nazwa elementu projektu budowlanego	**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**
numer tomu / łączna liczba tomów	**2 / 3**
nazwa zamierzenia budowlanego	**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁACZAMI W ULICY GIERCZAK**
obiekt	**SIEĆ WODOCIĄGOWA**
adres obiektu budowlanego	**75-333 KOSZALIN, UL. GIERCZAK**
kategoria obiektu budowlanego	**XXVI**
nazwa jednostki ewidencyjnej	**326101_1 m. KOSZALIN**
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	**0015 KOSZALIN**
numer działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt	**54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 54/8, 54/9, 54/10, 93/1, 93/2, 93/3, 93/48, 93/65, 93/66, 101/14**
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	**MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA Sp. z o.o. UL. WOJSKA POLSKIEGO 14 75-900 KOSZALIN**

zakres opracowania	pełniona funkcja	imię i nazwisko, specjalność numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Sieć wodociągowa	Projektant	**mgr inż. Violetta MAŁOWIEJSKA** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych. **UAN-U.73427/4/97 ZAP/IS/0213/03**	listopad 2022	
Sieć wodociągowa	Projektant sprawdzający	**inż. Milita GRUSZECKA** Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci wod.-kan. **UAN/N/7210/78/90 ZAP/IS/2919/02**	listopad 2022	
Sieć wodociągowa	Opracował	**mgr inż. Bartosz MACIEJEWSKI**	listopad 2022	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Warunki techniczne podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej nr IUT.56.17.2022.WP.607 z dnia 4 lutego 2022 roku wydane przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację Sp. z o.o. w Koszalinie 2
Uchwała nr XXXV/584/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 września 2021 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego"Władysława IV – Batalionów Chłopskich" w Koszalinie 5
Protokół z posiedzenia Zespołu do spraw Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Koszalinie nr GK-I-6.6630.264.2022.AJ. z dnia 13 października 2022 roku 24
Decyzja Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie nr TUR.4421.172.2022.WH z dnia 27 września 2022 roku 28
Opinia Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie w zakresie drogowym i oświetlenia nr TUR.4422.161.2022.WH z dnia 23 września 2022 roku 33
Opinia Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie w zakresie zieleni nr TZ.5061.139.2022.DK z dnia 28 września 2022 roku 36
Uzgodnienie branżowe Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koszalinie nr IUT.57.75.2022.KP z dnia 5 sierpnia 2022 roku 39
Uzgodnienie Miejska Energetyka Cieplna Sp. z o.o. w Koszalinie nr RR/385/3829/2833/2022 z dnia 19 września 2022 roku 40
Opinia Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie w zakresie zaopiniowania projektu odtworzenia nawierzchni i projektu budowlanego nr TUR.4421.172.2022.WH TUR.4422.161.2022.WH z dnia 11 października 2022 roku....44
Zgoda Prezydenta Miasta Koszalin nr N-V-6.6853.156.2022.AK z dnia 26 października 2022 roku na zajęcie terenu – części nieruchomości, położonej w Koszalinie, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015 działką ewidencyjną nr 93/48, 93/65 w celu budowy sieci wodociągowej 47
Oświadczenie z weryfikacji zgłoszonych prac geodezyjnych 50
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 51

MIEJSKIE WODOCIĄGI
I KANALIZACJA
w Koszalinie

IUT.56.17.2022.WP604

Koszalin, 04.02.2022 r.

Zadanie własne MWiK

WARUNKI PODŁĄCZENIA DO MIEJSKIEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ

Dotyczy: budowy sieci wodociągowej z przyłączami w ulicy Gierczak w Koszalinie w zakresie od ul. Gierczak 25 do ul. Gierczak 55.

1. Miejsce włączenia:

- wodociąg DN 200 żel.; ul. Gierczak /działka drogowa nr 93/66/;

Włączenie projektowanego wodociągu DN 100 PE do istniejącej sieci DN 200 żel. w ul. Gierczak /na wysokości budynku przy ul. Gierczak 9-9a/ wykonać poprzez trójnik z zasuwą odcinającą DN 100.
Istniejący trójnik w miejscu dotychczasowego włączenia należy zlikwidować i zastąpić odcinkiem prostym.

Ciśnienie w sieci - 0,50 MPa;

2. Zakres opracowania.

- Budowa sieci wodociągowej DN 100 w ulicy Gierczak w zakresie pasów drogowych oznaczonych działkami nr 93/66, 93/65, 93/48 na odcinku od ul. Gierczak 25 do ul. Gierczak 55.
- Wymiana istniejących przyłączy wodociągowych do obiektów zasilanych z dotychczasowego wodociągu w zakresie od włączenia do sieci do zaworu za wodomierzem głównym dla budynków przy ul. Gierczak nr 25a i 45.
- Przełączenie istniejących przyłączy wodociągowych dla budynków przy ul. Gierczak nr 25, 25b, 25c, 25d, 27, 27a, 27b, 27c, 27d, 35, 37, 39, 41, 41a, 43, 47, 53, 55.
- W razie potrzeby, budowa wyprowadzeń sieci wodociągowej do niepodłączonych nieruchomości gruntowych przylegających do pasa drogowego ul. Gierczak zakończonych zasuwkami domowymi zlokalizowanymi bezpośrednio przy granicy działek.
- Wyłączenie z eksploatacji istniejącego wodociągu DN 100 w ul. Gierczak.

3.1 Wymagania dla sieci wodociągowej.

- Wodociąg o średnicy DN 100 projektować z rur PE-HD odmiany 100 SDR17, cechowanych na ciśnienie 1,0 MPa, zgrzewanych doczołowo, posiadających certyfikat dopuszczający do stosowania do wody pitnej.
- Jako podstawową metodę wykonywania robót przyjąć technologię wykopu otwartego. Dla odcinków realizowanych w technologii bezwykopowej /tylko w przypadkach uzasadnionych/ stosować rury przewodowe z płaszczem ochronnym.
- Na projektowanym wodociągu nie stosować rur ochronnych.
- Przykrycie wodociągu min. 1,3 m.

Przy projektowaniu należy przyjąć armaturę spełniająca podstawowe wymagania:

- **zasuwy odcinające:** z pełnym przelotem, z żeliwa sferoidalnego /min. GGG 400/, z króćcami PE /dla rur PE/, z klinem wygumowanym i uszczelką wargową, pełnym zabezpieczeniem

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy w Koszalinie,
IX Wydział Krajowy Rejestru Sądowego,
numer pozycji rejestru: 0000031299
Wysokość kapitału zakładowego: 182.611.500,00 zł
NIP: 669-050-14-95, REGON: 330032800

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin
tel. 94 342 62 60, 94 342 62 68
fax 94 342 29 38
biuro@mwik-koszalin.com

antykorozyjnym wykonanym fabrycznie powłokami z żywic epoksydowych /min. grubość warstwy 250μm/, np: VonRoll Hydro, AVK lub HAWLE.

