



Koszalin, dnia 13 stycznia 2022 roku

A-II-4.6733.26.2021.KK

DECYZJA NR 2/2022

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3, art. 54 i art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zmianami) w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin, reprezentowanego przez Panią Elżbietę Stefanowską-Krasnopolską w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie sieci wodociągowej z odgałęzieniami oraz kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami w ulicy Fiordów w Koszalinie, na terenie działek nr 17/50, 17/48, 17/24, 17/30, 17/23 i 17/31 w obrębie ewidencyjnym 0004,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie sieci wodociągowej z odgałęzieniami oraz kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami w ulicy Fiordów w Koszalinie, na terenie działek nr 17/50, 17/48, 17/24, 17/30, 17/23 i 17/31 w obrębie ewidencyjnym 0004.

A. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej.

B. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- **działki numer 17/48, 17/24, 17/30, 17/23 i 17/31 w obrębie ewidencyjnym 0004** stanowią grunty orne klasy IVa, przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną;
- **działka numer 17/50 w obrębie ewidencyjnym 0004** stanowi grunt orny klasy IVa, teren pod komunikację.

2. Zabudowa i zagospodarowanie terenu zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
- ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 poz. 2028 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,

Urząd Miejski w Koszalinie
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

tel. (+48) 94 34 88 600
fax (+48) 94 34 88 625
www.koszalin.pl

34/22-
AR



- ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
- ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi.

C. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

1. Odległości projektowanej sieci i urządzeń od sieci oraz urządzeń i obiektów istniejących oraz od granic działek projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami przy zastosowaniu minimalnych koniecznych parametrów.
2. Należy oszczędnie wykorzystać teren przedmiotowych działek, aby zapewnić możliwość lokalizacji brakujących sieci uzbrojenia terenu.
3. Szczegółowe warunki i wymagania dotyczące inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi odległościami od budynków, obiektów i sieci oraz uzyskanymi warunkami technicznymi. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie wymaganych odległości przy zbliżeniach i skrzyżowaniach projektowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym infrastruktury technicznej.
4. W dniu 26 października 2021 roku Prezydent Miasta Koszalina wydał decyzję nr 31/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej 0,4kV wraz ze złączami kablowymi w ul. Fiordów w Koszalinie, na terenie działek nr 17/22, 17/23, 17/25, 17/29, 17/38, 17/50 i 17/52 w obrębie ewidencyjnym 0004 W związku z powyższym, przedmiotową inwestycję, należy lokalizować w uzgodnieniu z projektantem Panem Karolem Cieślak – pełnomocnikiem Energa Operator S.A.
5. Dopuszcza się wykorzystanie, rozbudowę, przebudowę oraz ewentualną rozbiórkę istniejącego, na terenie przedmiotowych działek uzbrojenia i urządzeń budowlanych, dopuszcza się etapowanie inwestycji.
6. Działki lub części przedmiotowych działek mogą wymagać uzyskania decyzji na wyłączenie z produkcji rolnej albo uzyskania zaświadczenia, że grunt nie podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326) wraz z przepisami wykonawczymi.

D. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Inwestycja musi spełniać wymagania przepisów regulujących ochronę środowiska i ochronę zdrowia ludzi.
2. Należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju wynikającego z wymagań ustawy Prawo ochrony środowiska - w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji wymagane jest: oszczędne korzystanie z terenu, uwzględnienie przepisów ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, stosowania rozwiązań, które ograniczają zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia, nie powodowanie przekroczenia standardów emisyjnych oraz pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.



Prezydent Miasta Koszalina

3. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
4. Ewentualna wycinka drzew, w trybie obowiązujących przepisów.
5. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszaru objętego programem Natura 2000 (potencjalny specjalny obszar ochrony siedlisk pn. „Bukowy Las Górki” – kod PLH 320062) i nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 „Bukowy Las Górki”, z uwagi na odległość przedsięwzięcia od ww. obszaru Natura 2000 oraz zakres przewidywanych prac.

E. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

1. W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 125, Koszalin.
2. Planowana inwestycja znajduje się w terenie strefy WIII - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Inwestora obowiązują:
 - opiniowanie zakresu robót ziemnych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie;
 - w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt Inwestora; właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia urzędu ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym;
 - rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków.

F. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę – włączenie projektowanej sieci wodociągowej do istniejącej o średnicy 110mm w działce nr 17/50 w obrębie ewidencyjnym 0004 w ulicy Fiordów.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – włączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącego kanału o średnicy 200mm w działce nr 17/50 w obrębie ewidencyjnym 0004 w ulicy Fiordów.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną – dla potrzeb budowy zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących urządzeń zasilania po uzyskaniu stosownego zezwolenia od administratora urządzeń lub z własnych agregatów prądotwórczych.
4. Utylizacja odpadów – wszystkie odpady powstające w fazie budowy i eksploatacji inwestycji należy segregować i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Obsługa komunikacyjna – z wykorzystaniem istniejącej dostępności i obsługi komunikacyjnej.
6. Pozostałe media: nie dotyczy.



G. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, a ponadto należy spełnić wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych osób trzecich.
3. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektów).
5. Inwestycję należy projektować przy zachowaniu oszczędnego korzystania z terenu.

H. Ustalenia dotyczące terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych:
nie dotyczy.

I. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

1. Oznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 27 października 2021 roku, Inwestor: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o., ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin, reprezentowany przez pełnomocnika Panią Elżbietę Stefanowską-Krasnopolską, wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie sieci wodociągowej z odgałęzieniami oraz kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami w ulicy Fiordów w Koszalinie, na terenie działek nr 17/50, 17/48, 17/24, 17/30, 17/23 i 17/31 w obrębie ewidencyjnym 0004.

W myśl przepisów art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1988), budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń są inwestycją celu publicznego.

Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego, następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 4 listopada 2021 roku wszczęto postępowanie administracyjne dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ przeprowadził postępowanie oraz dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i analizy urbanistyczno-architektonicznej – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie



Prezydent Miasta Koszalina

ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono, że:

- przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszaru objętego programem Natura 2000 (potencjalny specjalny obszar ochrony siedlisk pn. „Bukowy Las Górki” – kod PLH 320062) i nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 „Bukowy Las Górki”, z uwagi na odległość przedsięwzięcia od ww. obszaru Natura 2000 oraz zakres przewidywanych prac;
- przedmiotowe działki, mogą wymagać uzyskania decyzji na wyłączenie z produkcji rolnej albo uzyskania zaświadczenia, że grunt nie podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi;
- planowana inwestycja znajduje się w terenie strefy WIII - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- w granicach obejmujących zamierzenie budowlane nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stronom zapewniono udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym. W terminie od 4 listopada 2021 roku do 19 listopada 2021 roku, wywieszone było na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu i publikowane na stronie internetowej www.bip.koszalin.pl. Obwieszczenie o podjętym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony przez Inwestora wniosek oraz na podstawie przepisów odrębnych.

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po zajęciu stanowiska przez organy uzgadniające:

- Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Koszalina – działającego jako starosta, uzgodnił projekt niniejszej decyzji postanowieniem z dnia 13 grudnia 2021 roku, znak: GK-II-4.6125.229.2021.DD;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Koszalinie, uzgodniło projekt niniejszej decyzji w trybie art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego;
- Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, uzgodnił projekt niniejszej decyzji postanowieniem nr 1255.2021.K z dnia 14 grudnia 2021 roku, znak: ZArch.K.5151.225.2021.MJ, z informacją, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie stanowiska archeologicznego zewidencjonowanego jako: Koszalin, stan. 75, AZP 14-21/64, datowanego na późne średniowiecze, ujętego w gminnej ewidencji zabytków; ustalenia z postanowienia wpisane są do punktu E niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 10 KPA strony zawiadomiono o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami, dowodami sprawy i możliwości złożenia ewentualnych żądań. Strony nie wniosły uwag ani żądań.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego sporządzony został przez osobę spełniającą wymogi art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Urząd Miejski w Koszalinie
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

tel. (+48) 94 34 88 600
fax (+48) 94 34 88 625
www.koszalin.pl

Przebieg



Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

W niniejszej decyzji nie rozstrzygnięto o usytuowaniu i rozwiązaniach projektowych obiektów budowlanych. W sprawach tych organ będzie orzekał na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę.

Do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor winien dołączyć niniejszą decyzję po uprzednim potwierdzeniu jej ostateczności.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Koszalina w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku uchwalenia planu miejscowego, którego ustalenia będą inne niż w przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nastąpi jej wygaśnięcie zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ww. przepisu nie stosuje się, jeżeli wydana będzie ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

Numer 1 - mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 (część graficzna).

Numer 2 - wyniki analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu (część tekstowa).



Z up. Prezydenta Miasta
GŁÓWNY SPECJALISTA
Anna Niek
mgr inż. arch. Anna Niek

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. a/a

Otrzymują bez załączników:

3. Strony postępowania wg odrębnego załącznika w a/a

Załączniki do wglądu w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

07 lutego 2022 r.
Z up. Prezydenta Miasta
GŁÓWNY SPECJALISTA
Anna Niek
mgr inż. arch. Anna Niek

**WYNIKI ANALIZY WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO
TERENU W ZWIĄZKU Z WYDANIEM DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO
NA BUDOWIE SIECI WODOCIĄGOWEJ Z ODGAŁĘZIENIAMI ORAZ KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODGAŁĘZIENIAMI
W ULICY FIORDÓW W KOSZALINIE,
NA TERENIE DZIAŁEK NR 17/50, 17/48, 17/24, 17/30, 17/23 I 17/31 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0004**

Nieruchomości objęte inwestycją, ze względu na istniejące zagospodarowanie, położenie w stosunku do układu komunikacyjnego, spełnia wymagania dla realizacji inwestycji.

1. Inwestycja stanowi element infrastruktury technicznej.
2. Zagospodarowanie zgodnie z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
3. Inwestycja jest zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi.
4. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować, zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich.

Załącznik Nr 2.....
DO DECYZJI
PREZYDENTA MIASTA KOSZALINA

z dnia 13.11.2021 r. znak 12.11.4.6733 26 2021 KK

GŁÓWNY SPECJALISTA
29.11.2021 r. *Korzyński*
mgr inż. arch. Witold Korzyński
Z.O.I.A. nr ZP-0297

Z up. Prezydenta Miasta
GŁÓWNY SPECJALISTA
Anna Rink
mgr inż. arch. Anna Rink

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Remigiusz Pawlak	2021-09-27 14:48	Wskazano prac geodetycznych	Pracownik Geostacji Główna Komisja Państw.
Date / Data:	2021-09-27 14:48	Data sporządzenia dokumentu	Pracownik Geostacji
		człowiek tego samego rodzaju	Wzrost 180 cm
		Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych i licencyjnych	Pracownik Geostacji Wzrost 180 cm
			Pracownik Geostacji Wzrost 180 cm

Zup. Prezydenta Miasta
GRODNIEN
mgr inż. arch. Anna Rink
p. 22.05.11
DOKŁADY
PREZYDENTA MIASTA KOSZALINA

[illegible]

This is a technical drawing of a cadastral map, likely from the 19th century. The map shows a network of land parcels, roads, and buildings. The parcels are outlined in black, and the roads are shown as lines with cross-ticks. Buildings are represented by hatched areas. The map is oriented with North at the top, as indicated by a north arrow in the upper left corner. Numerous numerical values are scattered throughout the map, possibly representing area or volume. Some of these values are circled, such as 1731, 1730, 1724, 1723, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800. Other labels include 'FORDON', 'R RIVA', 'mj2', 'X=6009950', 'Y=5575800', '17/18', '17/19', '17/20', '17/21', '17/22', '17/23', '17/24', '17/25', '17/26', '17/27', '17/28', '17/29', '17/30', '17/31', '17/32', '17/33', '17/34', '17/35', '17/36', '17/37', '17/38', '17/39', '17/40', '17/41', '17/42', '17/43', '17/44', '17/45', '17/46', '17/47', '17/48', '17/49', '17/50', '17/51', '17/52', '17/53', '17/54', '17/55', '17/56', '17/57', '17/58', '17/59', '17/60', '17/61', '17/62', '17/63', '17/64', '17/65', '17/66', '17/67', '17/68', '17/69', '17/70', '17/71', '17/72', '17/73', '17/74', '17/75', '17/76', '17/77', '17/78', '17/79', '17/80', '17/81', '17/82', '17/83', '17/84', '17/85', '17/86', '17/87', '17/88', '17/89', '17/90', '17/91', '17/92', '17/93', '17/94', '17/95', '17/96', '17/97', '17/98', '17/99', '1800'. The drawing is a black and white reproduction of a historical document.