

Przedmiar robót

Roboty remontowe i wykończeniowe

Obiekt	Pomieszczenia biurowo-handlowe w budynku MWiK
Rodzaj robót	Roboty budowlane
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja	75-711 Koszalin ul. Wojska Polskiego 14
Inwestor	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Koszalinie 75-711 Koszalin ul. Wojska Polskiego 14

Tabela przedmiaru robót

Pomieszczenia biurowo-handlowe w budynku MWiK

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. Roboty rozbiórkowe		
1	KNR 4-01 1111/02		Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych w ramach metalowych	m2	66,512
2	KNR 4-01 0354/03		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1m2	szt	1
3	KNR-W 4-01 0353/12		Wykucie z muru podokienników	m	14,64
4	KNR 4-01 0354/09		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m2	szt	16
5	KNR 4-01 0818/05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	42,01
6	KNR 4-01 0811/07		Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej	m2	172,214
7	KNR 4-01 0819/15		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	19,446
8	KNR 4-01 0429/06 analogia		Rozbiórki podsufitek z płyt gipsowo-kartonowych	m2	80
9	KNR-W 3 0313/04		Rozebranie ścianek działowych jednowarstwowych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych	m2	52,708
10	KNR 4-01 0348/02		Rozebranie ścianek grubości 1/4 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	38,904
11	KNR 4-01 0348/03		Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	57,384
12	KNR AT-17 0106/03		Cięcie piłą diamentową ścian na głębokość powyżej 15cm	m2	12,494
13	KNR 4-01 0329/03		Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3	6,794
14	KNR AT-17 0105/01		Cięcie piłą diamentową betonu niezbrojonego w posadzkach na głębokość do 15cm - pod ścianki działowe	m2	4,004
15	KNR 4-01 0332/05		Wykucie strzępi w płaszczyźnie ścian z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m	37,85
16	KNR 4-01 0804/07		Zerwanie posadzki cementowej	m2	7,778
17	KNR 4-01 1306/01		Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt	1
18	KNR-W 4-01 0212/02		Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - schody wewnętrzne	m3	0,5
19	KNR 4-01 0106/01		Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - wykop bez względu na głębokość i kategorię z odrzuceniem na odległość do 3m	m3	0,6
20	KNR 4-01 0106/04		Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru	m3	33,988
21	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	33,988
22	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 5x)		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	33,988
23			Opłata za skadowanie gruzu	m3	33,988
			2. Nadproża stalowe, rama		

Tabela przedmiaru robót

Pomieszczenia biurowo-handlowe w budynku MWiK

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
24	KNR 4-01 0313/02		Przesklepienia otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m3	1,022
25	ZKNR C-2.1 0702/01		Wykonanie podlewek grubości 20mm	m2	1,434
26	KNR 4-01 0313/04		Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 100mm	m	5,44
27	KNR 4-01 0313/04		Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 140mm	m	8
28	KNR 4-01 0313/05		Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 200mm	m	5,2
29	KNR 4-01 0313/04		Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 140mm - N6/0	m	18,7
30	KNR 2-05 1005/01		Montaż konstrukcji uzupełniających z profili walcowanych na gorąco pod lekką obudowę o masie do 80kg	t	0,6
			3. Schody wewnętrzne		
31	KNR 4-01 0336/06		Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	1,7
32	KNR 2-02 0203/01		Stopy fundamentowe betonowe o objętości do 0,5m3 z ręcznym układaniem betonu	m3	0,17
33	KNR 2-02 0218/02		Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu	m2	4,81
34	KNR 2-02 0218/06 (dopłata 4x)		Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej	m2	4,81
35	KNR 2-02 0290/02		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	0,088
36	KNR-W 4-01 0603/02		Wykonanie izolacji dwuwarstwowej pionowej lepikiem murów nieotynkowanych	m2	1,9
37	KNR-W 4-01 0306/01		Zamurowanie przestrzeni pod schodami - ścianka gr. 6cm	m2	1,134
			4. Roboty murowe		
38	KNR 2-02 0118/01		Słupy i filarki międzyokienne z cegły pełnej o wymiarach 1x1 cegła na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m	2,98
39	KNR 4-01 0306/03		Przymurowanie ścianek z cegieł grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m2	0,707
40	KNR 4-01 0306/02		Przymurowanie ścianek z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m2	9,708
41	KNR 4-01 0332/05		Wykucie strzępi w płaszczyźnie ścian z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m	39,16
42	KNR K-28 0202/01		Ścianki działowe z bloczków SILKA E8 o wysokości do 4,5m na zaprawie murarskiej SILKA FIX 10 do cienkich spoin	m2	29,359
43	KNR K-28 0202/03		Ścianki działowe z bloczków SILKA E12 o wysokości do 4,5m na zaprawie murarskiej SILKA FIX 10 do cienkich spoin	m2	66,176
44	KNR 2-02 0126/02		Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	9
45	KNR 4-01 0322/03		Obsadzenie narożników stalowych w ścianach - nadproża z kątownika	szt	18
			5. Podłóża pod posadzki		

Tabela przedmiaru robót

Pomieszczenia biurowo-handlowe w budynku MWiK

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
46	KNR 4-01 0803/02		Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,0-5,0m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m2	13,239
47	ZKNR C-2.1 0602/01		Wyrównanie podłoża przez szlifowanie pod systemy posadzkowe - usunięcie kleju po zerwaniu wykładzin	m2	42,01
48	ZKNR C-2.1 0501/06 (dopłata 0,2x)		Wyrównanie podłoża na posadzkach przez uzupełnienie ubytku o głębokości do 1,5cm pod wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych (20%)	m2	216,246
49	ZKNR C-2.1 0603/03		Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego bardzo chłonnego pod systemy posadzkowe	m2	216,246
50	ZKNR C-2.1 0605/02		Wykonywanie na przygotowanym podłożu posadzek samopoziomujących i rozlewnych o grubości do 5mm w systemach posadzkowych	m2	216,246
6. Tynki wewnętrzne					
51	KNR 4-01 0711/01		Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu	m2	15
52	KNR 4-01 0711/03		Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu	m2	12
53	KNR 4-01 0711/13		Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych	m2	10
54	KNR 2-02 0803/03		Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie	m2	191,415
55	KNR 4-01 0708/03		Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 40cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów	m	33,92
56	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (wyrównanie ścian)	m2	326,547
57	KNR 4-01 0713/02		Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach	m2	126,2
7. Obudowy gipsowo-kartonowe, gładzie gipsowe, sufit podwieszany					
58	KNR-W 2-02 2004/04		Obudowa dwuwarstwowa 50-02 płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych - stelaże geberit	m2	4,416
59	KNR-W 2-02 2004/10		Obudowa dwuwarstwowa 50-02 belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych	m2	11,459
60	KNR-W 2-02 0830/07		Dodatek za narożniki metalowe	m	23,88
61	KNR AT-43 0106/04		Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS - na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowe 50-02	m2	3
62	KNR AT-43 0213/01 analogia		Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi 60x120, typu Rocfon, płyty Blanca X, mocowane za pomocą wieszaków T24X- DLC , akustyczność 41dB	m2	90,32
63	KNR AT-43 0213/01		Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi 60x120, typu Rocfon, płyty Blanca X, mocowane za pomocą wieszaków bezpośredniego , akustyczność 41dB	m2	86,91
64	KNR AT-43 0310/03 analogia		Sufit podwieszany o średnicy fi 116 - Akustyczny sufit podwieszany z pojedynczych płyt wypełniających (wysp sufitowych) np. ROCKFON ECLIPSE z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych; w module 1160x1160, grubość 40mm; krawędź prosta, płyty o gładkiej i malowanej fakturze; zabezpieczonej od tyłu welonem szklanym; malowanymi krawędziami bocznymi	szt	3
65	KNR-W 2-02 2011/02		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	323,177
66	KNR-W 2-02 2011/07		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie o 2mm tynków ścian	m2	323,177
67	KNR-W 2-02 2011/04		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2	37,12

