

**UCHWAŁA NR XLV/623/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 24 maja 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Jamno - Centrum”
w Koszalinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY WSTĘPNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/711/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Jamno – Centrum” w Koszalinie, stwierdzając, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami*, przyjętego uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Jamno – Centrum” w Koszalinie, zwany dalej „planem”.

2. Granice planu, obejmującego obszar o powierzchni około 257 ha, określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000 oraz wyrys ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami*;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Ilekcioć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) obowiązującej linii zabudowy – rozumie się przez to linię, przy której bezpośrednio należy sytuować zewnętrzną ścianę budynku i poza którą wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych, przy czym nie dotyczy ona:
 - a) schodów i pochylni wejściowe do budynku,
 - b) wykuszy, loggii, balkonów i innych podobnych elementów bryły budynku - wyłącznie w przypadkach, gdy linia ta nie pokrywa się z linią rozgraniczającą pas drogowy drogi publicznej,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych, przy czym nie dotyczy ona:
 - a) schodów i pochylni zewnętrznych,
 - b) okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m,

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
data 2020-09-23
podpis *[Podpis]*

- c) ogrodzeń, dróg i dojazdów oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) balkonów i wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,0 m oraz elementów fasad elewacji wysuniętych nie więcej niż 0,35 m – w przypadkach, gdy linia nie pokrywa się z linią rozgraniczającą pasa drogowego;
- 3) funkcje usługowe (usługi) – rozumie się przez to usługi związane z codzienną obsługą mieszkańców i służące zaspokojeniu bieżących potrzeb bytowych, takie jak: przedszkola, żłobki, szkoły podstawowe, gimnazja, przychodnie rejonowe, punkty handlowe artykułów użytku codziennego, punkty gastronomiczne, biura, zakłady rzemiosła nieuciążliwego - takie jak fryzjer lub krawiec, osiedlowe obiekty kultury, obiekty sportu i rekreacji, urząd pocztowo - telekomunikacyjny;
- 4) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć działalność usługową, prowadzoną celem zaspokajania potrzeb ludności, której oddziaływanie mieści się w granicach działki, na której jest zlokalizowana usługa, oraz działalność ta nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) funkcje obsługi komunikacji – rozumie się przez to funkcje związane z obsługą transportu samochodowego takie jak: stacje paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka, stacje obsługi samochodów;
- 6) wartościowe drzewa – pojedyncze drzewo lub grupy drzew spełniające jedno z poniższych kryteriów:
- a) dotyczy drzewa, na usunięcie którego zezwolenie wydaje odpowiedni organ,
 - b) dotyczy drzewa, za usunięcie którego pobierana jest prawem przewidziana opłata;
- 7) obiekty rekreacyjne – rozumie się przez to budowle i urządzenia, stałe i tymczasowe, służące sportowi i rekreacji czynnej, takie jak: siłownia, plac zabaw, boisko, kort tenisowy, strzelnica, skatepark, tor jazdy, park linowy, minigolf.

§ 4. 1. Obszar planu dzieli się na tereny elementarne, tereny systemu komunikacyjnego oraz tereny infrastruktury technicznej.

2. Tereny elementarne, określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone są w tekście i na rysunku planu symbolem zawierającym:

- 1) oznaczenie jednostki planistycznej ustalonej w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami*, w granicach której położony jest teren;
- 2) oznaczenie przeznaczenia terenu elementarnego;
- 3) kolejny numer terenu elementarnego.

3. Tereny systemu komunikacyjnego oznaczone są w tekście i na rysunku planu symbolem, zawierającym:

- 1) oznaczenie przeznaczenia terenu komunikacyjnego;
- 2) kolejny numer terenu komunikacyjnego.

4. Tereny infrastruktury technicznej oznaczone są w tekście i na rysunku planu symbolem, zawierającym:

- 1) oznaczenie przeznaczenia terenu infrastruktury technicznej;
- 2) kolejny numer terenu infrastruktury technicznej.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
data 2020-09-28
podpis [podpis]
(znanowisko słuchowe)
[podpis]

§ 5. Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń: ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych.

Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE

§ 6. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów, oznaczonych symbolami:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 3) U - tereny zabudowy usługowej;
- 4) UK - teren kultu religijnego;
- 5) UO - teren usług oświaty;
- 6) U/ZU - tereny usług z zielenią urządzoną;
- 7) ZP/US - publiczne tereny zieleni z usługami sportu i rekreacji;
- 8) ZP - publiczne tereny zieleni, publiczne tereny rekreacyjne;
- 9) RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 10) tereny komunikacji:
 - a) KD.L - publiczna droga klasy lokalnej,
 - b) KD.D - publiczna droga klasy dojazdowej,
 - c) KX - tereny komunikacji pieszej- publiczne,
 - d) KD.W - droga wewnętrzna
- 11) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) IT - pas techniczny wynikający z przebiegu elementów urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) Ks - teren przepompowni ścieków,
 - c) E - teren stacji transformatorowej.

2. Na terenach oznaczonych „MN/U” na jednej działce może być lokalizowana albo zabudowa mieszkaniowa albo usługowa, albo jednocześnie zabudowa mieszkaniowa i usługowa - obie funkcje w osobnych obiektach lub jednocześnie w jednym obiekcie, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych.

3. W istniejących budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przeznaczanie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia dla nich bezpośredniego wejścia i dojścia od ulic i placów ogólnodostępnych - niezależnych od wejścia i dojścia, z których korzystają mieszkańcy budynku, oraz zapewnienia odpowiedniej do funkcji obiektu i lokali użytkowych ilości miejsc parkingowych.

4. Na całym terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W kształtowaniu ładu przestrzennego terenów zabudowy obowiązuje zachowanie zasad wynikających z tradycji budowlanych okolicy - obowiązuje zakaz stosowania następujących form:

- 1) kwadratowego rzutu budynków;
- 2) kolumnad oraz tralek;

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
data 2020-09-28
podpis (stanowisko służbowe)
mgr inż. Zdzisław Kopyński

- 3) nieproporcjonalnej ścianki kolankowej wyższej niż 1,5 m;
- 4) dachów o niesymetrycznym nachyleniu połaci dachowych, dachów których główne połacie nie posiadają wspólnej kalenicy, dachów o obcej kulturowo formie - np. góralskich.

2. W zakresie kolorystyki zagospodarowania obowiązuje:

- 1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, takich jak: tynk, cegła, drewno, kamień, dopuszcza się wyłącznie barwy pastelowe oraz zbliżone do barw naturalnych materiałów typu cegła, kamień;
- 2) ujednoliconą kolorystyką pokrycia dachów ograniczoną do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej i brązów.

3. Dla ogrodzeń ustala się:

- 1) ogrodzenie działki nie może przekraczać granicy działki oraz linii rozgraniczającej drogi - ustalonej w planie;
- 2) wyklucza się stosowanie ogrodzeń prefabrykowanych betonowych i pełnych.

4. Zasady lokalizacji reklam:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wolnostojących, z wyłączeniem słupów ogłoszeniowych o średnicy do 1,5 m oraz wysokości do 3,5 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację reklam podświetlanych, emitujących światło o jednostajnym natężeniu;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam emitujących zmienne światło (natężenie i obraz);
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam:

- a) na ogrodzeniach i bramach wjazdowych,
- b) na terenie pasów drogowych,
- c) na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów, takich jak: fontanny, rzeźby, latarnie,
- d) na terenach oznaczonych symbolem „ZP”,
- e) na terenach oznaczonych symbolem „ZP/US”, za wyjątkiem reklam nietrwałe związanych z gruntem, umieszczanych na czas określony, związanych z prowadzonymi na terenie imprezami;

5) zasady lokalizacji reklam na budynkach zabytkowych:

- a) nie dopuszcza się lokalizacji reklam, z wyłączeniem szyldów,
- b) dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie na jedną firmę,
- c) dopuszcza się lokalizację szyldów o powierzchni do 0,5 m², mocowanych na ścianie budynku - na elewacji lub na wysięgu o długości do 1,5 m, prostopadłym do elewacji;
- d) szyldy mogą być mocowane wyłącznie na ścianach budynków związanych z działalnością prowadzoną w danym budynku,
- e) zastosowane szyldy nie mogą zasłaniać detali architektonicznych budynku i nie mogą mieć formy neonów;

- 6) zasady lokalizowania reklam na pozostałych budynkach: dopuszcza się szyldy i reklamy o maksymalnej wielkości 1,0 m² na budynkach związanych z miejscem prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z 2020-09-28
data
podpis *Charewicz*
(stanowisko służbowe)
mgr inż. Krzysztof Charewicz

1. Cały obszar objęty planem znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, dla którego obowiązują warunki zagospodarowania i użytkowania terenów określone w przepisach o ochronie przyrody oraz w przepisach odrębnych.

2. Na obszarze planu znajdują się dwa projektowane pomniki przyrody, oznaczone na rysunku planu:

- 1) dąb szypułkowy, przy ogrodzeniu gospodarstwa, ul. Jamneńska;
- 2) dąb szypułkowy, na posesji gospodarstwa przy ulicy Sołdeckiej;
- 3) dla wymienionych w pkt 1 i pkt 2 drzew ustala się strefę ochronną, określoną przez rzut korony drzewa, w której obowiązuje zakaz zmian sposobu użytkowania terenu mogących prowadzić do trwałego uszkodzenia drzewa.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zasobu zieleni:

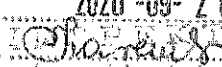
- 1) na terenie planu obowiązuje zachowanie istniejących wartościowych drzew, oznaczonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 2;
- 2) dopuszcza się wycinkę drzew niezbędną dla realizacji celów publicznych - uszczuplenie zasobu zieleni wymaga ekwiwalentnej rekompensaty, polegającej na zastąpieniu zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni innym zasobem, którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny;
- 3) obowiązuje ochrona i pielęgnacja istniejących zadrzewień wzdłuż ulic jako ważnego elementu krajobrazu kulturowego miasta;
- 4) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę należy wzbogacać szatę roślinną, a tym samym krajobraz poprzez wprowadzenie:
 - a) zadrzewień wzdłuż ulic,
 - b) grup drzew i krzewów, sytuowanych na poszczególnych posesjach w ramach zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnych, zróżnicowanych pod względem gatunkowym i zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi.

4. Dla wyznaczonych obszarów szczególnie cennych przyrodniczo, takich jak naturalne zbiorniki wodne, zadrzewienia śródpolne i nadwodne, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ochrona zadrzewień śródpolnych;
- 2) przeciwdziałanie zanikowi naturalnych zbiorników wodnych oraz likwidacji obszarów bezodpływowych;
- 3) przeciwdziałanie osuszaniu terenów podmokłych;
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 5) zasady powyższe realizuje się poprzez ustalenia ogólne i szczegółowe dla poszczególnych terenów.

5. Na obszarze planu występują stanowiska zwierząt objętych ochroną gatunkową na podstawie przepisów odrębnych (bocian biały), które oznaczono na rysunku planu - obowiązuje nakaz ich zachowania i ochrony.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
data 2020-09-28
podpis 
(stanowisko służbowe)
.....

1. W obszarze planu znajduje się, oznaczony na rysunku planu, obiekt wpisany do rejestru zabytków - kościół filialny p.w. Matki Bożej Różańcowej wraz z otoczeniem i wystrojem wnętrza – numer wpisu 69, podlegający pełnej ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych, w zakresie ochrony bryły, formy, wystroju wnętrza oraz zagospodarowania terenu.

2. Ochronie konserwatorskiej podlegają, oznaczone na rysunku planu, budynki zabytkowe znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) ul. Jamneńska 11 budynek bramny (d. Jamno 24);
- 2) ul. Jamneńska 11 stodoła (d. Jamno 24);
- 3) ul. Jamneńska 32 chałupa (d. Jamno 13);
- 4) ul. Sołecka 82 budynek mieszkalno-gospodarczy (d. Jamno 31);
- 5) ul. Gryfitów 12-14 (d. Jamno ul. Bursztynowa 10-12), Dom mieszkalny, budynek inwentarski;
- 6) ul. Gryfitów 16 (d. Jamno ul. Bursztynowa 14) Stodoła;
- 7) ul. Gryfitów 24 (d. Jamno ul. Bursztynowa 20) Budynek gospodarczy;
- 8) ul. Jamneńska 5 (d. Jamno ul. Koszalińska 63) Zagroda (dom, obora);
- 9) ul. Jamneńska 7 (d. Jamno ul. Koszalińska 65) Zagroda (bud. mieszk.-gosp., stodoła, obora);
- 10) ul. Jamneńska 9 (d. Jamno ul. Koszalińska 67) Budynek inwentarski;
- 11) ul. Jamneńska 15 (d. Jamno ul. Koszalińska 71) Dom mieszkalny;
- 12) ul. Jamneńska 21 (d. Jamno ul. Koszalińska 75) Stodoła;
- 13) ul. Jamneńska 26-28 (d. Jamno ul. Koszalińska 70-72) Dom w zagrodzie;
- 14) ul. Koszalińska 60 (d. Jamno ul. Koszalińska 46) Zagroda (dom mieszkalny, budynek inwentarski);
- 15) ul. Rycerska 17 (d. Jamno ul. Grodzka 17) Dom kilkurodzinny z ogrodzeniem;
- 16) ul. Sołecka 6 (d. Jamno ul. Bałtycka 4) Dom jednorodzinny;
- 17) ul. Sołecka 12/1-12/2 (d. Jamno ul. Bałtycka 12) Zagroda (dom, obora, stodoła);
- 18) ul. Sołecka 18/1-18/2 (d. Jamno ul. Bałtycka 18) Zagroda (dom, obora, stodoła);
- 19) ul. Sołecka 22/1-22/2 (d. Jamno ul. Bałtycka 20) Zagroda (dom, budynek bramny, obora);
- 20) ul. Sołecka 29 (d. Jamno ul. Bałtycka 23) Dom (chałupa) w zagrodzie;
- 21) ul. Sołecka 31 (d. Jamno ul. Bałtycka 25) Dom (chałupa) w zagrodzie;
- 22) ul. Sołecka 40-42 (d. Jamno ul. Bałtycka 28-30) Zagroda (dom, obora);
- 23) ul. Sołecka 44 (d. Jamno ul. Bałtycka 32) Zagroda (dom, stodoła-obora);
- 24) ul. Sołecka 52 – 54 (d. Jamno ul. Bałtycka 42) Zagroda (dom, obora);
- 25) ul. Sołecka 58-60 (d. Jamno ul. Bałtycka 46-48) Zagroda (dom, obora, stodoła);
- 26) ob. Sołecka 68 (d. Jamno ul. Bałtycka 54) Zagroda (dom, obora-stodoła);
- 27) ob. Sołecka 76 (d. Jamno ul. Bałtycka 62) Dom (chałupa) w zagrodzie;
- 28) ul. Tkacka 3 (d. Jamno ul. Spokojna 3) Stodoła;
- 29) dla budynków zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje:

WIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
data 2020-09-28
podpis (stanowisko służbowe)
mgr inż. Mariusz Kopyński, Dyrektor

- a) ochrona zabytkowych detali architektonicznych, w tym stolarki; dopuszcza się wymianę technicznie zużytych elementów budynku, w szczególności takich jak: okna, drzwi - pod warunkiem zachowania pierwotnego tradycyjnego kształtu, podziałów oraz formy wymienianych elementów,
- b) wyklucza się wykonywanie dodatkowych otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach frontowych budynków mieszkalnych oraz w elewacjach szczytowych przylegających do ulic budynków gospodarczych,
- c) należy zachować pierwotny, historyczny materiał ścian zewnętrznych; wyklucza się docieplenie od zewnątrz: budynków o elewacjach z czerwonej cegły, budynków o konstrukcji szachulcowej, budynków o elewacjach z desek; w przypadku pozostałych budynków dopuszcza się docieplenia od zewnątrz bez ograniczeń,
- d) obowiązuje zakaz tynkowania drewnianych elementów konstrukcji ścian zewnętrznych,
- e) wszelkie prace budowlane związane z zabytkami powinny być prowadzone przy użyciu tego samego rodzaju materiałów co oryginalna, historyczna substancja, z dopuszczeniem stosowania zamiennie współczesnych wyrobów budowlanych o tym samym wyglądzie; zakazuje się stosowania sidingu i blachodachówki,
- f) dopuszcza się pokrycie dachów z zastosowaniem materiałów historycznych, takich jak: dachówka ceramiczna, strzecha, materiały bitumiczne, dopuszcza się inne tylko ze względów technicznych,
- g) obowiązuje zakaz nadbudowy budynków zabytkowych,
- h) obowiązuje zakaz montowania na elewacjach frontowych urządzeń technicznych oraz prowadzenia przewodów wentylacyjno-spalinowych, kabli i rur,
- i) dopuszcza się przekształcenia budynków mieszkalnych i gospodarczych polegające na rozbudowie, z uwzględnieniem ustalonych w planie linii zabudowy - część rozbudowana nawiązująca charakterem, w tym geometrią i pokryciem dachu oraz materiałem ścian zewnętrznych, do budynku chronionego, nie dominująca nad nim wysokością,
- j) dopuszcza się zmianę wielkości istniejących i lokalizację nowych otworów okiennych i drzwiowych budynków gospodarczych - z wyjątkiem elewacji szczytowych przylegających do dróg,
- k) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi, do 30% powierzchni rzutu poziomego połaci dachowej, na której są lokalizowane,
- l) dopuszcza się rozbórkę obiektu w przypadku złego stanu technicznego, stwierdzonego w oparciu o opracowanie opinii technicznej wraz z inwentaryzacją obiektu, przy czym jeden egzemplarz przekazany zostanie do właściwego urzędu konserwatorskiego.

3. Na części obszaru planu wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej obszar zabytkowego układu ruralistycznego Jamna - w granicach zgodnych z rysunkiem planu, oznaczonych według Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, w której ustala się ochronę konserwatorską następujących elementów historycznej struktury przestrzennej w zakresie:

- 1) zasadniczego układu dróg, ulic i placów – w wydzieleniach zgodnych z liniami rozgraniczającymi;
- 2) historycznych nawierzchni komunikacyjnych oraz elementów małej architektury, w tym ogrodzeń;
- 3) historycznie ukształtowanych działek siedliskowych, w tym: historycznej lokalizacji budynków na działce względem dróg, dojazdów i innych obiektów, kompozycji zieleni oraz elementów małej architektury, nawierzchni utwardzonych ścieżek i placów;

2020-09-28
data
podpis
[podpis]
[podpis]
[podpis]

- 4) zieleni, w tym związanej z układem komunikacyjnym oraz zabytkowymi zespołami zabudowy i historycznymi siedliskami wiejskimi - obowiązuje utrzymanie zachowanych układów zieleni - wysokiej z koniecznością uzupełniania ubytków i zakazem niekontrolowanych dosadzeń;
- 5) dopuszcza się nową zabudowę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 6) wzdłuż granicy strefy „B ochrony konserwatorskiej wyznacza się pas wolny od zabudowy urządzonej zielenią, w celu zachowania odrębności krajobrazu kulturowego dawnej wsi Jamno.

4. W obszarze objętym planem wyznacza się strefy „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu, obejmujące stanowiska archeologiczne

- 1) 13-21/17- 142 ślad osadniczy;
- 2) 13-21/18 - 143 ślad osadniczy;
- 3) 13-21/19- 144 ślad osadniczy;
- 4) 13-21/33- 158 ślad osadniczy;
- 5) 13-21/34 - 159 ślad osadniczy;
- 6) w granicach stref „W.III” ochrony archeologiczno - konserwatorskiej obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych.

5. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Do obszarów przestrzeni publicznych zalicza się:

- 1) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami literowymi „KD.L” i „KD.D”;
- 2) tereny ciągów pieszych i rowerowych oznaczonych jako „KX”, stanowiących własność gminy;
- 3) tereny publicznej zieleni urządzonej oznaczone jako „ZP” oraz „ZP/US”.

2. Dla obszarów przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym;
- 2) wysoki standard estetyczny elewacji od strony przestrzeni publicznych, posadzek i nawierzchni, elementów małej architektury i tzw. mebla ulicznego;
- 3) zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych;
- 4) przestrzenie publiczne należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, w tym poprzez czytelną organizację ciągów pieszych i placów, wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzonej zieleni;
- 5) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane stanowiące wyposażenia ulic, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych;
- 6) dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo - handlowe w związku z krótkotrwałymi imprezami;
- 7) dopuszcza się urządzenia techniczne.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: wszystkie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także linie zabudowy, określone są w ustaleniach szczegółowych.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z 2020-09-28
data...
podpis...
[Signature]

§ 12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1. Na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych.

2. Przez obszar objęty planem przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia:

- 1) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 o ciśnieniu maksymalnym 5,5 MPa, dla którego wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości:
 - a) 40 m - w sąsiedztwie budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej,
 - b) 70 m - w sąsiedztwie budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) 40 m - w sąsiedztwie parkingów dla samochodów;
- 2) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy DN 700 mm i ciśnieniu 8,4 MPa, relacji Szczecin – Gdańsk, dla którego wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 12 m;
- 3) w strefach kontrolowanych, o których mowa w ust. 2, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Na terenie planu nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. Na obszarze planu dopuszcza się łączenie i podziały nieruchomości.

3. W przypadku scalenia i podziału nieruchomości, na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów elementarnych;
- 2) minimalną szerokość frontu działki budowlanej - 18 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°.

4. Za zgodne z planem uznaje się działki o powierzchni mniejszej do 5% minimalnej powierzchni działki określonej w ustaleniach szczegółowych.

5. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określić poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Wokół terenu oczyszczalni ścieków, znajdującej się poza obszarem planu, wyznaczono pas o szerokości 300 m - pokazany na rysunku planu obszar, na którym obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały oraz czasowy pobyt ludzi.

2. Dopuszcza się wydzielanie działek na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki określona w ustaleniach szczegółowych.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
2020-09-22
pobór
(stanowisko służbowe)
17.11.2020

1. Teren objęty planem jest powiązany z zewnętrznym układem komunikacyjnym, który stanowią:

- 1) projektowana obwodnica osiedla Jamno, biegnąca wzdłuż północno-zachodniej granicy planu;
- 2) projektowana droga klasy „Z”, biegnąca wzdłuż południowej granicy planu;
- 3) ulica Północna, przebiegająca wzdłuż wschodniej granicy planu;
- 4) ulica Koszalińska, której fragment stanowią tereny oznaczone symbolami „KD.L.09” i „KD.L.10”.

2. Układ dróg publicznych obszaru planu tworzą:

- 1) drogi klasy „L” – lokalne, oznaczone jako „KD.L”;
- 2) drogi klasy „D” – dojazdowe, oznaczone jako „KD.D”.

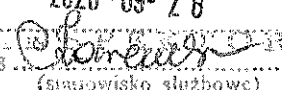
3. Wewnętrzny układ komunikacyjny tworzą drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem „KD.W”.

4. Dla komunikacji rowerowej ustala się:

- 1) w urządzone drogi rowerowe należy wyposażyć drogi oznaczone symbolami: „KD.L.01”, „KD.L.03”, „KD.L.06”, „KD.L.07”, „KD.D.22”, „KD.D.23”, „KD.D.24”, „KD.D.25”, oraz teren „24a.ZP.01” - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla dróg klasy dojazdowej, poza wymienionymi w pkt 1, oraz dla dróg wewnętrznych – dopuszcza się ruch rowerowy w jezdni ulicy;
- 3) dopuszcza się lokalizację innych dróg rowerowych na terenach obszarów przestrzeni publicznych.

5. Wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc parkingowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie, w tym realizowane w garażu;
- 2) dla istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych - nie ustala się minimalnej liczby miejsc parkingowych;
- 3) dla funkcji usługowych, z wyłączeniem usług handlu - nie mniej niż 3 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej przeznaczonej pod usługi;
- 4) dla usług handlu - minimum 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży;
- 5) dla usług gastronomii - minimum 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 15 m² powierzchni konsumpcyjnej;
- 6) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej - 1 miejsce na mieszkanie plus wyliczona ilość miejsc parkingowych dla usług, wynikająca z pkt 3, 4 i 5;
- 7) dla budynku rekreacji indywidualnej - minimum 1 miejsce parkingowe na budynek;
- 8) dla pozostałych funkcji nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynku;
- 9) dla usług publicznych, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów infrastruktury technicznej nie ustala się minimalnych wskaźników zaspokojenia potrzeb parkingowych;
- 10) tymczasowe obiekty budowlane o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe podlegają powyższym wymogom;

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z OZGŁOSZENIEM
data 2020-09-28
podpis 
(stanowisko służbowe)
mgr inż. Andrzej Krawczyk, Inżynier

11) w ramach miejsc postojowych, lokalizowanych poza drogami oraz w drogach wewnętrznych, należy zapewnić stanowiska postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż:

- a) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 - 15,
- b) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 - 40
- c) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 - 100,
- d) 4 % ogólnej liczby miejsc parkingowych, jeżeli ich ogólna liczba wynosi więcej niż 100.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę, dla istniejącej i projektowanej zabudowy, z sieci wodociągowej;
- 2) dla zasilenia w wodę nowej zabudowy obowiązuje rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej w układzie zapewniającym ciągłą dostawę wody pitnej odpowiedniej jakości;
- 3) parametry sieci wodociągowej: średnica od 100 mm do 200 mm;
- 4) przewiduje się przebudowę istniejących głównych magistrali wodociągowych na terenie objętym planem do parametrów spełniających wymogi zabezpieczenia p. poż. i zwiększonego przepływu wody, w związku z wyznaczonymi nowymi terenami rozwojowymi w rejonie osiedla Jamno;
- 5) wodę dla celów p.poż. należy zapewnić z sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty;
- 6) przewiduje się lokalizację przewodów sieci wodociągowej w wyznaczonych liniach rozgraniczających dróg;
- 7) istniejące ujęcia indywidualne oraz ewentualną lokalizację nowych ujęć do czasu wybudowania zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę, uznaje się za zgodne z planem.

2. Odprowadzenie ścieków komunalnych:

- 1) obowiązuje odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy do miejskiej oczyszczalni ścieków Jamno, zlokalizowanej poza obszarem opracowania, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) parametry sieci kanalizacji sanitarnej: średnica od 90 mm do 250 mm;
- 3) dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych jako rozwiązań tymczasowych do czasu uzbrojenia terenu w sieć kanalizacyjną;
- 4) tereny oznaczone w planie symbolami: „Ks.13”, „Ks.14”, „Ks.15” oraz „Ks/E.16”, przeznaczone są dla lokalizacji urządzeń kanalizacji sanitarnej - przepompowni ścieków.

3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy do kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej) - po jej wybudowaniu, w przypadku braku możliwości przyłączenia od kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki;
- 2) na terenach elementarnych oznaczonych jako „MN” dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej oraz dopuszcza się możliwość zagospodarowania tych wód na potrzeby gospodarstwa domowego;
- 3) parametry sieci kanalizacji deszczowej: średnica od 300 mm do 1000 mm;

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z PRZYMOCNĄ SM
data: 2020-09-28
podpis: *[podpis]*
(sienawski@chylbowe)
10-11-2020 10:10:10

- 4) odwodnienie istniejących i projektowanych dróg należy zapewnić poprzez kanalizację deszczową otwartą lub zamkniętą; dopuszcza się spływ powierzchniowy do istniejących rowów melioracyjnych lub rowów drogowych;
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracji wodnych przy zachowaniu prawidłowego funkcjonowania całego układu;
- 6) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na działce inwestora.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) do obsługi terenu objętego planem obowiązuje rozbudowa linii energetycznych średniego napięcia 15 kV oraz budowa nowych lub przebudowa istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
- 2) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zainwestowania obszaru planu;
- 3) na obszarze planu dopuszcza się likwidację istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV oraz słupowych stacji transformatorowych i zastąpienie ich liniami kablowymi prowadzonymi w liniach rozgraniczających istniejących i planowanych układów komunikacyjnych;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł ekologicznych - z wykorzystaniem energii słonecznej.

5. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) z indywidualnych odnawialnych źródeł ciepła;
- 2) dopuszcza się niskoemisyjne i nieemisyjne źródła ciepła.

6. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) z sieci ogólnomiejskiej;
- 2) parametry sieci gazowej średniego ciśnienia: średnica od 50 mm do 300 mm;

7. Zasady rozbudowy infrastruktury teletechnicznej:

- 1) dopuszcza się remont, budowę, rozbudowę i przebudowę obiektów infrastruktury technicznej, w tym urządzeń telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych;
- 2) sieć teletechniczna: średnica do 100 mm.

8. Inne zasady:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających: dróg, ciągów pieszych, wydzielonych pasów technicznych - wzdłuż ich linii rozgraniczających, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych sieci;
- 2) określone w ustaleniach szczegółowych nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokość zabudowy, rodzaj dachu, intensywność wykorzystania terenu oraz warunki podziału i parametry działek budowlanych nie dotyczą działek i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
data 2020-09-27
podpis (stanowisko służbowe)

2. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z projektowanym przeznaczeniem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

(...)

§ 31. Ustalenia dla terenów 26f.MN.38, 26f.MN.39, 26f.MN.40, 26f.MN.41, 26f.MN.42, 26f.MN.43, 26f.MN.44, 26f.MN.45, 26f.MN.46, 26f.MN.47, 26f.MN.48:

1. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) tereny w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” - obowiązują ustalenia zawarte w § 8;
- 2) wyznaczają się obszary szczególnie cenne przyrodniczo, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 ust. 4;
- 3) wartościowe drzewa, oznaczone na rysunku planu, podlegają ochronie na zasadach określonych w § 8 ust. 3;
- 4) obowiązuje ochrona zadrzewień śródpolnych;
- 5) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: część terenów „26f.MN.40”, „26f.MN.41”, „26f.MN.45” i „26f.MN.47” znajduje się w granicach strefy „W.III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu - obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodnie z § 9 ust. 4.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:

- a) w odległości 6 m od dróg publicznych i wewnętrznych,
- b) wyznaczona przez istniejącą zabudowę,
- c) wyznaczona przez obszary szczególnie cenne przyrodniczo;

2) parametry zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,25,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50 %,
- c) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,7;

3) dopuszczalne gabaryty budynków:

- a) wysokość zabudowy do 9,0 m,
- b) do 2 kondygnacji nadziemnych;

4) rodzaj dachu:

- a) stromy, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° - jednakowym dla połaci schodzących się w kalenicy głównej,
- b) dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°,

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
data 2020-09-28
podpis [podpis]
(stanowisko służbowe)
[podpis]
[podpis]

- c) pokrycie dachu stromego w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości;
- 5) na działkach budowlanych, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały ustalone planem powyższe parametry i wskaźniki - zakazuje się rozbudowy oraz nadbudowy istniejącej zabudowy;
- 6) nie dopuszcza się realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej;
- 7) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działkach o pow. minimalnej 1800 m² dopuszcza się realizację 1 budynku rekreacji indywidualnej, o pow. zabudowy do 35 m² i o wysokości do 6,5 m, który należy zlokalizować w głębi działki za budynkiem mieszkalnym;
- 8) zasady podziału terenu elementarnego na działki:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²,
 - b) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych, niegraniczących z drogami publicznymi lub wewnętrznymi, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m,
 - c) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych, niegraniczących z drogami publicznymi lub wewnętrznymi, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,
 - d) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,
 - e) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z dróg publicznych i wewnętrznych oraz poprzez dojazdy, o których mowa w ust. 4 pkt 8.

6. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 30 %.

(...)

§ 49. Ustalenia dla terenów KD.D.11, KD.D.12, KD.D.13, KD.D.14, KD.D.15, KD.D.16, KD.D.17, KD.D.18, KD.D.19, KD.D.20, KD.D.21, KD.D.22, KD.D.23, KD.D.24, KD.D.25, KD.D.26, KD.D.27:

1. Przeznaczenie: tereny dróg klasy dojazdowej.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) „KD.D.12”, „KD.D.13”, „KD.D.14”, „KD.D.15”, „KD.D.16”, „KD.D.17”, „KD.D.18”, „KD.D.20”, „KD.D.21”, „KD.D.22”, „KD.D.27” - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) „KD.D.19” - szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) „KD.D.11”, „KD.D.26” - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o wymiarach 20 m x 20 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) „KD.D.23”, „KD.D.24”, „KD.D.25” - szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) przekrój: ulica jednojezdniowa, dwupasowa;
- 6) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
- 7) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń;
- 8) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 9) w przekrojach dróg: „KD.D.22”, „KD.D.24”, „KD.D.25” - uwzględnić drogi rowerowe.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
data 2020-09-28
podpis *[podpis]*
mgr inż. Andrzej Chojnowski

3. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 30 %.

4. Inne ustalenia:

- 1) tereny w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” - obowiązują ustalenia zawarte w § 8;
- 2) w liniach rozgraniczających drogi „KD.D.23” znajduje się projektowany pomnik przyrody, oznaczony na rysunku planu - obowiązują ustalenia § 8 ust. 2;
- 3) wartościowe drzewa w liniach rozgraniczających dróg, oznaczone na rysunku planu, podlegają ochronie na zasadach określonych w § 8 ust. 3;
- 4) tereny „KD.D.22”, „KD.D.23”, „KD.D.24” oraz część terenu „KD.D.25” znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego Jamna - obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 9 ust. 3;
- 5) część terenów „KD.D.20” i „KD.D.26” znajduje się w granicach strefy „W.III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu - obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 9 ust. 4;
- 6) zasady dotyczące infrastruktury technicznej - dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg stosownie do potrzeb:
 - a) sieci wodociągowej o minimalnej średnicy 100 mm,
 - b) sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy 300 mm,
 - c) sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy 90 mm,
 - d) sieci gazowej o minimalnej średnicy 50 mm,
 - e) sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, w tym oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi,
 - f) sieci telekomunikacyjnych i innych sieci niskoprądowych.

(...)

Rozdział 6. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 56. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 57. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Koszalinie

Krystyna Kościńska

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

data 2020-09-23

.....
(stanowisko służbowe)

mgr inż. Karolina Krawiec-Zaradka

URZĄD MIEJSKI
w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki

STWIERDZAM ZŁOŻONOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

data: 2020-09-27
podpis: *[Signature]*
Inż. Karolina Ziemiańska Zarembka

26f.MN.46

26f.MN/U.36

Ks.13

KD.W.54

E.09

KD.W.56

Ks.15

26f.U.37

26f.MN.45

KD.W.52

26f.MN.

26f.MN/U.

KD.L.08

26f.MN.42

26f.MN.43

26f.MN.44

26f.MN/U.

LEGENDA:

| | |
|----------|---|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - TERENY ELEMENTARNE, TERENY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO, TERENY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
| | OZNACZENIA TERENÓW |
| 1. 2. 3. | OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO: 1.- oznaczenie jednostki planistycznej ustalonej w studium uikzp miasta Koszalin 2.- oznaczenie przeznaczenia terenu elementarnego 3.- kolejny numer terenu elementarnego |
| 1. 2. | OZNACZENIE TERENU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO: 1.- oznaczenie przeznaczenia terenu systemu komunikacyjnego 2.- kolejny numer terenu systemu komunikacyjnego |
| 1. 2. | OZNACZENIE TERENU SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: 1.- oznaczenie przeznaczenia terenu systemu infrastruktury technicznej 2.- kolejny numer terenu systemu infrastruktury technicznej |
| | PRZEZNACZENIE TERENÓW |
| MN | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| MN/U | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ |
| U | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| UK | TEREN KULTU RELIGIJNEGO |
| UO | TEREN USŁUG OŚWIATY |
| U/UZ | TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ |
| ZP/US | PUBLICZNE TERENY ZIELENI Z USŁUGAMI SPORTU I REKREACJI |
| ZP | PUBLICZNE TERENY ZIELENI, PUBLICZNE TERENY REKREACYJNE |
| RM | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH I OGRODNICZYCH |
| | TERENY KOMUNIKACJI |
| KD.L | PUBLICZNA DROGA KLASY L- LOKALNA |
| KD.D | PUBLICZNA DROGA KLASY D- DOJAZDOWA |
| KX | TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ- PUBLICZNE |
| KD.W | DROGA WEWNĘTRZNA |
| | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
| IT | PAS TECHNICZNY WYNIKAJĄCY Z PRZEBIEGU ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
| Ks | TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW |
| E | TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ |

| | |
|--|---|
| | WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
| | OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY |
| | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
| | BUDYNEK I OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW |
| | BUDYNKI ZABYTKOWE ZNAJDUJĄCE SIĘ W EWIDENCJI ZABYTKÓW |
| | STREFA B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO |
| | STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH |
| | ISTNIEJĄCE WARTOŚCIOWE DRZEWA PRZEZNACZONE DO OCHRONY |
| | PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY |
| | STANOWISKA ZWIERZĄT OBJĘTYCH OCHRONĄ GATUNKOWĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH (BOCIAŃ BIAŁY) |
| | OBSZARY SZCZEGÓLNICENNE CENNE PRZYRODNICZO (OCZKA WODNE, ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE I NADWODNE) |
| | PRZEBIEG TRASY ROWEROWEJ/PRZEBIEG CIĄGU PIESZEGO |
| | OBSZAR, NA KTÓRYM OBOWIĄZUJE ZAKAZ LOKALIZACJI POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA STAŁY ORAZ CZASOWY POBYT LUDZI |
| | INFORMACJE |
| | DOMINANTA |
| | ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WC DN200, 5.5 MPa |
| | PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WC DN700, 8.4MPa |
| | STREFA OGRANICZEŃ DLA LOKALIZACJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA OD GAZOCIĄGÓW |