- **hydranty nadziemne:** sztywne z przyłączem kołnierzowym. Kolumną ze stali nierdzewnej, stopu aluminium lub z żeliwa min. GGG 400, pełnym zabezpieczeniem antykorozyjnym wykonanym fabrycznie powłokami z żywic epoksydowych /min. grubość warstwy 250μm/. Wszystkimi częściami wewnętrznymi wykonanymi z materiałów odpornych na korozję. W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się stosowanie **hydrantów podziemnych** z przyłączem kołnierzowym, z żeliwa min. GGG 400, pełnym zabezpieczeniem antykorozyjnym wykonanym fabrycznie powłokami z żywic epoksydowych /min. grubość warstwy 250μm/. Wszystkimi częściami wewnętrznymi wykonanymi z materiałów odpornych na korozję.
- **trzpienie zasuw:** ze stali nierdzewnej w obudowie teleskopowej /tego samego producenta co zastosowane zasuwy/. Trzpienie zabezpieczyć skrzynkami z tworzyw sztucznych, z pokrywkami żeliwnymi na poziomie terenu.
- Połączenia rurociągów i armatury kołnierzowej wykonać z zastosowaniem śrub ze stali nierdzewnej.
- Końcówki sieci wodociągowej zakończyć hydrantami.
- Hydranty lokalizować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz.U.09.124.1030 z dnia 24 lipca 2009r./.
- Armaturę na sieci należy oznaczyć tabliczkami informacyjnymi umieszczonymi w widocznym miejscu.
- Sieć wodociągową oznaczyć plastikową taśmą znaczącą w kolorze niebieskim z wkładką metalową z napisem „WODOCIĄG".
- Zaprojektować sieć wodociągową tak, aby była możliwość jej płukania i odwodnienia.
- Rozrysować węzły połączeniowe ze specyfikacją kształtek.
- Podać niezbędną ilość wody do prób, płukania i dezynfekcji wodociągu.
- Likwidowaną sieć odciąć trwale od układu komunalnego i zaślepić.

3.2 Wymagania dla przyłączy wodociągowych.

- Przyłącza wody do zaworu przed wodomierzem projektować z rur PE-HD /polietylen wysokiej gęstości/, cechowanych na ciśnienie 1,0 MPa.
- Zachować średnice wymienianych przyłączy.
- Dla przyłączy o średnicy do 50% średnicy sieci wodociągowej włączenie pod ciśnieniem poprzez zawór do nawiercania z wydłużonym przyłączem firmy Marley Polska - Frialen DAV lub opaskę siodłową do zgrzewania z zasuwą w celu utrzymania pełnego przelotu.
- Dla przyłączy o średnicy większej niż 50% średnicy sieci wodociągowej włączenie poprzez trójnik z zasuwą.
- Wrzeciona od zaworów zestawów do nawiercania tej samej firmy jak dobrane nawierty, należy zabezpieczyć na poziomie terenu skrzynkami z tworzywa sztucznego z pokrywką żeliwną.
- Wodomierze na wymienianych przyłączach zamontować w miejscu dotychczasowych lokalizacji. Wodomierze montować zgodnie z normą PN-B-10720.
- Podejście pod wodomierz zaprojektować z zastosowaniem konsoli wodomierzowej /w przypadku jej braku/.
- Za zestawem wodomierzowym od strony instalacji wewnętrznej zaprojektować zawór zwrotny z możliwością nadzoru zgodnie z PN EN 1717:2003 /w przypadku jego braku/.

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy w Koszalinie,
IX Wydział Krajowy Rejestru Sądowego,
numer pozycji rejestru: 0000031299
Wysokość kapitału zakładowego: 182.611.500,00 zł
NIP: 669-050-14-95, REGON: 330032800

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin
tel. 94 342 62 60, 94 342 62 68
fax 94 342 29 38
biuro@mwik-koszalin.com

4. Inne ustalenia.

- Do projektu załączyć rzuty pomieszczeń z lokalizacją wodomierzy.
- Rozwiązać sposób zabezpieczenia przejścia przez mur nowych i likwidowanych przyłączy.
- Zlikwidować w terenie skrzynki od nieczynnych zasuw i hydrantów oraz oznaczenia /tabliczki/ wyłączonych z eksploatacji wodociągów.
- Projekt budowlany w zakresie przyjętych materiałów i sposobu włączenia do sieci komunalnych uzgodnić z MWiK Koszalin przed złożeniem w Zespole ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu.
- MWiK zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag na etapie uzgadniania projektu.
- Wykonane oraz likwidowane elementy sieci przed zasypaniem zainwentaryzować geodezyjnie i zgłosić do przeglądu w Zakładzie Wodociągów / tel. 94 – 342-62-68 wew.50 /,
- Przyłącza do poszczególnych nieruchomości zgłaszać kolejno do odbioru inspektorowi MWiK.

Do odbioru końcowego należy przedłożyć:

- projekt budowlany sieci uzgodniony z MWiK oraz dziennik budowy z wpisami o zakończeniu budowy, potwierdzonymi przez inspektora nadzoru,
- geodezyjną mapę powykonawczą wykonanych sieci i przyłączy z rzędnymi posadowienia ze współrzędnymi geodezyjnymi /w formie papierowej i elektronicznej/ oraz wyłączonych z eksploatacji sieci i przyłączy oznaczonych jako "nieczynne",
- protokoły z przeprowadzonych, zgodnie z Polskimi Normami, prób i badań wykonanych sieci,
- badania bakteriologiczne wody,

Warunki tracą ważność po upływie 2 lat.

PROKURENT
mgr inż. Ryszard Brodt

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy w Koszalinie,
IX Wydział Krajowy Rejestru Sądowego,
numer pozycji rejestru: 0000031299
Wysokość kapitału zakładowego: 182.611.500,00 zł
NIP: 669-050-14-95, REGON: 330032800

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin
tel. 94 342 62 60, 94 342 62 68
fax 94 342 29 38
biuro@mwik-koszalin.com

UCHWAŁA NR XXXV/584/2021
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE

z dnia 23 września 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Władysława IV – Batalionów Chłopskich" w Koszalinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/705/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie między ul. Władysława IV a ul. Batalionów Chłopskich, stwierdzając, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami", przyjętego Uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Władysława IV – Batalionów Chłopskich" w Koszalinie, w dalszej części uchwały zwany „planem".

2. Granice planu, obejmującego obszar o powierzchni 72,4809 ha, oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1.

3. Przedmiotem planu jest określenie zasad zainwestowania – warunków zagospodarowania i wskaźników zabudowy – terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę wielorodzinną, zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę usługową, rekreację i wypoczynek, zieleń, komunikację oraz infrastrukturę techniczną.

4. Załącznikami do uchwały są:

   1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1 000;

   2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami;

   3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

   4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;

   5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Na obszarze planu nie występują:

   1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

   2) obszary osuwania się mas ziemnych;

   3) złoża kopalin i wód podziemnych;

   4) tereny górnicze.

2. Obszar planu podzielony został na 4 jednostki strukturalno-przestrzenne, które podzielono na tereny elementarne.

3. Położenie linii rozgraniczającej tereny elementarne i linii zabudowy należy odczytywać w osi tych linii.

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
2022-04-21
Koszalin, dnia .....
Podpis .....
INSPEKTOR
mgr Marta Magierowska

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) jednostce strukturalno-przestrzennej – należy przez to rozumieć obszar oznaczony jedną z liter: A, B, C lub D, obejmujący grupę terenów elementarnych oznaczonych symbolami rozpoczynającymi się tą samą literą;

2) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem teren, dla którego sformułowano jednolite zapisy ustaleń szczegółowych;

3) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć wskazane dla danego terenu elementarnego funkcje, których warunki i zasady wprowadzania zostały określone w przepisach § 4 oraz w ustaleniach szczegółowych danego terenu;

4) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, w tym budynki o funkcji pomocniczej dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności takie jak obiekty: gospodarcze, garażowe, techniczne, inne wskazane w ustaleniach szczegółowych;

5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy lokalizować lico zewnętrznej ściany budynku, przy czym dopuszcza się wycofanie linii parteru – pierwszej kondygnacji nadziemnej i rozwiązanie go w formie podcienia, arkad bądź wnęk; dopuszcza się przekroczenie obowiązującej linii zabudowy przez:

   a) okapy i gzymsy, wysunięte poza tę linię na odległość mniejszą niż 0,8 m,

   b) położone powyżej parteru: wykusze, loggie, balkony, inne podobne elementy bryły budynku;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która ogranicza obszar usytuowania nowych budynków i budowli, z wyłączeniem sytuowania:

   a) urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych,

   b) podziemnych części budynków, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,

   c) okapów i gzymsów wysuniętych poza tę linię na odległość nie większą niż 0,8 m,

   d) balkonów, loggii, tarasów, daszków bez podpór, studzienek doświetlających piwnice, wiatrołapów - wysuniętych poza tę linię na odległość mniejszą niż 2,0 m,

   e) zewnętrznych: pochylni, schodów, ramp;

