

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt:

Przepompownia ścieków sanitarnych
Kategoria obiektu: XXX

Temat:

BUDOWA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH W ULICY POŁUDNIOWEJ W KOSZALINIE

Adres:

Koszalin, ul. Południowa, dz.nr 164/3, obr. 0053 Koszalin

Inwestor:

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin

Projektant: branża sanitarna	mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz nr upr. ZAP/0186/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	Podpis:
Sprawdzający: branża sanitarna	mgr inż. Daria Tytanicz-Waszczur nr upr. ZAP/0202/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	Podpis:
Projektant: branża elektryczna	mgr inż. Grzegorz Kinal nr upr. ZAP/0117/PWOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych	Podpis:
Sprawdzający: branża elektryczna	mgr inż. Piotr Dziaczek nr upr. ZAP/0124/PBE/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych	Podpis:

Koszalin, 11.2021r

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

I CZĘŚĆ OPISOWA	str.3
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
3. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.....	3
4. Stan istniejący zagospodarowania terenu	3
5. Projektowane zagospodarowanie terenu i zgodność z ustaleniami mpzp.....	4
6. Informacja o wpisie do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej oraz wpływie eksploatacji górniczej	4
7. Wpływ inwestycji na środowisko.....	4
8. Warunki gruntowo-wodne.....	5
9. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.....	5
 II Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego.....	str.6
III Uprawnienia projektanta i sprawdzającego wraz z aktualną izbą.....	str.7
 IV CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str.19

Rys. 1 - Projekt zagospodarowania terenu

Skala 1:500

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu zagospodarowania terenu budowy przepompowni ścieków w ul. Południowej w Koszalinie.

1. Podstawa opracowania

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała NR XLV/623/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2018 r.,
- Wymagania dla elementów, urządzeń i systemów stosowanych w przepompowniach ścieków przejmowanych do eksploatacji przez MWiK Koszalin z dnia 01.10.2015 r.,
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 poz. 1202)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z póź. zm.)
- materiały archiwalne istniejącej pompowni udostępnione przez MWiK Koszalin,
- wizja lokalna w terenie,
- uzgodnienia z MWiK Koszalin,
- opinia geotechniczna wykonana przez Geologia Geotchnika Grazyna Maciołek, październik 2020 r.
- materiały producentów przepompowni ścieków,
- obowiązujące przepisy i normy.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie przepompowni ścieków sanitarnych w ulicy Południowej w Koszalinie. Zakres inwestycji obejmuje demontaż istniejącej pompowni wraz z układem sterowania i montaż w jej miejscu nowej pompowni z zachowaniem kanałów dopływowych grawitacyjnych i kanału tłoczego wg stanu istniejącego.

W projekcie przedstawiono sposób zagospodarowania terenu w miejscu lokalizacji pompowni, obliczenia hydrauliczne dla pompowni ścieków, dobór urządzeń, armatury i innych elementów stanowiących wyposażenie pompowni oraz opracowanie zaleceń montażowych.

3. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) § 13a. informacja o obszarze oddziaływania obiektu została określona na podstawie:

- a) Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 poz. 1202) art. 3 pkt. 3 i 20, art. 34 ust.1 pkt.5
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z póź. zm.)

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu – przepompowni ścieków sanitarnych znajduje się w zakresie działki numer 164/3, obr. 0053 Koszalin, do której Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zakres prac budowlanych nie stwarza uciążliwości dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenach przyległych. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi dojazdowej do posesji, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie pompowni oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

4. Stan istniejący zagospodarowania terenu

W obecnej chwili przy ulicy Południowej na działce nr 164/3 wybudowana jest przepompownia ścieków sanitarnych pracująca na potrzeby okolicznych domów jednorodzinnych. Do układu kanalizacyjnego obsługiwane przez przepompownię podłączonych jest obecnie 16 posesji. Pompownia zlokalizowana jest w terenie zielonym przy utwardzonej drodze gruntowej. Teren wokół pompowni nie jest utwardzony ani oświetlony.

Istniejąca pompownia posiada jedną pompę zatapialną zabudowaną w zbiorniku betonowym DN1000, układ hydrauliczny oraz szafę sterowniczą. Zbiornik przykryty jest płytą nastudzienną z włazem żeliwnym i dwoma rurami odpowietrzającymi.

Dane techniczne istn. pompowni (wg danych MWiK Koszalin):

- przyłącze do zbiornika DN200 na rzędnej Rzd1=1,63 m n.p.m.
- rzędna dna pompowni: Rzd2=0,33 m n.p.m.
- całkowita wysokość pompowni H=3,5 m,
- kanał tłoczny DN80 wyprowadzony jest na rzędnej Rztł=3,55 m n.p.m.

