toku wykonywania robót budowlanych;
 - c) Udziału w Komisjach, Naradach Technicznych, Radach Budowy organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego;
 - d) Udzielanie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
 - e) Udziału w odbiorze inwestycji od Wykonawcy robót budowlanych i w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu.
 - 2) Nadzór autorski będzie świadczony z najwyższą starannością zawodową, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych, obowiązujących Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.
6. Podstawą prawną-techniczną wykonania przedmiotu umowy są:
- 1) program funkcjonalno-użytkowy (PFU),
 - 2) oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

- 3) obowiązujące przepisy, normy, warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz innych robót związanych z przedmiotem umowy,
- 4) warunki zamówienia (WZ), stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest kontakt tel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest..... kontakt tel.
3. Obowiązki kierownika budowy w imieniu Wykonawcy pełnić będzie..... kontakt tel.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia przed rozpoczęciem robót.
2. Ubezpieczenie zawarte jest na okres obejmujący czas wykonywania umowy w zakresie robót objętych umową.
3. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywane roboty budowlane, składowane materiały od chwili przejścia placu budowy, aż do dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania „Instrukcji dla Wykonawców Zewnętrznych”.

§ 4

1. Rozpoczęcie robót objętych umową nastąpi z dniem podpisania umowy.
2. Termin wykonania całości zamówienia:
 - 1) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i uzyskanie decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych – w terminie 5 miesięcy od daty podpisania umowy,
 - 2) wykonanie robót budowlanych, dostawa i montaż oraz przyłączenie do krajowego systemu elektroenergetycznego farmy fotowoltaicznej – w terminie 5 miesięcy od daty pozyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych.
3. Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji i finansowania przedmiotu umowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji i finansowania robót budowlanych, uwzględniający zapisy harmonogramu, o którym mowa w ust. 3, co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem robót. Z harmonogramu szczegółowego powinno wynikać kolejność wykonania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót.
5. Harmonogramy, o jakich mowa w ust. 3 i 4 po pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym mogą podlegać aktualizacji w trakcie wykonywania umowy.
6. Strony postanawiają, że:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron;
 - 2) odbiór robót nastąpi na podstawie protokołów odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) dokonać odbioru wykonanej dokumentacji projektowej,
 - 2) przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie maksymalnie 14 dni od dnia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

- 3) dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także dokonać odbiorów: robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 4) zapewnić nadzór inwestorski zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
 - 5) dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
- 1) dostarczyć dokumentację projektową, wraz z pisemnym oświadczeniem o jej kompletności, wykonaniu zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz uzyskać wszelkie odpowiednie zezwolenia i uzgodnienia z właściwymi instytucjami i organami według obowiązujących przepisów prawnych przed rozpoczęciem robót,
 - 2) przejąć i oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy,
 - 3) zapewnić nadzór autorski zgodnie z zasadami wynikającymi z § 1 ust. 8,
 - 4) organizować i utrzymać zaplecze budowy,
 - 5) jeżeli zajdzie taka konieczność - opracować i uzgodnić z właściwym organem projekt czasowej organizacji ruchu we własnym zakresie i na własny koszt
 - 6) zapewnić przejezdność wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego placu budowy,
 - 7) uzgodnić we własnym zakresie i na swój koszt tymczasowe zajęcie terenów przyległych do terenu budowy, niezbędnych do prowadzenia robót,
 - 8) realizować przedmiot umowy w kolejności i terminach wynikających z harmonogramów, o jakich mowa w § 2 ust. 3 i 4,
 - 9) inwentaryzować geodezyjnie wykonane roboty,
 - 10) zawiadamić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem,
 - 11) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska, itp.
 - 12) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
 - 13) przestrzegać przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach,
 - 14) usunąć na własny koszt wady i usterki jakie zostaną ujawnione w trakcie odbiorów lub też w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane,
 - 15) uzgodnić sposób teletransmisji
 - 16) zapewnić obowiązkowe kontrakty serwisowe na okres gwarancji do oprogramowań dostarczanych w ramach przedmiotu umowy,
 - 17) zapewnić świadczenie usług serwisu zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 3,
 - 18) zapewnić wsparcie i asystę przy eksploatacji przedmiotu umowy,
 - 19) zapewnić usługę szkolenia pracownikom Zamawiającego z administrowania w zakresie oprogramowania aplikacyjnego w sposób pozwalający na samodzielne, po odbyciu szkolenia, obsłużenie oprogramowania przez pracowników,
 - 20) przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
 - 21) uzyskać ostateczne decyzje o pozwoleniu na użytkowanie – jeżeli zajdzie taka konieczność, a w przypadku zmiany przepisów prawnych w toku wykonywania umowy, do uzyskania wszelkich innych koniecznych z punktu widzenia obowiązującego prawa zezwoleń, pozwoleń i decyzji.
 - 22) stosować się do zapisów instrukcji dla wykonawców będącej załącznikiem do Warunków Zamówienia

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... złotych netto +% VAT =
złotych brutto (słownie.....)
zgodnie z ceną ofertową zaproponowaną przez Wykonawcę, w tym:
 - 1) za wykonanie prac projektowych (w tym uzyskanie wymaganych decyzji i uzgodnień wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę):

- złotych netto +% VAT =
- złotych brutto (słownie.....)
- 2) za pełnienie nadzoru autorskiego:
- złotych netto +...% VAT =
- złotych brutto (słownie.....)
- 3) za wykonanie robót budowlanych (w tym uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o ile zajdzie konieczność ich uzyskania):
- złotych netto +% VAT =
- złotych brutto (słownie.....)
- w tym:
- a) przygotowanie terenu do montażu farmy:
netto: zł
brutto: zł
- b) montaż konstrukcji nośnych:
netto: zł
brutto: zł
- c) przebudowa systemu elektroenergetycznego i SCADA:
netto: zł
brutto: zł
- d) dostawa i montaż pozostałych elementów farmy:
netto: zł
brutto: zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności:
- podstawowego przedmiotu zamówienia,
 - koszt świadczenia nieodpłatnego kompleksowego serwisu w ramach gwarancji,
 - zakupu materiałów,
 - koszty odtworzenia zniszczonych znaków osnowy geodezyjnej,
 - odtworzenia nawierzchni po wykonaniu robót,
 - doprowadzenia terenu na zewnątrz (połbruki, wjazdy, itp.) i wewnątrz budynków (posadzki, glazura, terakota, itp.) do stanu pierwotnego po wykonaniu robót,
 - oceny z przeglądu drzew przeznaczonych do wycinki na obecność łęgowisk,
 - wycinki drzew, koszty nasadzeń zastępczych i ich pielęgnacji, jeżeli zajdzie taka konieczność,
 - pobranej wody i odprowadzenia ścieków,
 - pobranej energii,
 - uporządkowania terenu po robotach wraz z wysianiem trawnika,
 - zakupu części zamiennych w postaci 5 szt. modułów fotowoltaicznych zastosowanych do budowy farmy PV oraz 1szt. falownika o najwyższej mocy spośród zastosowanych do budowy farmy PV,
 - zakupu 2 kosiarek do trawy automatycznych, z funkcją pracy w oparciu o lokalizację GPS, o minimalnej wydajności roboczej min. 3000 m² każda, montażu systemowych stacji ładowania z systemowym zadaniem do każdej z kosiarek oraz przygotowania terenu pod pracę kosiarek, na którym znajduje się farma fotowoltaiczna
 - zabezpieczenia zaplecza budowy na czas wykonywania robót,
 - wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - wywozu gruzu i odpadów powstałych podczas robót budowlanych,
 - obsługi geodezyjnej i opracowania dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej i elektronicznej) zgodnie z wytycznymi Ośrodka Geodezji i Kartografii oraz wytycznymi zawartymi w poszczególnych uzgodnieniach,
 - likwidacji placu budowy,
 - wszelkich odszkodowań i opłat za zniszczenia lub uszkodzenia powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
 - i inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (w tym koszty usunięcia ewentualnych uszkodzeń infrastruktury podziemnej powstałych w wyniku wykonywanych prac).

3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 ulegnie odpowiedniej zmianie, a Wykonawca będzie zobligowany do wystawienia faktury z właściwą, obowiązującą stawką podatku VAT.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek i indeksacji cen.
5. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
6. Faktury częściowe Wykonawca wystawia za wykonane elementy przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramami realizacji i finansowania, o jakich mowa w § 4 ust. 3 i 4, na podstawie protokołu(ów) odbioru częściowego podpisanego(ych) przez Inspektora nadzoru oraz Kierownika budowy.
7. Zamawiający przewiduje etapowanie finansowania inwestycji w następujący sposób:
 - 1) dokumentacja techniczna tj. projekt architektoniczno-budowlany z pozwoleniem na budowę oraz kompletny projekt techniczny;
 - 2) odbiór końcowy
8. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego wraz z rozliczeniem finansowo-rzeczowym, podpisany przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie w przypadku konieczności jej uzyskania.
9. Do faktur Wykonawca dołączy odpowiednie protokoły odbioru stanowiące podstawę do ich wystawienia.
10. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w ciągu do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury VAT zgodnie z ust. 8-9 na rachunek, który umożliwi korzystanie z mechanizmu split payment.
Rachunek bankowy winien być zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministra Finansów, tzw. białą listą podmiotów VAT.
11. Zamawiający informuje, że nie stosuje ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz nie odbiera innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania
12. Należności regulowane będą z konta Zamawiającego w PKO BP Koszalin 84 1020 2791 0000 7302 0009 3609 na konto Wykonawcy podane na fakturze.
13. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez jego podpisu.
14. Za opóźnienie w spełnieniu świadczenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 7

1. Wykonawca robót w trakcie ich realizacji obowiązany jest do gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odpady powstałe przy realizacji przedmiotu umowy i ich utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu karty przekazania odpadów najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.

§ 8

1. Zamawiający wskaże miejsce poboru wody i zrzutu ścieków. Pełne koszty pobranej wody i odprowadzonych ścieków poniesie Wykonawca.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 9

Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego w zakresie nadzoru inwestorskiego sprawować będzie firma BETIS Edward Brzóska z siedzibą w Koszalinie przy ul. Promykowej 17.

§ 10

1. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem Wykonawca zobowiązany jest do wykonania próbnych przekopów celem dokładnego zlokalizowania przeszkody – istniejących kabli i rurociągów.
2. W przypadku kolizji z czynnymi sieciami, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zgłaszać w stanie odkrytym do instytucji branżowych powyższy fakt.
3. Wykonawca robót obowiązany jest uzyskać pisemne potwierdzenia odbioru wszystkich ewentualnych kolizji z instytucjami branżowymi.
4. Wykonawca zobowiązany jest wszelkie urządzenia podziemne niezainwentaryzowane traktować jako czynne i przy wykonywaniu prac w ich obrębie zachować szczególną ostrożność.

§ 11

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i po potwierdzeniu zakończenia robót przez inspektora nadzoru.
2. W dniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - 1) oryginały dziennika budowy,
 - 2) egzemplarze opracowanej dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej i elektronicznej) zgodnie z wytycznymi Ośrodka Geodezji i Kartografii oraz wytycznymi zawartymi w poszczególnych uzgodnieniach branżowych – w przypadku odstępstw od PB oświadczenie kierownika budowy o zakresie i przyczynach odstępstw, podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i autora projektu (3 egzemplarze),
 - 3) oświadczenie kierownika budowy (wraz z kserokopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego) o:
 - zgodności wykonania obiektu budowlanego z: projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami oraz obowiązującymi Polskimi Normami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 4) jeżeli zajdzie taka konieczność sprawozdanie techniczne dotyczące realizacji robót drogowych (wraz z oświadczeniem kierownika robót drogowych z kserokopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego),
 - 5) potwierdzenie złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej. W przypadku niezajęcia stanowiska w terminie 14 dni przez organy: Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej należy traktować jako niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag, które oświadczeniem potwierdza kierownik budowy,
 - 6) i inne protokoły, atesty badania wymagane normami, aprobaty techniczne, atesty lub deklaracje na wbudowane materiały),
 - 7) karty odpadów z wysypiska śmieci.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie będą się nadawały do usunięcia, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, lub
 - 2) jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz kolejny, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości za szkody wynikłe z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w umowie.
5. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi tych prac do odbioru, to Zamawiający:
 - 1) w przypadku stwierdzenia braku wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu od dnia ustalonego w § 4 ust. 2 lit. b do dnia skutecznego odbioru,

- 2) jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
- 3) w celu zapewnienia wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy lub wykonać je siłami własnymi na ryzyko Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciąży Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
8. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.

§ 12

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 3) za każdy dzień opóźnienia.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego 10% ceny umownej brutto.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres:
 - 1) 48 miesięcy na dokumentację projektową, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
 - 2) co najmniej 60 miesięcy na pozostałe wszystkie elementy przedmiotu zamówienia licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 3) w przypadku, gdy gwarancja producenta na zastosowane urządzenia i materiały przekracza 60 miesięcy, wówczas Wykonawca przekaze Zamawiającemu - wraz z dokumentacją odbiorową – dokumenty pozwalające na skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Rękojmią i gwarancją objęte są wszystkie roboty oraz materiały, sprzęty i urządzenia, jakie zostały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji na przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia usług serwisu, tj.: usuwania awarii w najkrótszym technicznie możliwym terminie – w czasie maksymalnie 24 godzin od zgłoszenia.
4. W okresie gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i usterek w terminie do 7 dni od daty pisemnego powiadomienia go o wadzie lub usterce przez Zamawiającego. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń pisemnie, faxem lub e-mailem.
5. Jeżeli w ustalonym w ust. 3 i 4 terminie usterka lub wada nie zostanie usunięta, a jej wystąpienie uniemożliwi korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wskazane w § 12 ust. 3 niniejszej umowy oraz może obciążyć Wykonawcę kwotą do wysokości kosztów przez siebie poniesionych oraz strat, jakie poniesie Zamawiający w okresie zaniechania swojej działalności z tego powodu – w pełnej wysokości.
6. Jeżeli w ustalonym w ust. 3 i 4 terminie usterka lub wada nie zostanie usunięta, a jej wystąpienie nie wyłącza możliwości korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy lub jego części, Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wskazane w § 12 ust. 3 niniejszej umowy.

7. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania usterek lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym umową terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym prawo wynikające z gwarancji i rękojmi oraz może naliczyć Wykonawcy kary zapisane w § 12 ust. 3 niniejszej umowy.
8. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek oraz naliczone Wykonawcy kary umowne zapisane w § 12 ust. 3 niniejszej umowy, z wynagrodzenia Wykonawcy
9. Okres gwarancji rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa § 6 ust. 8.

§ 14

Zgodnie z art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 424), Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., z siedzibą w Koszalinie, ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin, wpisana do Krajowego rejestru Sądowego pod numerem 0000031299, NIP 6690501495, REGON 330032800, spełniając obowiązek nałożony przedmiotową ustawą niniejszym oświadcza, że posiada status „ dużego przedsiębiorcy ” w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.

§ 15

Klauzula zachowania danych w poufności:

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy mogą być wykorzystywane tylko w celu realizacji umowy. Wykonawca zachowa również w tajemnicy postanowienia zawarte w niniejszej umowie.
2. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich informacji związanych z samą umową oraz jej wykonaniem, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz w okresie 5 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu,
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej wymienionej klauzuli poufności przez swoich pracowników i podwykonawców.
4. W przypadku nie dotrzymania klauzuli poufności oraz wyjawienia informacji z wiązanej z niniejszą umową oraz jej wykonaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu będzie przysługiwało odszkodowanie w wysokości co najmniej 25 % wysokości wartości całości ceny przewidzianej w umowie.

§ 16

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający bez rygору zapłaty kar umownych może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
4. W pisemnym oświadczeniu o odstąpieniu od umowy lub jej części, Zamawiający jest obowiązany podać przyczyny odstąpienia, a zwłaszcza podać warunki i zasady zakończenia robót.

§ 17

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy:
 - 1) wynagrodzenia umownego ustalonego w § 6 ust.1 w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,
 - 2) zmiany osób personelu kierowniczego wskazanego przez Wykonawcę, na wniosek Wykonawcy,
2. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust.1 pkt 1) będzie wejście w życie zmienionych przepisów o podatku od towarów i usług.

3. W przypadku wniosku Wykonawcy o dokonanie zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 2) Wykonawca będzie obowiązany przedstawić dokumenty potwierdzające kwalifikacje wskazanych osób pozwalające na stwierdzenie spełnienia przez wskazane osoby wymagań WZ.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY