



P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A
B E A T A B A R T E C K A

+48 502 572 461
beata.bartecka@o2.pl

75-736 Koszalin, ul. Hallera 15c/13
NIP 669-148-17-48
www.pabb.pl

TOM I ARCHITEKTURA
PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa przegród zewnętrznych przy wejściu głównym i elementów konstrukcyjnych (powiększenie otworów) w części parteru istniejącego budynku usługowego
Adres	75-711 Koszalin, ul. Wojska Polskiego 14
Kategoria obiektu budowlanego	XVI, XVII
Jednostka ewidencyjna Obręb ewidencyjny Działki ewidencyjne	Koszalin obr. 0027 nr 326
Inwestor	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Koszalinie, spółka z o.o. ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin

Generalny projektant: Pracownia Architektoniczna Beata Bartecka ul. Hallera 15c/13, 75-736 Koszalin, tel. kom.: 502 572 461			
Zakres opracowania		Imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych	Podpis
Projekt techniczny	Projektant	mgr inż. arch. Beata Bartecka upr.nr UAN/U/7342-61/92	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski upr. nr A/PB/8300153/83	

Koszalin, 19 kwiecień 2023

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.....	str.
2. Spis treści.....	str.
3. Oświadczenia, izby, uprawnienia projektantów.....	str.
A) Branża architektoniczna.....	str.
Część opisowa.....	str.
Część rysunkowa.....	str.
1 Przebudowa ścian, rzut budowlany 1:100	
2 Przekroje, elewacja 1:50	



P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A
B E A T A B A R T E C K A

+48 502 572 461
beata.bartek@o2.pl

75-736 Koszalin, ul. Hallera 15c/13
NIP 669-148-17-48
www.pabb.pl

Koszalin, 17.04.2023r.

OŚWIADCZENIE

PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ w istniejącym budynku MWiK- Koszalin- w części parteru został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania:		Imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych	Podpis
Projekt techniczny TOM I Branża Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Beata Bartek upr.nr UAN/U/7342-61/92	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski upr. nr A/PB/8300153/83	

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

1.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy przegród zewnętrznych przy wejściu głównym i elementów konstrukcyjnych – powiększenie otworów w części parteru istniejącego budynku usługowego przy ul. Wojska Polskiego 14 w Koszalinie, działka nr 326. Istniejący budynek należy do Miejskich Wodociągów i Kanalizacji.

2.0. Rozwiązania konstrukcyjne- materiałowe

- 2.1. Schody wewnętrzne – fundament pod nowy bieg schodowy – żelbetowy, wylewany . Płyta spoczynkowa- żelbetowa, bieg schodowy -żelbetowy, wylewany - zgodny z PT konstrukcji
- 2.2. Ściany działowe – nowo projektowane ściany z bloczków Silka E8 klasy 15 grubość 8 cm, E12 klasy 15 grubość 12 cm – ściana wydzielenia pożarowego EI 120 wykonana ze ścianki systemowej- przeszklonej Aluprof połączonej ze słupami z Silki o wymiarze 24 cmx 24 cm oraz 24 cmx 38 cm /EI120/. Ścianki lekkie systemowe GK np. Siniat Nida Ściana 100A50/ EXPERT gr. 10 cm zapewniające „Akustykę dla biur” i montaż ścianek przeszklonych. Ścianki przeszklone wydzielające pomieszczenia zapewniające „Akustykę dla biur”. Ścianka przeszklona pożarowa EI 120 – systemowa Aluprof.
- 2.3. Wentylacja – wykorzystuje się wszystkie istniejące kanały wentylacyjne wywiewne. Dodatkowo projektuje się kanał wentylacyjny dla biura handlowego. Nawiew zaprojektowano poprzez zamontowanie nawiewników w ramach okiennych i drzwiowych – zgodnie z rysunkiem i zestawieniem stolarki. Wszystkie pomieszczenia będą zwentylowane.
- 2.4. Lokalizuje się nową kurtynę powietrzną w pomieszczeniu biura obsługi klienta.
- 2.5. Akustyka. Zgodnie z przepisami zaprojektowano ściany, drzwi, sufity zapewniające zachowanie akustyki jak dla pomieszczeń biurowych oraz komfort użytkowania.
- 2.6. Stolarka drzwiowa: zewnętrzna: wymiana istniejącej na nową z profili aluminiowych/wejścia główne /np. Aluprof. Nowe okno w miejscu zlikwidowanych drzwi zewnętrznych od strony dziedzińca. Wewnętrzna: płytowa z blendami , przeszklone, z kodem dostępu, pożarowe- zgodnie z zestawieniem stolarki.
- 2.7. Stolarka okienna – bez zmian. Montaż nowych nawiewników okiennych – zgodnie z rysunkiem. Wymiana części szyb w oknie przy nowym biegu schodowym – zgodnie z rysunkiem.
- 2.8. Wewnętrzne odwodnienie – wpust podłogowy w pomieszczeniu WC męskim

3.0. Wyposażenie pomieszczeń w urządzenia sanitarne

WC dla niepełnosprawnych – damskie: umywalka z baterią, WC, pochwył. WC męskie: umywalka z baterią ,WC, pisuar, wpust podłogowy, złączka do węża. Zaplecze: zlewozmywak jednokomorowy, lodówka podblatowa ,ekspres do kawy, czajnik. Biuro obsługi klienta: dystrybutor wody pitnej.

4.0. Wykończenie zewnętrzne

Przy wejściu głównym należy wykończyć ściankę nowoprojektowaną tynkiem cienkowarstwowym mineralnym białym ,malowanym farbą silikonową z uziarnieniem i w kolorze istniejących w podcieniu wejściowym tynków i kolorów. Cokół o wysokości 30 cm nad posadzką – tynk cokołowy/ dyspersyjny/malowany farbą Silikonową -jak wyżej.

5.0. Wykończenie wewnętrzne

- 5.1. Projektowane ściany – tynk natryskowy gipsowy, malowanie dwukrotne farbą
- 5.2. Ścianki lekkie – szpachlowanie, malowanie w kolorze białym – powyżej sufitów podwieszanych.

- 5.3. Ściany wykończone płytkami gresowymi, zabudową stolarską – po szpachlowaniu i wyrównaniu pozostawić bez malowania , ściany wykończone tynkami jednowarstwowymi
- 5.4. Sufity podwieszane - np Rockfon. Pozostałe sufity- po szpachlowaniu i wyrównaniu gładzią gipsową/ po bruzdach instalacyjnych/- malowane dwukrotnie natryskowo
- 5.5. Posadzki, schody wewnętrzne, cokoły: z płytek gresowych.
- 5.6. Parapety wewnętrzne z konglomeratu białego oraz obudowane płytą MDF.
- 5.7. Balustrada przy schodach – całoszklana , samonośna , systemowa.
- 5.8. Drzwi wewnętrzne – zgodnie z zestawieniem stolarki.

Opracowała
mgr inż. arch. Beata Bartecka