Z uwagi na zły stan techniczny przepompowni oraz jej zawodną pracę użytkownik tj. MWiK Koszalin zdecydował o wymianie istniejącej pompowni na nową.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu i zgodność z ustaleniami mpzp

Zaprojektowano nową przepompownię ścieków sanitarnych zlokalizowaną w miejscu istniejącej przepompowni na działce nr 164/3. Zaprojektowano przepompownię ścieków w zbiorniku betonowym o średnicy 1500 mm z dwiema pompami pracującymi naprzemiennie. Całkowita wysokość pompowni H=4,75 m. Na rurociągu grawitacyjnym przed pompownią zainstalować zasuwę odcinającą nożową dn200. Kominki wentylacyjne wyposażać w filtr antyodorowy celem uniknięcia wydostawania się niepożądanych zapachów na zewnątrz zbiornika. Przykrycie pompowni stanowić będzie płyta nastudzienna żelbetowa z otworem pod wjazd. Wjazd do pompowni ze stali nierdzewnej o wym. 840x940 mm. Teren pompowni zostanie ogrodzony systemowym ogrodzeniem panelowym metalowym na wys. 1,5-1,7 m oraz wykonana zostanie brama na szerokości 2,0 m, nawierzchnia wokół przepompowni zostanie utwardzona kostką polbrukową. Dla zasilenia przepompowni wykonane zostanie odrębne przyłącze elektryczne wg odrębnego opracowania. Dodatkowo zaplanowano zainstalowanie lampy oświetleniowej.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała NR XLV/623/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2018 r.

Teren inwestycji znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu pod nazwą „Koszaliński Pan Nadmorski”. Realizacja robót budowlanych polegających na budowie przepompowni ścieków nie narusza zapisów ani zakazów wprowadzonych Uchwałą nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dn. 15 września 2009r w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Zach. Z 2014r., poz. 1637).

Inwestycja jest zgodna z zapisami mpzp w odniesieniu do udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z §31 ust. 4 pkt. 2 lit. b) uchwały nr XLII/623/2018 która wynosi 67,1%. Część działki nr 164/3, która jest położna w granicach terenu elementarnego oznaczonego jako 26f.MN. ma powierzchnię 27,33m². Planowana inwestycja polegająca na budowie przepompowni ścieków z utwardzeniem terenu wokół studni obejmuje obszar o powierzchni 9m² co stanowi 32,9% powierzchni działki.

6. Informacja o wpisie do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej oraz wpływie eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie prawnej ochrony konserwatorskiej. Obszar inwestycji zlokalizowany jest poza granicami terenów górniczych i wpływem, eksploatacji górniczej.

7. Wpływ inwestycji na środowisko

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. nr 213, poz. 1397) projektowana inwestycja polegająca na budowie przepompowni ścieków sanitarnych nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana przepompownia nie wpłynie niekorzystnie na środowisko. Zastosowane rozwiązania techniczne nie wymagają ustanawiania żadnych stref ochrony sanitarnej i nie narusza stref ochrony sanitarnej innych obiektów. W trakcie realizacji inwestycji nie będą występowały odpady, które należy czasowo gromadzić.

Projektowana inwestycja w trakcie jej realizacji nie wymaga usuwania drzew oraz krzewów wobec czego nie będzie naruszała środowiska naturalnego w stopniu większym niż przewidziany dla tego rodzaju przedsięwzięć budowlanych.

Projektowane urządzenia elektroenergetyczna nie będą emitować niedopuszczalnego poziomu hałasu, niedopuszczalnego poziomu drgań oraz niedopuszczalnego poziomu natężenia pola elektromagnetycznego wobec czego nie będzie negatywnie oddziaływało oraz nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego.

Teren inwestycji znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu pod nazwą „Koszaliński Pan Nadmorski”. Obszar inwestycji nie jest objęty programem „NATURA 2000”.

Na przedmiotowym terenie nie występują inne formy ochrony przyrody wymienione w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92 poz. 880). Inwestycja nie znajduje się na obszarach parków narodowych, rezerwatów przyrody, a w ich pobliżu nie występują pomniki przyrody.

8. Warunki gruntowo-wodne

W celu określenia warunków gruntowo-wodnych panujących w rejonie przepompowni wykonano jeden otwór penetracyjny do głębokości 6,0 m p.p.t.. W miejscu usytuowania pompowni występuje warstwa nasypów niekontrolowanych o miąższości około 1,4 m, poniżej znajdują się piaski drobne oraz gliny piaszczyste do. Nasypy są słabonośne i należy je usunąć z rejonu lokalizacji pompowni. Wodę gruntową nawiercono na głębokości 1.8 m p.p.t. co odpowiada rzędnej 3,0 m n.p.m. Szczegółowy opis i profil odwiertu zgodnie z załączoną do opracowania opinią geotechniczną.

9. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

Na terenie objętym inwestycją występują proste warunki gruntowe. Projektowaną przepompownię zaliczono do I kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych.