

Projekt aranżacji wnętrz w istniejącym budynku MWiK- Koszalin
- w części parteru
75-711 Koszalin, ul. Wojska Polskiego 14

PROJEKT KONSTRUKCJI

Zawartość opracowania :

I. Opis techniczny

II. Założenia i podstawowe wyniki obliczeń stat.

III. Ekspertyza o stanie technicznym i możliwości przebudowy

IV. Informacja BIOZ

V. Część rysunkowa:

Rys nr 1/K - Inwentaryzacja - Rzut parteru

Rys nr 2/K - Inwentaryzacja - Przekroje

Rys nr 3/K - Projekt - Rzut elementów konstrukcji parteru

Rys nr 4/K - Projekt – Nadproża N1/0 do N5/0

Rys nr 5/K - Projekt – Nadproże N6/0

Rys nr 6/K - Projekt – Rama R1/0

Rys nr 7/K - Projekt – Schody

I. OPIS TECHNICZNY

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Projekt architektoniczny i branż
- 1.3 Projekt archiwalny przebudowy Bazy PWiK (umowa nr 507/TF-1/85)
Biura Projektów Urbanistycznych i Komunalnych w Koszalinie
- 1.4 Książka Obiektu
- 1.5 Wizja lokalna i inwentaryzacja budynku dla potrzeb opracowania

2.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie Projektu konstrukcji aranżacji wnętrz w istniejącym budynku MWiK- Koszalin

Lokalizacja – Koszalin, ul. Wojska Polskiego 14

Inwestor – Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.

75-711 Koszalin, ul. Wojska Polskiego 14

3.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek, od strony wjazdu z ulicy Wojska Polskiego, trzykondygnacyjny częściowo podpiwniczony, w części tylnej budynku części jednokondygnacyjne.

Budynek zrealizowany w dwóch głównych etapach, w różnym czasie.

W pierwszym etapie, w latach 60-tych ubiegłego wieku, powstał budynek główny z wejściem od strony ulicy, z klatką schodową. Budynek trzykondygnacyjny częściowo podpiwniczony. Z tyłu dobudowane zostało zaplecze warsztatowo – garażowe jednokondygnacyjne. W latach 90-tych ubiegłego wieku przebudowano wejście główne na dwudzielne z filarem i słupem w środku wejścia.

W drugim etapie, w latach 90-tych ubiegłego wieku, dobudowano do budynku głównego przy ulicy budynek trzykondygnacyjny niepodpiwniczony. Ponadto rozbudowano jednokondygnacyjny budynek garażowy zmieniając jego funkcje na biura.

Budynek trzykondygnacyjny, przy ulicy, jest budynkiem biurowo – handlowym. Rozbudowany budynek garażowy jednokondygnacyjny pełni rolę budynku biurowego.

Posadowienie – nie sprawdzano, z dokumentacji archiwalnej wynika posadowienie na fundamentach betonowych bezpośrednich.

Ściany w częściach budynku z lat 60-tych murowane z cegły pełnej ceramicznej, wapienno – piaskowej (silikatowej) oraz bloczków z gazobetonu.

Ściany zewnętrzne w częściach budynku z lat 90-tych murowane jako warstwowe z cegły pełnej 25 i 12cm z wkładką styropianową 3cm.

Współcześnie ściany zewnętrzne całego budynku ocieplono styropianem.

Stropy międzykondygnacyjne w budynku głównym z lat 60-tych żelbetowe gęsto żebrowe ułożone w układzie poprzecznym.

Stropy międzykondygnacyjne w budynku głównym z lat 90-tych z płyt prefabrykowanych żelbetowych WPS ułożonych pomiędzy belkami stalowymi, ułożone w układzie podłużnym.

Stropodach płaski, kryty papą.

Klatka schodowa wewnętrzna i schody zewnętrzne wylewane żelbetowe.

4.0 STAN PROJEKTOWANY:

4.1 Fundamenty :

Fundamenty istniejące budynku - bez zmian. Przebudowa nie ingeruje w posadowienie budynku.

Fundament pod nowy bieg schodów wewnętrznych - wykonać jako żelbetowy wylewany z betonu C20/25 (B25).

4.2 Ściany :

Ściany nośne – przewidziano poszerzenie kilku otworów drzwiowych co wymaga wykonania nowych nadproży – wg odrębnego pkt opisu.