Tabela przedmiaru robót

Pomieszczenia biurowo-handlowe w budynku MWiK

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
68	KNR-W 2-02 2011/08		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie o 2mm tynków stropów	m2	37,12
			8. Posadzki		
69	ZKNR C-2.1 0603/03		Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego bardzo chłonnego pod systemy posadzkowe	m2	216,246
70	KNR K-32 0202/01		Wykonanie izolacji o grubości 1,5mm z folii w płynie w warunkach zawilgocenia pod okładziny posadzek	m2	10,16
71	NNRNKB 6 2805/05		Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 60x60cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m2	10,16
72	NNRNKB 6 2806/05		Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 60x60cm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m2	206,086
73	KNR-W 2-02 1122/05		Cokół posadzek -listwa przypodłogowa poliuretanowa do malowania	m	111,66
74	NNRNKB 6 2810/05		Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m2	5,576
			9. Okładziny, malowanie ścian i sufitów		
75	KNNR 2 0901/02		Tynki jednowarstwowe grubości 10mm wykonywane na mokro ręcznie na ścianach - pod płytki	m2	19,648
76	KNR 0-12r96 0829/05		Licowanie ścian płytkami na klej	m2	20,728
77	ZKNR C-1 0101/01		Zabezpieczenie okien folią malarską	m2	27,1
78	KNR-W 4-01 1216/01		Zabezpieczenie podłóg folią	m2	211,6
79	NNRNKB 7 1134/01		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych	m2	37,12
80	NNRNKB 7 1134/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	323,177
81	KNR-W 2-02 1510/03		Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	360,297
82	KNR-W 2-02 1510/05		Malowanie dwukrotne wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2	14,459
83	KNR 0-23 2615/02		Ocieplenie ścian budynków z cegły w systemie płytami z wełny mineralnej przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m2	2,209
84	KNR 0-23 2613/08		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami z wełny mineralnej	m	5,26
85	KNR 0-33 28/01		Malowanie elewacji farbą silikonowo-żywiczną	m2	2,209
			10. Stolarka i ślusarka wewnętrzna		
86	KNR-W 2-02 1040/05		SZ1 - ścianka dzieląca biuro handlowe i biuro kierownika sklepu: ścianka szklana, bezramowa, listwy w kolorze srebrnym, drzwi skrzydłowe bezramowe z progiem opadającym akustycznym,zawiasy i klamka w kolorze Srebrna Anoda. Szkło bezpieczne, hartowane, przeziernie	m2	6,02
87	KNR-W 2-02 1040/05		SZ2, SZ3 - ścianka biura handlowego z łukiem: ścianka szklana, bezramowa, listwy w kolorze srebrnym, jeden z podziałów szkła gięty do łuku o promieniu 80cm, drzwi przesuwne bezramowe z pochwytem podłużnym w kolorze Srebrna Anoda. Szkło bezpieczne, hartowane, przeziernie	m2	21,793
88	KNR-W 2-02 1040/05		SZ4 - ścianka biura obsługi klienta: ścianka szklana, bezramowa, listwy w kolorze srebrnym, drzwi skrzydłowe bezramowe z progiem opadającym akustycznym,zawiasy i klamka w kolorze Srebrna Anoda. Szkło bezpieczne, hartowane, przeziernie	m2	5,94
89	KNR-W 2-02 1040/05		SZ5 - ścianka biura kierownika: ścianka szklana, bezramowa, listwy w kolorze srebrnym, drzwi skrzydłowe bezramowe z progiem opadającym akustycznym,zawiasy i klamka w kolorze Srebrna Anoda. Szkło bezpieczne, hartowane, przeziernie, w pasie 130 cm szkło pokryte mleczną matową folią lub piaskowane	m2	9,237
90	KNR-W 2-02 1040/05		SZ6 - drzwi korytarzowe: ścianka szklana, bezramowa, listwy w kolorze srebrnym, drzwi skrzydłowe bezramowe z progiem opadającym akustycznym,zawiasy i pochwyty podłużne w kolorze Srebrna Anoda. Szkło bezpieczne, hartowane, przeziernie. Zamykane na zamek	m2	5,94

Tabela przedmiaru robót

Pomieszczenia biurowo-handlowe w budynku MWiK

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
91	KNR-W 2-02 1040/05		SZ7 - wiatrołap: ścianka szklana EI120	m2	3,13
92	KNR 2-05 0903/03		Uzupełnienie przestrzeni w pasie ścianki EI120 panelem systemowym nieprzeziernym Aluprof EI120	m2	0,417
93	KNR-W 2-02 1040/06		Witryny aluminiowe - DO1: witryna zewnętrzna, ramy w kolorze szarym, szkło bezpieczne	m2	3,891
94	KNR-W 2-02 1040/02		Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - DO1 - drzwi zewnętrzne do budynku, ramy w kolorze szarym, szkło bezpieczne, wyposażone w samozamykacz i pochwyt ze stali nierdzewnej	m2	4,93
95	KNR-W 2-02 1040/02		Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - DO2 - drzwi zewnętrzne, wejście do budynku, ramy w kolorze szarym, szkło bezpieczne, wyposażone w samozamykacz i pochwyt ze stali nierdzewnej	m2	8,6
96	KNR-W 2-02 1040/02		Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - Dw1 - drzwi wewnętrzne wiatrołapu, ramy w kolorze szarym, szkło bezpieczne, wyposażone w samozamykacz i pochwyt ze stali nierdzewnej, jedna para drzwi EI60	m2	6,893
97	KNR-W 2-02 1040/01		Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - Dw2 EI30, drzwi przeszkłone, szkło bezpieczne, mrożone, rama w kolorze białym, wyposażone w samozamykacz	m2	2,247
98	KNR-W 2-02 1040/01		Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - Dw3 EI30, drzwi przeszkłone, szkło bezpieczne, przeziernie, rama w kolorze białym, wyposażone w samozamykacz	m2	2,247
99	KNR 0-19 1023/10		Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o powierzchni do 2,5m2 z obróbką osadzenia	m2	2,079
100	KNR-W 2-02 2104/02		Parapety z konglomeratu w kolorze białym o grubości 2cm i szerokości 30cm	m	6,96
101			Stolarka drzwiowa wewnętrzna Dw4 - drzwi wejściowe do pomieszczeń z blendą do sufitu z ościeżnicą obejmującą	szt	5
102			Stolarka drzwiowa wewnętrzna Dw4' - drzwi wejściowe do pomieszczeń z blendą do sufitu z ościeżnicą obejmującą, drzwi akustyczne	szt	2
103			Stolarka drzwiowa wewnętrzna Dw5 - drzwi do toalet	szt	2
104			Stolarka drzwiowa wewnętrzna Dw6 - drzwi przesuwne wejściowe do pomieszczeń, zamykane na zamek, pochwyt podłużny stal nierdzewna szczotkowana	szt	1
105			Stolarka drzwiowa wewnętrzna Dw7 - drzwi do toalet	szt	2
106	KNR-W 2-02 1207/01		Balustrady schodowe pełnoszkłane	m	4,56
107	KNR-W 4-01 1112/01 analogia		Wymiana szyb na dwóch przeszłach okna na szkło bezpieczne - okno 03	m2	0,767
108			Montaż nawiewników higrosterowanych	szt	9
			11. Elementy dodatkowe		
109			Dostawa i montaż platformy przyschodowej do transportu osób niepełnosprawnych	kpl	2
110			Dostawa i montaż luster w łazienkach	szt	2
111			Dostawa i montaż lustra w Biurze Obsługi Klienta	m2	5,51
112	KNR 2-02 1219/03		Wycieraczki do obuwia zewnętrzne	szt	1
113	KNR 2-02 1219/03		Wycieraczki do obuwia typowe wewnętrzne	szt	2

Spis działów przedmiaru robót

Pomieszczenia biurowo-handlowe w budynku MWiK

Nr	Opis
1.	Roboty rozbiórkowe
2.	Nadproża stalowe, rama
3.	Schody wewnętrzne
4.	Roboty murowe
5.	Podłóża pod posadzki
6.	Tynki wewnętrzne
7.	Obudowy gipsowo-kartonowe, gładzie gipsowe, sufit podwieszany
8.	Posadzki
9.	Okładziny, malowanie ścian i sufitów
10.	Stolarka i ślusarka wewnętrzna
11.	Elementy dodatkowe