Ściany działowe – przewidziano wyburzenie szeregu ścian działowych i wykonanie nowych wg lokalizacji w projekcie architektury. Nowe ścianki, o grubości wg architektury, wykonać z bloczków Silikat E8 lub E12 kl. 15 na zaprawie cem – wapiennej M3. Nowe ściany połączyć ze starymi przy pomocy kotew- prętów U wklejonych w mur istniejący na głębokość min. 100mm. Kotwy z pręta stalowego ocynkowanego śr. 6 mm. Odcinki kotwy w nowym murze min 150mm, bok zamykający węższy o 30mm od grubości muru. Stosować systemowy klej do wklejania prętów w istn. mur. Zamiennie można zastosować przemurowanie nowych ścianek z istniejącym murem na „strzępia” co 2 warstwę cegły.

4.3 Nadproża w ścianach nośnych :

W ścianach istniejących projektuje się powiększenie otworów drzwiowych i przejść, które należy przesklepić nowym nadprożem z dwóch belek stalowych.

4.3.1 Nadproża N1/0 – N5/0 :

Przy wykonywaniu podciągów nadprożowych N1/0 – N5/0 w ścianach istniejących należy zachować następującą kolejność robót:

- Podstemplować strop na długości projektowanego otworu. Odległość szeregu stempli od wyburzanego fragmentu ściany maks. do 80cm. Stemple rozporowe oprzeć na mocnych podkładach- podwalinach drewnianych.

- Rozpocząć od wykucia nad górną krawędzią projektowanego otworu jednostronnej bruźdy w ścianie o głębokości wg przekrojów rysunkowych oraz o długości projektowanego nadproża. Osadzić w bruździe pierwszą belkę stalową. Należy szczególnie starannie podbić i wypełnić zaprawą przestrzeń pomiędzy górną półką belki a pozostawioną wyżej ścianą oraz podbić klinami i wypełnić zaprawą miejsca oparcia końców belki na murze (poza projektowanym otworem). Do wypełnienia użyć mocnej zaprawy cementowej M10, najlepiej zaprawy ekspansywnej;

- Po zmontowaniu pierwszej belki nadprożowej można przystąpić do osadzania drugiej belki nadprożowej, po drugiej stronie ściany;

- Z drugiej strony ściany osadzić w wykutej bruździe drugą belkę stalową wykonując prace analogiczne jak dla pierwszej belki;

- W środku wysokości belek nadprożowych wywiercić otwory, przez które przełożyć nagwintowane kotwy i połączyć belki przez ściągnięcie kotew nakrętkami;

- Po montażu belek nadprożowych i związaniu zaprawy klinującej belki wykuć projektowany otwór na projektowanej długości;

- Uzupełnić zabezpieczenie antykorozyjne i belki obudować siatką cietociągnioną i zaprawą cementowo - wapienną.

- Usunąć stemple stropu;

- Uzupełnić tynk cem - wapienny na ścianach w rejonie montażu nadproża i ościeży nowego otworu do lica istniejącej ściany.

4.3.2 Nadproże N6/0 :

Przy wykonywaniu podciągów nadprożowych N6/0 w ścianach istniejących przydylatacyjnych należy zachować następującą kolejność robót:

- Podstemplować strop na długości projektowanego otworu po obu stronach projektowanego podciągu nadprożowego. Odległość szeregu stempli od wyburzanej ściany 60cm, maks. 80cm. Stemple rozporowe oprzeć na mocnych podkładach- podwalinach drewnianych. Nośność na ściskanie pojedynczego stempla powinna być większa od 25KN.

- Rozpocząć od wywiercenia otworów służących do przełożenia belek montażowych zabezpieczających górną część wyburzanej ściany i strop. Średnica otworów winna umożliwić włożenie belek montażowych. Belki montażowe

HEA140 należy oprzeć na stemplach. Styk pomiędzy górną płaszczyzną belek montażowych a krawędzią otworów w ścianie należy dobrze wypełnić klinami stalowymi by zapewnić oparcie ściany na belkach.

- Po całkowitym zmontowaniu stemplowania i belek montażowych zabezpieczających ścianę można przystąpić do „wycięcia” projektowanego otworu w ścianie. Nad otworem należy zamontować konstrukcję stalową z belek nadprożowych skręconych kotwami. Styk pomiędzy górną płaszczyzną belek nadprożowych a krawędzią ściany oraz w strefach podporowych należy dobrze wypełnić klinami stalowymi i zaprawą ekspansywną.

- Po zakończeniu montażu belek nadprożowych można usunąć belki montażowe i stemplowanie. Otwory po belkach montażowych zamurować.

- Uzupełnić tynk cem - wapienny na ścianach w rejonie montażu nadproża i ościeży nowego otworu do lica istniejącej ściany.

4.3.3 Rama R1/0 :

Przy wykonywaniu podciągu nadprożowego R1/0 w ścianie istniejącej trzeba również uwzględnić demontaż istniejącego nadproża opartego w środku na słupie stalowym. Należy zachować następującą kolejność robót:

- Podstemplować strop na długości projektowanego otworu. Odległość szeregu stempli od wyburzanego fragmentu ściany maks. 60 do 80cm. Stemple rozporowe oprzeć na mocnych podkładach- podwalinach drewnianych.

- Rozpocząć od wykucia nad górną krawędzią projektowanej belki nadproża jednostronnej bruzdy w ścianie o głębokości wg przekrojów rysunkowych oraz o długości projektowanego nadproża. Zdemontować pierwszą belkę nadprożową odcinając ją od oparcia na słupie środkowym. Osadzić w bruzdzie pierwszą projektowaną belkę stalową. Należy szczególnie starannie podbić i wypełnić zaprawą przestrzeń pomiędzy górną półką belki a pozostawioną wyżej ścianą oraz podbić klinami i wypełnić zaprawą miejsca oparcia końców belki na murze (poza projektowanym otworem). Do wypełnienia użyć mocnej zaprawy cementowej M10, najlepiej zaprawy ekspansywnej;

- Wykuć fragmenty ściany przy projektowanych krawędziach podporowych otworu. Częściowe wykucia są potrzebne dla zamontowania stalowej konstrukcji podporowej nadproża. Konstrukcja z kątowników stężonych przewiązkami i mocowanych do istn. ściany na kotwy. Po zmontowaniu podporowej konstrukcji słupowej i pierwszej belki nadprożowej można przystąpić do osadzania drugiej belki nadprożowej, po drugiej stronie ściany;

- Z drugiej strony ściany prowadzić prace analogicznie jak dla pierwszej belki. Zdemontować drugą istniejącą belkę nadprożową i osadzić w wykutej bruzdzie drugą projektowaną belkę stalową;

- W środku wysokości belek nadprożowych wywiercić otwory, przez które przełożyć nagwintowane kotwy i połączyć belki przez ściągnięcie kotew nakrętkami;
- Po montażu belek i związaniu zaprawy klinującej belki nadprożowe usunąć słup środkowy służący dotychczas jako tymczasowe stemplowanie;
- Uzupełnić zabezpieczenie antykorozyjne i belki obudować siatką ciętociągnioną i zaprawą cementowo - wapienną.
- Usunąć stemple stropu;
- Uzupełnić tynk cem - wapienny na ścianach w rejonie montażu nadproża i ościeży nowego otworu do lica istniejącej ściany;

W związku z wymaganiami montażu stolarki drzwiowej wprowadzono filarki murowane, które należy oddylać od podciągu ramy i stropu. Filarki murowane z cegły Silka kl. 15, na zaprawie cem – wap M5. Filarek pod podciągami ramy stężony dyblami przyspawanymi od spodu do belek podciągu. Wypełnienie dylatacji wełną mineralną wg architektury.

4.3.4 W ściankach działowych murowanych, nad otworami drzwiowymi, osadzić nadproża z dwóch kątowników stalowych.

4.4 Stropy

Stropy kondygnacji nie będą przebudowane- bez zmian.

4.5 Schody

Klatka schodowa wewnętrzna pozostaje bez zmian.

Schody wewnętrzne do części parterowej ulegają zmianie. Przewiduje się likwidację istniejących schodów i wybudowanie nowych z nowym kierunkiem biegu. Zaprojektowano schody płytowe oparte na istn. murze oraz na projektowanym fundamencie. Schody wylewane z betonu C20/25 B(25).

4.6 Uwagi dodatkowe:

Kotwy i kleje do betonu lub muru systemowe - przykładowo Hilti, Fischer, Koelner, Sikla i inne równoważne. Kotwienie chemiczne przy użyciu systemowych prętów gwintowanych ocynkowanych ogniowo lub nierdzewnych, na klej do betonu – żywica konstrukcyjna do strefy rozciąganej i ściskanej. W trakcie prac należy prowadzić automatyczne czyszczenie otworu HDB zapobiegające pozostawieniu zanieczyszczeń i pyłu. Rodzaj kotew – średnica, głębokość kotwienia wg rysunku.

Beton do wykonywania konstrukcji żelbetowych wylewanych „na mokro” musi być zaprojektowany przez uprawnione laboratorium betonów, z materiałów posiadających aktualne atesty.

Należy stosować beton z uprzedysponowanych wytwórni betonu.

Do betonu stosować można jedynie takie dodatki, które nie powodują korozji zbrojenia.

Cement do betonu bez dodatków.

Pod zbrojenie stosować specjalnie do tego celu produkowane podkładki dystansowe.

„Świeży” beton chronić przed słońcem i mrozem oraz pielęgnować przez 25 dni od jego ułożenia

Wszystkie przywołane w treści dokumentacji nazwy własne wyrobów i materiałów budowlanych oraz ich producentów należy traktować jako wskazanie standardu jakościowego i propozycje techniczną rozwiązania budowlanego. W realizacji obiektu można stosować materiały zamienne (równoważne) o nie gorszych parametrach technicznych po uprzednim uzgodnieniu z projektantem i inwestorem. Wyroby i materiały budowlane równoważne muszą spełniać wymagania techniczne, eksploatacyjne i jakościowe ujęte w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

4.7 Zabezpieczenia antykorozyjne:

Elementy stalowe zabezpieczone przez ocynkowanie lub nierdzewne wg dyspozycji architektury.

Elementy stalowe do wbudowania i zakrycia zabezpieczyć powłokami malarskimi antykorozyjnymi. Powierzchnie oczyścić do stopnia Sa2 1/2 wg PN ISO 8501-1. Wykonać powłoki malarskie:

2 x farba ochronna na pyle cynkowym "CYNKOL" lub antykorozyjną miniową lub rdzochronna żelazowa jedna warstwa (min 60µm).

Opracował:
inż. Andrzej Wojciechowski
upr.A/PNB/8300/133/80

II. ZAŁOŻENIA I PODSTAWOWE WYNIKI OBLICZEŃ STATYCZNYCH

1.0 OBCIĄŻENIA

1.1 Stropodach :

Obc. stropodachem płaskim $q^n = 4,7 \text{ KN/m}^2$, $\gamma_f = 1,35$

1.2 Śnieg – 2 strefa, $Q_k = 0,90 \text{ KN/m}^2$

$s^n = 0,72 \text{ KN/m}^2$, $\gamma_f = 1,5$

1.3 Stropy :

Obc. stropem $q^n = 5,2 \text{ KN/m}^2$, $\gamma_f = 1,35$

Obc. użytkowe na stropie $3,0 \text{ KN/m}^2$, $\gamma_f = 1,5$

1.4 Ściany zewn. – murowane 38cm z ociepleniem:

$q^n = 8,0 \text{ KN/m}^2$, $\gamma_f = 1,35$

1.5 Ściany wewn. – murowane 38cm :

$q^n = 7,9 \text{ KN/m}^2$, $\gamma_f = 1,35$

1.6 Ściany wewn. – murowane 25cm :

$q^n = 5,4 \text{ KN/m}^2$, $\gamma_f = 1,35$

2.0 ELEMENTY ŚCIAN, NADPROŻA

2.1 NADPROŻA DRZWIOWE N1/0, N4/0, N5/0

Rozp. $L = 0,90\text{m}$ i $1,02\text{m}$.

Konstrukcyjnie przyjęto 2 x dwuteownik HEA100

2.2 NADPROŻE N2/0

Rozp. $L = 1,7\text{m}$. Obc. $q^n = 110 \text{ KN/m}$

$M = 40,0 \text{ KNm}$, przyjęto 2 x dwuteownik HEA140

- war. zginanie $0,62 < 1,0$

2.3 NADPROŻE N3/0

Rozp. $L = 2,0\text{m}$. Obc. $q^n = 150 \text{ KN/m}$

$M = 78,0 \text{ KNm}$, przyjęto 2 x dwuteownik 200

- war. zginanie $0,84 < 1,0$

2.4 NADPROŻE N6/0

Rozp. $L = 2,0\text{m}$. Przejście przydylatacyjne, góra przejścia komunikacyjne $1,4\text{m}$.

Obc. $q^n = 34 \text{ KN/m}$

$M = 107 \text{ KNm}$, przyjęto 2 x dwuteownik HEA 140 (w każdej ścianie przydylatacyjnej)
- war. zginanie $0,37 < 1,0$

Belki montażowe – 3szt

Rozp. $L = 2,2 \text{ m}$. Obciążenie ze ściany ciągłe w środku belki na długości belki ok. 80cm

Obc. $q^n = 40 \text{ KN/m}$

$M = 21 \text{ KNm}$, $R = 23 \text{ KN}$

przyjęto dwuteownik HEA 140

- war. zginanie $0,61 < 1,0$

Słupki stempli o nośności min 25KN

2.5 RAMA R1/0

Wymiana podciągu nadproża z jednoczesną likwidacją słupa środkowego.

Rozp. $L = 3,06 \text{ m}$

Nad podciągami, na 1 i 2 piętrze, połowa przęsła zabudowana ścianą, w pozostałej części komunikacja. Na 1 piętrze ścianą nosna 25cm, na 2 piętrze ścianą działową 12cm.

Pomiędzy ścianami a komunikacją na 1 i 2 piętrze znajdują się słupy.

Stropy parteru i 1 piętra obciążają liniowo podciąg ramy (połowa rozpiętości)

Stropodach przekazuje obciążenie poprzez podciągi na słup 2 piętra i niżej jako siła skupiona na podciąg projektowanej ramy.

Obc. 1 połowa przęsła $q^n = 85 \text{ KN/m}$, Obc. 2 połowa przęsła $q^n = 32 \text{ KN/m}$

Obc. skupione w połowie rozpiętości $P = 124 \text{ KN}$

$M = 230 \text{ KNm}$, przyjęto 2 x dwuteownik IPE330

- war. zginanie $0,75 < 1,0$

Słupy podporowe związane ze ścianami na kotwy

przyjęto 2 x kątownik 120x120x10

- war. ściskanie $0,25 < 1,0$

Opracował:
inż. Andrzej Wojciechowski
upr. A/PNB/8300/133/80

III. EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM I MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY

1. Opis istniejącego budynku

Budynek, od strony wjazdu z ulicy Wojska Polskiego, trzykondygnacyjny częściowo podpiwniczony, w części tylnej budynku części jednokondygnacyjne.

Budynek zrealizowany w dwóch głównych etapach, w różnym czasie.

W pierwszym etapie, w latach 60-tych ubiegłego wieku, powstał budynek główny z wejściem od strony ulicy, z klatką schodową. Budynek trzykondygnacyjny częściowo podpiwniczony. Z tyłu dobudowane zostało zaplecze warsztatowo – garażowe jednokondygnacyjne. W latach 90-tych ubiegłego wieku przebudowano wejście główne na dwudzielne z filarem i słupem w środku wejścia.

W drugim etapie, w latach 90-tych ubiegłego wieku, dobudowano do budynku głównego przy ulicy budynek trzykondygnacyjny niepodpiwniczony. Ponadto rozbudowano jednokondygnacyjny budynek garażowy zmieniając jego funkcje na biura.

Budynek trzykondygnacyjny, przy ulicy, jest budynkiem biurowo – handlowym. Rozbudowany budynek garażowy jednokondygnacyjny pełni rolę budynku biurowego.

Posadowienie – nie sprawdzano, z dokumentacji archiwalnej wynika posadowienie na fundamentach betonowych bezpośrednich.

Ściany w częściach budynku z lat 60-tych murowane z cegły pełnej ceramicznej, wapienno – piaskowej (silikatowej) oraz bloczków z gazobetonu.

Ściany zewnętrzne w częściach budynku z lat 90-tych murowane jako warstwowe z cegły pełnej 25 i 12cm z wkładką styropianową 3cm.

Współcześnie ściany zewnętrzne całego budynku ocieplono styropianem.

Stropy międzykondygnacyjne w budynku głównym z lat 60-tych żelbetowe gęsto żebrowe ułożone w układzie poprzecznym.

Stropy międzykondygnacyjne w budynku głównym z lat 90-tych z płyt prefabrykowanych żelbetowych WPS ułożonych pomiędzy belkami stalowymi, ułożone w układzie podłużnym.

Stropodach płaski, kryty papą.

Klatka schodowa wewnętrzna i schody zewnętrzne wylewane żelbetowe.

2. Opis stanu technicznego budynku

2.1 Fundamenty :

Posadowienie bezpośrednie na ławach na poziomie gruntu nośnego.

Nie zaobserwowano uszkodzeń elementów konstrukcji fundamentów i nadziemia, które mogłyby świadczyć o przeciążeniu fundamentów lub niewłaściwym posadowieniu budynku. Stan techniczny fundamentów można ocenić jako dobry.

2.2 Ściany :

Nie zaobserwowano uszkodzeń elementów konstrukcji ścian, które mogłyby świadczyć o ich przeciążeniu lub niewłaściwym posadowieniu budynku. Występują nieznaczne zarysowania nie mające wpływu na bezpieczeństwo budynku. Stan techniczny ścian można ocenić jako dobry.

2.3 Stropy, stropodach:

Nie zaobserwowano uszkodzeń mechanicznych, brak też nadmiernych odkształceń, które mogłyby świadczyć o przeciążeniu stropu i stropodachu. Występuje zarysowanie będące efektem „klawiszowania” wzdłuż układu konstrukcji stropu gęstożebrowego nie mające wpływu na bezpieczeństwo budynku. Stan techniczny stropów można ocenić jako dobry.

2.4 Klatka schodowa wewnętrzna i schody zewnętrzne wylewane żelbetowe nie posiadają uszkodzeń. Stan techniczny schodów można ocenić jako dobry.

3. Wnioski w związku z projektowaną przebudową

3.1 Fundamenty :

Istniejące bez zmian. Projektowany fundament schodów wewnętrznych wykonać jako wylewany niezależny od istn. fundamentów.

3.2 Ściany :

Istniejące murowane ściany wymagają zmian w zakresie wielkości otworów drzwiowych. Nowe otwory należy przesklepić nadprożem z dwóch belek stalowych zachowując technologie wykonania wg projektu.

Projektowane ściany murowane działowe połączyć ze starymi ścianami przy pomocy prętów wklejanych w istn. mur lub przez przemurowanie.

3.3 Strop :

Stropy kondygnacji nie będą przebudowane- bez zmian.

3.4 Klatka schodowa wewnętrzna bez mian.

3.5 Wniosek końcowy - Projektowana przebudowa budynku jest możliwa. Nie narusza się bezpieczeństwa budynku wraz z istniejącymi fundamentami. Zmiana pozostaje bez negatywnego wpływu na stan fundamentów i podłoża gruntowego, a nośność gruntu pod istniejącymi fundamentami nie zostanie przekroczona.

W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci nadmiernych odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji. Stan techniczny konstrukcji jest dobry. Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla elementów istniejącej konstrukcji.

Opracował:
inż. Andrzej Wojciechowski
upr. A/PNB/8300/133/80

Projekt aranżacji wnętrz w istniejącym budynku MWiK- Koszalin
- w części parteru
75-711 Koszalin, ul. Wojska Polskiego 14

IV - INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt:

*Projekt konstrukcji aranżacji wnętrz w istniejącym budynku
MWiK- Koszalin*

Adres:

Lokalizacja – Koszalin, ul. Wojska Polskiego 14

Inwestor:

*Inwestor – Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
75-711 Koszalin, ul. Wojska Polskiego 14*

Opracował:

*inż. Andrzej Wojciechowski
Koszalin, ul. Zubrzyckiego 13B/4*

Koszalin, kwiecień 2023 r.

*Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury
z dnia 23 czerwca 2003r.*

1. Dane obiektu:

Budynek, od strony wjazdu z ulicy Wojska Polskiego, trzykondygnacyjny częściowo podpiwniczony, w części tylnej budynku części jednokondygnacyjne.

Budynek zrealizowany w dwóch głównych etapach, w różnym czasie.

W pierwszym etapie, w latach 60-tych ubiegłego wieku, powstał budynek główny z wejściem od strony ulicy, z klatką schodową. Budynek trzykondygnacyjny częściowo podpiwniczony. Z tyłu dobudowane zostało zaplecze warsztatowo – garażowe jednokondygnacyjne. W latach 90-tych ubiegłego wieku przebudowano wejście główne na dwudzielne z filarem i słupem w środku wejścia.

W drugim etapie, w latach 90-tych ubiegłego wieku, dobudowano do budynku głównego przy ulicy budynek trzykondygnacyjny niepodpiwniczony. Ponadto rozbudowano jednokondygnacyjny budynek garażowy zmieniając jego funkcje na biura.

2. Zakres robot zamierzenia oraz kolejność realizacji przebudowy:

2.1 Zakres robót zamierzenia budowlanego:

Roboty wewnętrzne w ramach przebudowy ścian z otworami drzwiowymi i przejściami komunikacji.

2.2 Kolejność realizacji:

Przebudowa ścian i otworów drzwiowych.

Wykonanie nowych schodów wylewanych do części jednokondygnacyjnej.

Roboty wykończeniowe.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Żaden z elementów zagospodarowania działki nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robot budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

4.1. Występuje montaż belek stalowych nadproży w ścianach, stemplowania ścian i stropów, szalunków elementów wylewanych.

4.2 Podczas realizacji robot budowlanych montażu i wykonania robót nie występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m oraz zagrożenie mogącymi spadać z wysokości materiałami (elementami) budowlanymi i narzędziami.

5. *Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;*

Przed przystąpieniem do pracy każdy pracownik zatrudniony na budowie musi obowiązkowo odbyć szkolenie wstępne na stanowisku pracy. Fakt przeszkolenia należy odnotować w rejestrze szkoleń stanowiskowych. Rejestr przechowywany jest u kierownika budowy.

Podczas wykonywania robot szczególnie niebezpiecznych, kierownik budowy określa szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy. Teren prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informacyjne o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.) Należy zabezpieczyć bezpośredni nadzór nad tymi pracami przez wyznaczenie w tym celu odpowiednich osób. Wyposażyć stanowiska pracy w sprzęt i środki zabezpieczające. Instruktaż pracowników, przed przystąpieniem do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych, obejmuje imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań, wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

6. *Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robot budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.*

Materiały budowlane należy składać w wyznaczonym miejscu w ilości nieprzekraczającej kilkudniowe zapotrzebowanie. Nie wolno składować materiałów na przejściach, dojeżdżalniach i na drogach ewakuacyjnych.

Teren prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informacyjne o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.) Należy zabezpieczyć bezpośredni nadzór nad tymi pracami przez wyznaczenie w tym celu odpowiednich osób. Wyposażyć stanowiska pracy w sprzęt i środki zabezpieczające. Teren przebudowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.

Prace wykonywane na wysokości- na połaci dachu i rusztowaniu, ze względu na duże zagrożenie zdrowia i życia pracowników, prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Przy wykonywaniu prac na wysokości ponad 1,0m stanowiska pracy należy wyposażyć w poręczę ochronne o wysokości 1.1m, barierki pośrednie, krawężniki ochronne o wysokości 0.15m (umieszczone w poziomie stanowiska pracy).

Do pracy na tych stanowiskach należy stosować sprzęt ochrony osobistej przed upadkiem z wysokości.

Wszystkie środki techniczne oraz środki zabezpieczające prace szczególnie niebezpieczne muszą być sprawne technicznie, posiadać aktualne badania i atesty dopuszczające do stosowania i użytku. Dopuszczone do eksploatacji urządzenia podlegające nadzorowi technicznemu muszą być odebrane i dopuszczone do eksploatacji przez UDT.

Budowa powinna być wyposażona w tablicę informacyjną w miejscu widocznym na wysokości nie mniejszej niż 2,0m wraz z danymi dotyczącymi bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz z numerami telefonów alarmowych:

Pogotowie Ratunkowe	999
Straż Pożarna	998
Policja	997
Pogotowie wodno- kanalizacyjne	994
Pogotowie gazowe	992
Pogotowie energetyczne	991

Apteczka pierwszej pomocy powinna znajdować się u kierownika budowy. Apteczkę należy wyposażyć w niezbędne środki. Obok apteczki wywiesić instrukcję udzielenia pierwszej pomocy oraz wykaz osób upoważnionych do jej udzielenia.

Wszystkie dokumenty dotyczące procesu budowy przechowywane są w biurze kierownika budowy łącznie z pozostałą dokumentacją niezbędną do eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Opracował:
inż. Andrzej Wojciechowski
upr. A/PNB/8300/133/80