7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego, określonego zgodnie z przepisami budowlanymi;

8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, nie powodującą uciążliwości wykraczających poza granice działki lub poza lokal, stanowiących miejsce lokalizacji danej usługi;

9) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi świadczone bezpłatnie przez administrację publiczną bezpośrednio, w ramach sektora publicznego, lub poprzez finansowanie podmiotów realizujących daną usługę, w szczególności obejmujące: szkolnictwo państwowe, w tym szkolnictwo wyższe, służbę zdrowia, opiekę społeczną, straż pożarną, wojsko, policję, transport miejski, zaopatrzenie w media (infrastruktura techniczna), gospodarkę odpadami;

10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych liczoną:

   a) dla budynków zgodnie z przepisami budowlanymi,

   b) dla pozostałych obiektów budowlanych – od poziomu najniżej położonego przyległego terenu do najwyżej położonego elementu konstrukcji lub górnej powierzchni przekrycia;

11) terenach obsługi komunikacyjnej – należy przez to rozumieć oznaczone symbolem literowym „KS" tereny miejsc do parkowania: parkingów, garaży - zgodnie ze wskazaniami ustaleń szczegółowych;

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM 2012-04-21
Koszalin INSPEKTOR
Podpis
mgr Marta Magierowska

12) obiektach rekreacyjno-sportowych – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia, stałe i tymczasowe, które służą rekreacji czynnej, w szczególności takie jak: plac zabaw, siłownia plenerowa, skatepark, minigolf, boisko, kort, tor wrotkarski;

13) wartościowym drzewostanie – należy przez to rozumieć drzewo lub grupę drzew, na usunięcie którego wymagane jest zezwolenie wydane przez odpowiedni organ lub drzewo, za usunięcie którego pobierana jest przewidziana prawem opłata.

§ 4. 1. Na obszarze planu wyznacza się, w granicach jednostek strukturalnych, tereny elementarne o następującym przeznaczeniu, oznaczonym symbolem literowym:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) M,U – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej;

3) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

4) MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;

5) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;

6) U – tereny zabudowy usługowej;

7) U,MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;

8) U,C – tereny usług, obiektów infrastruktury technicznej - ciepłownictwo;

9) UO – tereny zabudowy usługowej - oświaty, opieki i wychowania;

10) US – tereny sportu i rekreacji;

11) ZP – tereny zieleni urządzonej;

12) ZP,U – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;

13) ZP, US – tereny zieleni urządzonej, rekreacyjno-wypoczynkowe;

14) ZP,IT – tereny zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej;

15) E – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

16) G – teren infrastruktury technicznej - gazownictwo;

17) KS – tereny obsługi komunikacyjnej;

18) KS,U – tereny obsługi komunikacyjnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;

19) KDL – tereny dróg klasy lokalnej;

20) KDD – tereny dróg klasy dojazdowej;

21) KDW – tereny dróg wewnętrznych;

22) KDW,KS – tereny dróg wewnętrznych i obsługi komunikacyjnej;

23) KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdnych;

24) KP – tereny ciągów pieszych.

2. Na terenach mieszkaniowo-usługowych oznaczonych symbolem literowym „M,U", funkcje mieszkaniową i usługową należy traktować jako równorzędne, to znaczy: na jednej działce może być lokalizowana jedna z funkcji lub obie jednocześnie, w jednym lub w osobnych obiektach, przy spełnieniu warunków ustaleń szczegółowych.

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki

3. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem literowym „MW", MW,U" lub „MW/U" dopuszcza się, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, lokalizację usług nieuciążliwych w formie lokali użytkowych, spełniających łącznie poniższe warunki:

1) lokal należy usytuować poniżej II kondygnacji nadziemnej;

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
2022 -04-22 Z ORYGINAŁEM
Koszalin, dnia .....
Podpis .....
INSPEKTOR
mgr Marta Magierowska

2) do lokalu należy zapewnić wejście (dojście), niezależne od wejścia (dojścia) z którego korzystają mieszkańcy budynku, z ogólnodostępnego terenu, ulicy lub placu;

3) powierzchnia lokali użytkowych:

a) na terenach „MW" nie może przekroczyć 20 % powierzchni użytkowej kondygnacji, na której jest zlokalizowana usługa,

b) na terenach „MW,U" może zająć 100 % powierzchni użytkowej kondygnacji parteru;

c) na terenach „MW/U" nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni użytkowej kondygnacji parteru.

4. Na terenie elementarnym oznaczonym symbolem literowym „U,MN" i przeznaczonym pod zabudowę usługową z dopuszczoną funkcją mieszkaniową, ustala się:

1) na jednej działce budowlanej realizację jednego budynku z funkcją mieszkaniową;

2) dopuszcza się jedno mieszkanie zlokalizowane powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, o którym mowa w pkt 1.

5. Na każdym terenie elementarnym, z wyłączeniem pasów drogowych i o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, mogą być lokalizowane – pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia terenu przez nie zajętego wraz z innymi funkcjami dopuszczonymi w ustaleniach szczegółowych nie przekroczy 30 % powierzchni tego terenu:

1) obiekty infrastruktury technicznej, w tym urządzenia i sieci;

2) obiekty komunikacyjne, takie jak: dojścia, dojazdy, stanowiska postojowe, place;

3) miejsca gromadzenia odpadów stałych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, ustala się:

1) zakaz lokalizacji na terenach planu:

a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

b) obiektów budowlanych o wysokości powyżej 35,0 m, z wyłączeniem pkt 2;

2) maksymalna wysokości zabudowy nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) w przypadku budowy na terenach zabudowanych, dla których nie określono na rysunku planu linii zabudowy, linię tę należy poprowadzić jako bezpośrednie przedłużenie linii zabudowy istniejących budynków;

4) w zakresie kolorystyki obiektów:

a) kolorystyka elewacji o niskiej intensywności nasycenia, odcienie ciepłe i barwa biała,

b) dopuszcza się kolorystykę o wysokiej intensywności:

- na 25 % powierzchni elewacji,
- na 40 % powierzchni elewacji w przypadku zastosowania materiałów o wysokiej intensywności zabarwienia, takich jak: cegła klinkierowa, naturalne – ceramiczne okładziny elewacyjne, kamień lub drewno,

c) dla detalu architektonicznego stosowanie tych samych barw jak na elewacji, z dopuszczeniem różnego stopnia ich nasycenia,

d) jednolitą kolorystykę dla zespołu budynków objętych jednym pozwoleniem na budowę lub zlokalizowanych na tej samej działce budowlanej;

5) w zakresie geometrii dachów ustala się, o ile w ustaleniach szczegółowych nie wskazano inaczej:

a) dla istniejących obiektów, nie wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, w przypadku prowadzenia prac budowlanych należy zachować i kontynuować geometrię dachów poprzez utrzymanie formy dachu, w tym jego symetrii i kątów nachylenia głównych połaci dachowych, z dopuszczeniem zmian określonych w lit. c,

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Koszalin, dnia 2022-04-21
Podpis .....
INSPEKTOR
mgr Marta Magierowska

b) dla nowo realizowanych obiektów zgodnie ze wskazaniem ustaleń szczegółowych z dopuszczeniem zmian określonych w lit. c:

- dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci dachowych powyżej 20°,
- dachy płaskie o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 20°,

c) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych dla: akcentów architektonicznych, lukarn, świetlików, naświetli, daszków wiatrołapów i montowanych nad wejściami do budynków;

6) dla działek zabudowanych, na których wysokość zabudowy, wskaźnik intensywności lub powierzchnia zabudowy przekraczały – w dniu wejścia w życie planu – wartości określone w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się wyłącznie remont oraz przebudowę istniejącej zabudowy;

7) pozostałe zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, określone dla zachowania ładu przestrzennego, zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych terenów elementarnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów komunikacji publicznej;

2) na terenach: zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usług oświaty, opieki i wychowania, rekreacyjno-wypoczynkowych, zieleni urządzonej, sportu i rekreacji – zakaz lokalizacji przedsięwzięć w ramach których eksploatacja instalacji może prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczących wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;

3) na terenach nie wymienionych w pkt 2 dopuszcza się lokalizację przedsięwzięcia, którego funkcjonowanie może prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko pod warunkiem, iż przekroczenia dopuszczalnych wartości będą zamykać się na terenie działki lub zespołu działek, na których jest zlokalizowane i do którego prowadzący posiada tytuł prawny;

4) nakaz segregacji odpadów stałych, według grup asortymentowych, w miejscu ich powstania, przy czym dopuszcza się ich tymczasowe magazynowanie wyłącznie na terenie własnej działki budowlanej przed wywozem do uprawnionych podmiotów;

5) tereny podlegające ochronie przed hałasem, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, oznaczone odpowiednio literami „MN" i „MW",

b) zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone literami „M,U" i „MW,U",

c) zabudowy związanej ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży oznaczone literami „UO" tereny usług oświaty, opieki i wychowania,

d) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oznaczone literami „ZP,US" tereny zieleni urządzonej, rekreacyjno-wypoczynkowe oraz oznaczone symbolami „C9.ZP" i „C16.ZP" tereny zieleni urządzonej z dopuszczoną funkcją rekreacyjną.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1) Strefę „B" częściowej ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego, w której ochronie podlega kompozycja przestrzenna obszaru i rozplanowanie jego zainwestowania, w tym układ ulic i parametry działek, poprzez:

a) utrzymanie przebiegu ulic, szerokości frontów działek oraz skali zabudowy obszaru,

b) utrzymanie i kontynuowanie istniejących linii zabudowy obiektów zabytkowych,

c) utrzymanie zachowanych układów zieleni urządzonej z koniecznością uzupełniania nasadzeń,

d) ochrona zabytków zgodnie z ustaleniami pkt 3 oraz ustaleniami szczegółowymi,

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki
SPRAWDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
2022 -04- 21
Koszalin, dnia .....
INSPEKTOR
Podpis .....
mgr Marta Magierowska

e) dostosowanie nowej zabudowy do zabudowy zabytkowej obszaru – zgodnie z warunkami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

2) Strefę „K" ochrony krajobrazu komponowanego, celem zachowania kompozycji przestrzennej założenia zieleni parkowej:

a) utrzymanie istniejącego ukształtowania terenu i kompozycji jego pokrycia - rozplanowania zieleni, dróg i ścieżek,

b) utrzymanie składu gatunkowego roślin, w tym poprzez uzupełnienia nasadzeń,

c) utrzymanie istniejącego wartościowego drzewostanu.

3) Dla zabytków nieruchomych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków i oznaczonych na rysunku planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

a) utrzymanie zabytku poprzez nakaz zachowania jego gabarytów, geometrii dachu, w tym układu kalenic i kąta nachylenia połaci dachowych, rodzaju pokrycia dachu, kompozycji i detalu elewacji, wielkości i formy otworów okiennych i drzwiowych,

b) zakaz nadbudowy i rozbudowy zabytku, dopuszcza się wyłącznie przebudowy,

c) zakaz wykuwania nowych otworów, z wyłączeniem okien połaciowych,

d) nakaz ujednolicenia podziałów stolarki okiennej na elewacji frontowej zabytku w nawiązaniu do podziałów stolarki historycznej,

e) dopuszcza się wprowadzenia okien połaciowych na powierzchni nie większej niż 30 % powierzchni rzutu poziomego połaci dachowej, na której są lokalizowane, pod warunkiem, że nie będą sięgały kalenicy i nie będą naruszały krawędzi połaci dachowych,

f) zakaz dobudowywania balkonów, loggii, tarasów i wykuszy, za wyjątkiem:

- lokalizowanych w elewacjach tylnych, od strony skarp i terenu „B5.ZP",
- przypadków odtworzeń na podstawie materiałów ikonograficznych,

g) nakaz przywrócenia zniszczonego detalu na elewacjach budynków od strony ciągów publicznych na podstawie dokumentacji ikonograficznej,

h) zakaz zewnętrznego ocieplania zabytków z zachowanym detalem, przy czym dopuszcza się zewnętrzne ocieplenie elewacji budynków z prostymi opaskami i gzymsami – pod warunkiem ich odtworzenia,

i) zakaz montażu na elewacjach frontowych: urządzeń technicznych, rur, przewodów,

j) dopuszcza się rozbiórkę zabytku lub jego części ze względu na zły stan techniczny obiektu, po uprzednim sporządzeniu inwentaryzacji architektonicznej i dokumentacji fotograficznej, oraz przekazaniu jednego egzemplarza do archiwum właściwego organu ochrony zabytków.

§ 8. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się obszary przestrzeni publicznych:

1) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami literowymi „KDL" i „KDD" oraz ogólnodostępnych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami „KDW";

2) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami literowymi „ZP" i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oznaczone symbolami literowymi „ZP,US";

3) tereny ciągów pieszo-jezdnych oznaczone symbolami literowymi „KPJ";

4) tereny głównych ciągów pieszych oznaczone symbolami literowymi „KP";

5) tereny usług publicznych, wskazanych w ustaleniach szczegółowych, oznaczone symbolami literowymi „UO" i „US".

2. Zasady zainwestowania terenów, o których mowa w ust. 1, określają ustalenia szczegółowe, przy koniecznym zapewnieniem dostępu do zabudowy i elementów zagospodarowania osobom niepełnosprawnym.

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
INSPEKTOR
Koszalin, dnia 2022-04-21
Podpis
mgr Marta Magierowska

§ 9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości na działki budowlane ustala się:

1) minimalne wielkości nowowydzielanych działek budowlanych:

   a) pod zabudowę wielorodzinną, mieszkaniowo-usługową - 500 m^2,

   b) pod zabudowę jednorodzinną: wolnostojącą - 200 m^2, bliźniaczą - 150 m^2, szeregową – 120 m^2

   c) pod zabudowę usługową wolnostojącą - 250 m^2;

2) ustalenia pkt 2 nie dotyczą:

   a) terenów położonych w strefie „B" ochrony konserwatorskiej,

   b) wydzieleń pod obiekty i miejsca wymienione w § 4 ust. 5;

3) kąt między granicą działki wydzielanej a granicą pasa drogowego winien mieścić się w przedziale od 75° do 105° .

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) powiązanie układu drogowego obszaru planu z miejskim układem drogowym poprzez istniejące drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone: „01KDL", „02KDL", „03KDL", oraz drogę klasy dojazdowej, oznaczoną „06KDD", dowiązane do dróg publicznych klasy zbiorczej – ulic Władysława IV i Alei Monte Cassino, które bezpośrednio graniczą z obszarem planu;

2) obsługę komunikacyjną terenów planu poprzez drogi publiczne, oznaczone symbolami: „01KDL", „02KDL", „03KDL", „04KDL", „05KDD", 06KDD", „07KDD", „08KDD" i „09KDD", oraz poprzez sieć ogólnodostępnych dróg wewnętrznych oznaczonych literami „KDW";

3) uzupełniającą komunikację stanowią: oznaczone literami „KDW,KS" tereny dróg wewnętrznych i miejsc do parkowania, oznaczone literami „KPJ" główne ciągi pieszo-jezdne, oznaczone literami „KP" główne ciągi piesze;

4) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych na każdym dostępnym publicznie terenie elementarnym, przy spełnieniu przepisu § 4 ust. 5;

5) jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, realizacja nowej zabudowy wymaga zapewnienia na terenie działki budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości:

   a) dla budynków wielorodzinnych – 1 stanowisko postojowe na mieszkanie,

   b) dla budynków jednorodzinnych – 2 stanowiska na mieszkanie, w tym miejsca w garażu,

   c) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde zaprojektowane 50 m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego, przy czym dla obiektów o powierzchni do 50 m^2 nie wymaga się realizacji miejsc postojowych,

   d) dla obiektów wielofunkcyjnych obowiązuje suma ilości miejsc postojowych wynikających z poszczególnych funkcji w obiekcie;

6) na terenach parkingów, z wyłączeniem parkingów w strefach zamieszkania i w strefach ruchu dla których obowiązują przepisy odrębne, należy minimum 5 % projektowanych stanowisk postojowych, ale nie mniej niż jedno, przeznaczyć do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 11. W zakresie zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi terenów w tym zakresie, ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, ciepło, telekomunikację, odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych, wód opadowych i roztopowych – należy realizować poprzez istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu;

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Koszalin, dnia 2022 04 21
INSPEKTOR
Podpis
mgr Marta Magierowska

2) sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach: „IT" infrastruktury technicznej, „ZP,IT" zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej, pasów drogowych i ciągów pieszo-jezdnych;

3) dopuszcza się prowadzenie sieci na pozostałych terenach elementarnych przy spełnieniu warunków ustaleń § 4 ust. 5;

4) dopuszcza się budowę, w tym rozbudowę i przebudowę, oraz likwidację infrastruktury technicznej i możliwość zastosowania innych rozwiązań i parametrów, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi poszczególnych terenów;

5) zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowych ogólnomiejskiego systemu wodociągowego;

6) odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez sieci kanalizacji sanitarnej do miejskiego systemu kanalizacyjnego;

7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej;

8) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z dachów w granicach własnej działki, na potrzeby gospodarstwa domowego i nawadniania terenu biologicznie czynnego;

9) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ze ścieżek pieszych i rowerowych w granicach terenu elementarnego, na którym jest lokalizowana inwestycja;

10) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę użytkową z miejskiej sieci ciepłowniczej;

11) dopuszcza się zasilanie w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania, w tym z wykorzystaniem sieci gazowej, oraz z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) w granicach planu wskazano lokalizacje węzłów cieplnych na terenach: „C12.U,C", „C37.U,C", „D49.U,C";

13) wzdłuż sieci ciepłowniczej ustala się:

a) zakaz wprowadzania nasadzeń trwałych - drzew w odległości 3,0 m od skrajni sieci,

b) zakaz lokalizacji budynków, licząc od skrajni sieci ciepłowniczej o średnicy:

- nie większej niż DN300 mm – w odległości mniejszej niż 1,5 m,
- powyżej DN300 mm i nie większej niż DN500 mm – w odległości mniejszej niż 3,0 m,
- powyżej DN500 mm – w odległości mniejszej niż 5,0 m;

14) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z sieci elektroenergetycznych, realizowanych jako podziemne,

b) dopuszcza się z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;

15) zachowanie stref ochronnych: o szerokości 3,0 m dla linii kablowych SN oraz o szerokości 2,0 m dla linii kablowych NN;

16) lokalizacje stacji transformatorowych 15/04kV na terenach elementarnych oznaczonych symbolami literowymi „E", oraz w ramach zainwestowania dopuszczonego na warunkach § 4 ust. 5 na innych terenach elementarnych przeznaczonych pod zabudowę;

17) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych;

18) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia;

19) lokalizację stacji redukcyjnej gazu na terenie „C18.G";

20) przez obszar planu przebiegają:

a) kolektory sanitarne:

- kolektor o średnicy 500÷600 mm przez tereny: „C41.MW,U", „26KP", „C40.MW,U", „06KDD", „C38.MW,U"; „C34.MW,U", „28KPJ", „C35.KS", „C24.MW", „30KDW", „C23.US", „C22.U", „31KDW", „03KDL", „C19.KS,U",

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Koszalin, dnia 2022-04-21
INSPEKTOR
Podpis .....
mgr Marta Magierowska

- kolektor sanitarny o średnicy 1000÷1200 mm przez tereny „02KDL", „A1.ZP",

b) kolektory deszczowe:

- kolektor o średnicy 1000÷1400 mm przez tereny: „C41.MW,U", „26KP", „C40.MW,U", „06KDD", „C38.MW,U", „C34.MW,U", „28KPJ", „C35.KS", „C24.MW", „30KDW", „C23.US", „C22.U", „C20.U", „31KDW", „03KDL", „C19.KS,U", „02KDL",
- kolektor o średnicy 500÷800 mm przez tereny: „29KDW,KS", „C32.KS", „30KDW", „C6.UO", „33KPJ", „C16.ZP", „C19.KS,U",
- kolektor o średnicy 400÷600 mm przez tereny: „03KDL", „D5.ZP,IT", „09KDD", „D12.ZP", „02KDL",
- kolektor o średnicy 550÷800 mm przez tereny: „01KDL", „B1.ZP", „02KDL";

21) minimalne parametry sieci infrastruktury technicznej:

a) sieć wodociągowa dn 100 mm,

b) sieć kanalizacji sanitarnej dn 200 mm,

c) sieć kanalizacji deszczowej dn 300 mm,

d) sieć gazowa średniego lub niskiego ciśnienia de 32 mm;

22) dopuszcza się obsługę każdej działki budowlanej z przyległego terenu pod warunkiem, że takie rozwiązanie nie naruszy pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych.

§ 12. 1. W zakresie tymczasowego użytkowania terenu do czasu realizacji zainwestowania zgodnego z planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:

1) dotychczasowego użytkowania terenu i istniejących obiektów, bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy;

2) użytkowania tymczasowego dopuszczonego w ustaleniach szczegółowych;

3) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, które dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg, dla obsługi komunikacji zbiorowej jako obiekty towarzyszące przystankom komunikacji autobusowej.

2. Obiekty, o których mowa w ust. 1 pkt 3, należy realizować jako obiekty we wspólnej bryle z wiatą przystankową lub jako wolnostojące, zlokalizowane w odległości nie większej niż 10,0 m od przystanku autobusowego, o powierzchni zabudowy do 15 m^2 i wysokość do 3,5 m.

§ 13. W zakresie potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej ustala się:

1) obiekty budowlane należy realizować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz obrony cywilnej, określonymi w przepisach odrębnych;

2) w zależności od potrzeb zapewnić wykonanie systemów wykrywania i alarmowania oraz systemów wczesnego ostrzegania o zagrożeniach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 14. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych jednostki strukturalno-przestrzennej „A".

1. Dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami „A1.ZP", o powierzchni 0,8374 ha, i „A2.ZP", o powierzchni 0,2806 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej;

2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) publiczne tereny zieleni parkowej – skwer miejski, zieleń izolacyjna,

b) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,

c) na terenie „A2.ZP" dopuszcza się realizację zjazdu z drogi lokalnej „01KDL" oraz lokalizację dojazdu i dojścia do terenu „A3.UO";

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Koszalin, dnia 2022-04-21
INSPEKTOR
Podpis
mgr Marta Magierowska

f) geometria dachów:

- dla zabytków, wskazanych na rysunku planu - zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 3,

- dla nowo realizowanych obiektów dachy spadziste zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;

3) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla terenów znajdujących się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach strefy „B" częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 7 pkt 1,

b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 13,0 m,

c) dla zabytków, ujętych w GEZ i pokazanych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 7 pkt 3;

4) w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

a) tereny chronione przed hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25 % powierzchni działki budowlanej,

c) utrzymanie istniejących skarp, ich spadków i wysokości;

5) w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz miejsc do parkowania:

a) obsługa wg zasad ogólnych, w tym z drogi publicznej „02KDL",

b) minimalna liczba stanowisk postojowych zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 5.

3. Dla terenu elementarnego, oznaczonego symbolem „B4.M,U", o powierzchni 0,6126 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej;

2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zabudowa realizowana zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

c) intensywność zabudowy od 0,2 do 1,5,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40 % powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy - dla zabytków bez zmian, dla nowo realizowanej zabudowy 15,0 m,

f) geometria dachów:

- dla zabytków, wskazanych na rysunku planu zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 3,

- dla nowo realizowanych obiektów dachy spadziste, zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;

3) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla terenów znajdujących się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach strefy „B" częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 7 pkt 1,

b) dla zabytków, ujętych w GEZ i pokazanych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 7 pkt 3;

4) w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

a) tereny chronione przed hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25 % powierzchni działki budowlanej,

c) utrzymanie istniejących skarp, ich spadków i wysokości;

5) w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz miejsc do parkowania:

a) obsługa wg zasad ogólnych, w tym z drogi publicznej „02KDL",

b) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 5, w tym miejsca w garażu,

c) garaż należy zrealizować jako obiekt podziemny.

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Ochrony Zabytków
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
2022 -04- 22 ORYGINAŁEM
Koszalin, dnia .....
INSPEKTOR
Podpis .....
mgr Marta Magierowska

4. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem „B6.MW",o powierzchni 0,4057 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,6 do 1,5,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 35 % powierzchni terenu elementarnego,

d) maksymalna wysokość zabudowy: dla zabytków bez zmian, dla nowo realizowanej zabudowy 12,0 m,

e) geometria dachów:

- dla zabytków, wskazanych na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 3,

- dla noworealizowanych obiektów dachy spadziste, zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;

3) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla części terenu, znajdującego się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w granicach strefy „B" ochrony konserwatorskiej, obowiązują stosowne ustalenia § 7 pkt 1,

b) dla zabytku, ujętego w GEZ i pokazanego na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 7 pkt 3;

4) w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

a) teren chroniony przed hałasem jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35 % powierzchni działki budowlanej,

c) zachowanie istniejącego we wschodniej części terenu wartościowego drzewostanu - czerwone buki, lipy;

5) w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz miejsc do parkowania:

a) obsługa wg zasad ogólnych, w tym z drogi publicznej „02KDL" oraz drogi wewnętrznej „37KDW",

b) istniejące stanowiska postojowe należy zachować.

5. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem „B7.MN", o powierzchni 0,0493 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz obiekty towarzyszące,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,3 do 0,9,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych 8,0 m,

- dla obiektów towarzyszących 5,0 m,

f) geometria dachów - dach płaski lub spadzisty, zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5,

3) w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

a) teren chroniony przed hałasem jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40 % powierzchni działki budowlanej:

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz miejsc do parkowania:

a) obsługa wg zasad ogólnych, z terenu „38KPJ",

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM 2022-04-21
Koszalin, dnia .....
INSPEKTOR
Podpis .....
mgr Marta Magierowska

b) minimalna liczba miejsc postojowych zgodnie z § 10 pkt 5.

6. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem „B8.MN",o powierzchni 0,2944 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,15 do 0,8,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych 8,0 m,

- dla obiektów towarzyszących 5,0 m,

f) geometria dachów - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie więcej niż 35°

3) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla części terenu, znajdującego się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w granicach strefy „B" ochrony konserwatorskiej, obowiązują stosowne ustalenia § 7 pkt 1;

4) w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

a) teren chroniony przed hałasem jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35 % powierzchni działki budowlanej,

5) w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz miejsc do parkowania:

a) obsługa z drogi publicznej „02KDL" oraz drogi wewnętrznej „37KDW";

b) minimalna liczba stanowisk postojowych zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 5.

7. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem „B9.ZP",o powierzchni 0,3864 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej,

2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) publiczny teren zieleni miejskiej - parkowej, izolacyjnej,

b) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,

c) realizacja ciągu pieszo-rowerowego, o kierunku przebiegu pokazanym na rysunku planu:

3) w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

a) zakazuje się przekształcania skarp, w tym zmiany ich szerokości i spadków, za wyjątkiem niezbędnego dla realizacji ciągu pieszo-rowerowego,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 85 % powierzchni terenu elementarnego;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz miejsc do parkowania:

a) obsługa wg zasad ogólnych, w tym z dróg „02KDL" oraz „04KDL",

b) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych, za wyjątkiem miejsca przeznaczonego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki

8. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem „B10.KS",o powierzchni 1,2471 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: teren obsługi komunikacyjnej,

2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM 2022-04-21
Koszalin, dnia .....
Podpis .....
INSPEKTOR
mgr Marta Magierowska

a) szeregowa zabudowa garażowa,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,4 do 0,5,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50 % powierzchni terenu elementarnego,

e) maksymalna wysokość zabudowy - 4,0 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°;

3) w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 5 % powierzchni terenu elementarnego,

b) zachować ukształtowanie istniejących skarp, w tym ich spadek i wysokość, oraz obsadzenia zielenią;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej - obsługa wg zasad ogólnych, w tym z drogi publicznej „04KDL".

9. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem „B11.MN", o powierzchni 0,1289 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zabudowa szeregowa - dopuszcza się zabudowę na granicy działki,

b) zakaz realizacji wolnostojących obiektów towarzyszących,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,4 do 1,0,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40 % powierzchni działki budowlanej,

f) maksymalna wysokość zabudowy bez zmian,

g) geometria dachów - do zachowania i kontynuacji, zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 5 pkt 5;

3) w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

a) teren chroniony przed hałasem jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30 % powierzchni działki budowlanej;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz miejsc do parkowania:

a) obsługa wg zasad ogólnych, w tym z drogi wewnętrznej „37KDW",

b) nie ustala się minimalnej liczby stanowisk postojowych.

10. Dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami „B12.MN", o powierzchni 0,2325 ha, i „B13.MN", o powierzchni 0,3285 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zabudowa szeregowa, dopuszcza się zabudowę na granicy działki budowlanej,

b) zakaz realizacji wolnostojących obiektów towarzyszących,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu

d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,4 do 0,6,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki budowlanej,

f) maksymalna wysokość zabudowy bez zmian,

g) geometria dachów - do zachowania i kontynuacji, zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Koszalin, dnia 2022-04-21
INSPEKTOR
Podpis
mgr Marta Magierowska

3) w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

a) tereny chronione przed hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30 % powierzchni działki budowlanej;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz miejsc do parkowania:

a) obsługa wg zasad ogólnych, w tym z drogi publicznej „04KDL" oraz drogi wewnętrznej „37KDW",

b) nie ustala się minimalnej liczby stanowisk postojowych.

11. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem „B14.ZP,IT", o powierzchni 0,0402 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej;

2) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu;

a) zieleń miejska – trawnik, sieci infrastruktury technicznej,

b) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi;

3) w zakresie ochrony środowiska i przyrody: minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 80 % powierzchni terenu elementarnego;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz miejsc do parkowania:

a) obsługa wg zasad ogólnych, w tym z drogi publicznej „04KDL",

b) dopuszcza się z dróg „05KDD" oraz „37KDW",

c) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania.

12. Dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami „B15.MN", o powierzchni 0,6547 ha, „B16.MN", o powierzchni 0,0683 ha, „B17.MN", o powierzchni 0,1874 ha, „B18.MN", o powierzchni 0,1795 ha, „B19.MN", o powierzchni 0,1461 ha, „B20.MN", o powierzchni 0,4141 ha, „B21.MN", o powierzchni 0,3757 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zespoły zabudowy szeregowej - dopuszcza się zabudowę na granicy działki,

b) zakaz realizacji wolnostojących obiektów towarzyszących,

g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, pozostałe linie zabudowy zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 3,

c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 0,8,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40 % powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy bez zmian,

f) geometria dachów - dachy płaskie, zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 5;

3) w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

a) tereny chronione przed hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30 % powierzchni działki budowlanej;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz miejsc do parkowania:

a) obsługa wg zasad ogólnych, w tym z drogi publicznej „05KDD" oraz dróg wewnętrznych „39KDW" i „40KDW",

b) nie ustala się minimalnej liczby stanowisk postojowych.

13. Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem „B22.MN", o powierzchni 0,0712 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki
STWIERDZENIE ZGODNOŚCI Z ORYGINAŁEM
2022 -04-22
Koszalin, dnia .....
INSPEKTOR
Podpis .....
mgr Marta Magierowska

b) 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu, w rejonach skrzyżowań dopuszcza się inne rozwiązania,

c) dopuszcza się drogę rowerową, o kierunku przebiegu jak na rysunku planu,

d) lokalizacja infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11.

3. Dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem „03KDL" o powierzchni 2,3214 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi klasy lokalnej;

2) zasady zainwestowania terenu:

a) pas drogowy drogi publicznej o zmiennej szerokości, zgodnie z rysunkiem planu - od 12,0 m do 34,0 m,

b) 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu,

c) dopuszcza się drogę rowerową, o kierunku przebiegu jak na rysunku planu,

d) lokalizacja infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;

3) w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody: należy utrzymać skarpy i obsadzenia zielenią przydrożną, w tym zielenią wysoką.

4. Dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem „04KDL" o powierzchni 0,9337 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi klasy lokalnej;

2) zasady zainwestowania terenu:

a) pas drogowy drogi publicznej o zmiennej szerokości, zgodnie z rysunkiem planu - od 12,0 m do 20,0 m,

b) 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu,

c) lokalizacja infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;

3) w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody: utrzymać skarpy i obsadzenia zielenią przydrożną.

5. Dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem „05KDD", o powierzchni 0,2710 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi klasy dojazdowej;

2) zasady zainwestowania terenu:

a) pasa drogowy drogi publicznej o zmiennej szerokości, zgodnie z rysunkiem planu - od 16,0 m do 18,0 m,

b) 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu,

c) lokalizację infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11;

3) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla terenu znajdującego się, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach strefy „B" częściowej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 7 pkt 1 lit. a i c;

4) w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody: należy utrzymać skarpy i obsadzenia zielenią przydrożną, w tym zielenią wysoką.

6. Dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem „06KDD" o powierzchni 0,5063 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi klasy dojazdowej;

2) zasady zainwestowania terenu:

a) pas drogowy drogi publicznej o zmiennej szerokości, zgodnie z rysunkiem planu - od 14,0 m do 16,0 m,

b) 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu,

c) lokalizacja infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11,

d) dopuszcza się drogę rowerową, o kierunku przebiegu jak na rysunku planu.

7. Dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem „07KDD" o powierzchni 0,5422 ha, ustala się:

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Koszalin, dnia 2022-04-21
Podpis INSPEKTOR mgr Marta Magierowska

e) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych.

25. Dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem „34KP", o powierzchni 0,1966 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: teren ciągu pieszego;

2) zasady zainwestowania terenu:

a) szerokość ciągu zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, od 6,5 m do 16,0 m,

b) nawierzchnie należy wykonać jako utwardzone, dopuszcza się nawierzchnie mineralne lub z kruszywa naturalnego,

c) prowadząc prace budowlane i ziemne należy zachować istniejące skarpy,

d) dopuszcza się na terenie lokalizację dojazdu - z drogi „04KDL" - do działek i obiektów położonych na terenach: „C2.MW", „C3.MW", „C7.ZP,US" - o minimalnej szerokości jezdni 5,0 m,

e) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 11,

f) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych.

26. Dla terenów komunikacji oznaczonych symbolami: „37KDW", o powierzchni 0,1792 ha, „39KDW", o powierzchni 0,3683 ha, „40KDW" o powierzchni 0,0936 ha, „41KDW", o powierzchni 0,4679 ha ustala się:

1) przeznaczenie: tereny ogólnodostępnej drogi wewnętrznej;

2) zasady zainwestowania terenu:

a) szerokość pasów drogowych zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, od 7,0 m do 14,0 m,

b) 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu,

c) dopuszcza się urządzenie terenu bez wydzielenia odrębnych nawierzchni jezdni i chodnika,

d) dopuszcza się jednostronne sytuowanie stanowisk postojowych - równolegle do kierunku ruchu, na odcinkach pasa drogowego o minimalnej szerokości 10,0 m,

e) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 11.

27. Dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem „38KPJ", o powierzchni 0,0666 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: teren ciągu pieszo-jezdnego;

2) zasady zainwestowania terenu:

a) teren ogólnodostępnego ciągu komunikacyjnego,

b) szerokość ciągu zmienna, zgodnie z rysunkiem planu – od 4,5 m do 7,5 m,

c) nawierzchnię należy wykonać jako utwardzoną, dopuszcza się mineralną lub z kruszywa naturalnego,

d) dopuszcza się urządzenie terenu bez wydzielenia odrębnych pasów dla ruchu pieszego i kołowego,

e) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 11,

f) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych.

28. Dla terenów komunikacji oznaczonych symbolami: „42KDW", o powierzchni 1,0202 ha, „45KDW" o powierzchni 0,0989 ha, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny drogi wewnętrznej;

2) zasady zainwestowania terenu:

a) szerokość pasów drogowych zmienna, zgodnie z rysunkiem planu – od 7,5 m do 22,5 m,

b) jezdnia z dwoma pasami ruchu,

c) nakaz wydzielenia odrębnych nawierzchni jezdni i chodnika,

d) dopuszcza się chodnik jednostronnie, w formie ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego,

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Koszalin 2022 -04- 21
INSPEKTOR
Podpis
mgr Marta Magierowska

3) w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

a) zachowanie zieleni wysokiej, towarzyszącej parkingom i placom, poprzez utrzymanie istniejących nasadzeń lub dokonanie nasadzeń zastępczych,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 2 % powierzchni terenu.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Dla terenów objętych ustaleniami planu określa się stawkę procentową, w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości, dla ustalenia przez Prezydenta Miasta Koszalina jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 20. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/431/2001 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 maja 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie między ul. Władysława IV a ul. Batalionów Chłopskich (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2001 r. Nr 23, poz. 490)

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 22. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej
w Koszalinie

Barbara Grygorcewicz

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki
PRZYTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Koszalin, dnia 2022 -04- 21
INSPEKTOR
Podpis
mgr Marta Magierowska

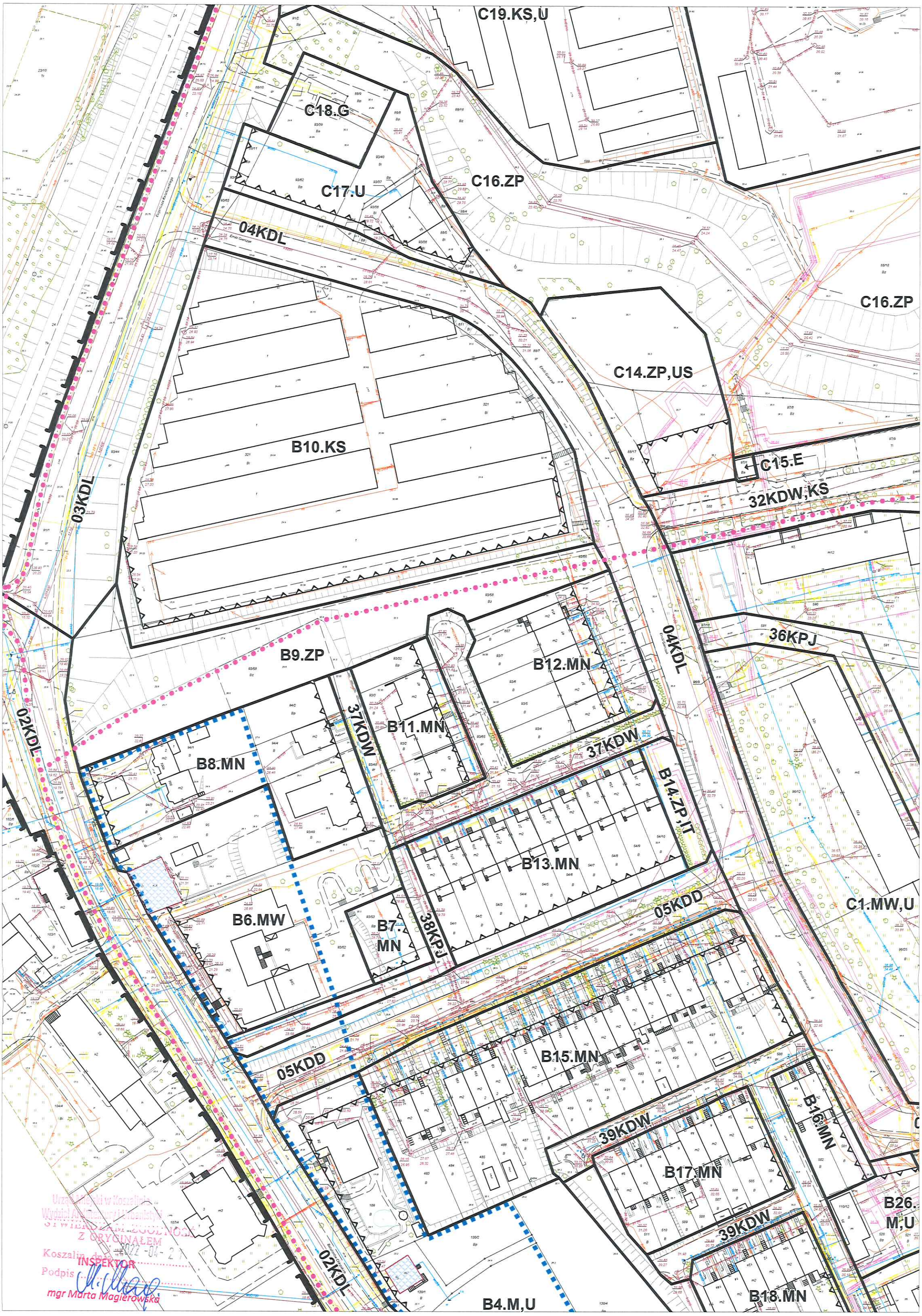
Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki

OZNACZENIA stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny elementarne
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	obowiązująca linia zabudowy
	granica strefy "B" częściowej ochrony konserwatorskiej
	granica strefy "K" ochrony krajobrazu komponowanego
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
M,U	tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW,U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
MW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
U	tereny zabudowy usługowej
U,MN	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
U,C	tereny usług, obiektów infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
UO	tereny zabudowy usługowej: oświaty, opieki i wychowania
US	tereny sportu i rekreacji
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZP,U	tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
ZP,US	tereny zieleni urządzonej, rekreacyjno-wypoczynkowe
ZP,IT	tereny zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej
E	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
G	tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
KS	tereny obsługi komunikacyjnej
KS,U	tereny obsługi komunikacyjnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
KDL	tereny dróg klasy lokalnej
KDD	tereny dróg klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KDW,KS	tereny dróg wewnętrznych i obsługi komunikacyjnej
KPJ	tereny ciągów pieszo-jezdnych
KP	tereny ciągów pieszych

OZNACZENIA INFORMACYJNE nie będące ustaleniami planu miejscowego:

	zabytki nieruchome ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
	drogi rowerowe - kierunki głównych przebiegów



Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Koszalin, dnia 2022-04-27
INSPEKTOR
Podpis
mgr Marta Magierowska

URZĄD MIEJSKI
75-007 KOSZALIN, Rynek Staromiejski 6-7
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU

Koszalin dn. 13.10.2022

Prezydent Miasta Koszalina

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej w dniach 07.10.2022 – 13.10.2022

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1990 z późn. zm.), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: **GK-I-6.6630.264.2022.AJ**

Przedmiot narady:
trasa sieci wodociągowej z przyłączami . Ul. Gierczak

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz	Działki
M. Koszalin	0015		101/14, 54/1, 54/10, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 54/8, 54/9, 93/1, 93/2, 93/3, 93/48, 93/65, 93/66

Adres: Gierczak

Wnioskodawca: Biuro Projektowania I Nadzoru Inwestycyjnego AQUA PROJEKT Bartosz Maciejewski, ul. Stoczniowców 3, 75-256 Koszalin

Przewodniczący narady: Główny Specjalista - Adam Jałyński

Stanowiska uczestników narady:

Gmina Miasto Koszalin - Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru , Osoba reprezentująca: Główny Specjalista - Adam Jałyński

Z uwagami:

1. Brak uwag pod kątem kolizji z punktami osnowy geodezyjnej.

Miejska Energetyka Cieplna Sp. z o.o. , Osoba reprezentująca: Małgorzata Kręc

Z uwagami:

1. Uzgodnienie nr 263/W/2022.Zgodnie z uzgodnieniem MEC - Pismo nr RR/385/3829/2833/2022 z 19.09.2022 r.

ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie, Osoba reprezentująca: Agata Wiechowska

Z uwagami:

1. 1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA - OPERATOR S.A. Dział Zarządzania Eksploatacją ul. ENERGETYKÓW 24, 75-950 Koszalin tel. (94) 348-32-22, e-mail: koszalin@energa-operator.pl na 14 dni przed ich rozpoczęciem. 2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury. 3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA – OPERATOR SA oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną. 4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi. 5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA - OPERATOR SA. 6. W pobliżu urządzeń elektroenergetycznych roboty prowadzić z godnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125. 7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt. 8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych. 9. Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia. UWAGA: KABELE ENERGETYCZNE 400V i 15000V KRZYŻUJĄCE SIĘ Z PROJEKTOWANĄ INWESTYCJĄ ZABEZPIECZYĆ RURAMI OCHRONNYMI DWUDZIELNYMI FI 110 KABLE 400V, FI 160 KABLE 15000V. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE PROWADZENIA PRAC (ZAKŁADANIE RUR OCHRONNYCH NA KABLE) UZGODNIĆ W REJONIE DYSTRYBUCJI KOSZALIN DZIAŁ

ZARZĄDZANIA EKSPLOATACJĄ KOSZALIN UL. ENERGETYKÓW 24, KOSZALIN. PRACE POLEGAJĄCE NA ZAKŁADANIU RUR OCHRONNYCH NA KABLE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15000V WYKONYWAĆ PRZY URZĄDZENIACH WYŁĄCZONYCH SPOD NAPIĘCIA. PRACE POLEGAJĄCE NA ZAKŁADANIU RUR OCHRONNYCH NA KABLE ENERGETYCZNE NISKIEGO NAPIĘCIA 400V BEZWZGLĘDNIE NALEŻY WYKONYWAĆ W TECHNOLOGII PRAC POD NAPIĘCIEM „PPN". WYKONAWCĘ W/W PRAC POSIADAJĄCEGO STOSOWNE UPRAWNIENIA NALEŻY WYŁONIĆ Z REJESTRU KWALIFIKOWANYCH WYKONAWCÓW ENERGA – OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE. W KOSZTORYSIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI UWZGLĘDNIĆ KOSZTY ZWIĄZANE Z DOPUSZCZENIEM UPRAWNIONEGO WYKONAWCY DO PRAC WYKONYWANYCH NA MAJĄTKU ENERGA – OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE. UZGODNIENIE WAŻNE JEST 2 LATA.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, Osoba reprezentująca: Marek Grabowski

Z uwagami:

1. Brak uwag.

Energa Oświetlenie Sp. z o.o. , Osoba reprezentująca: Grzegorz Pankowski

Z uwagami:

1. Brak uuwag.

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. , Osoba reprezentująca: Krzysztof Pawelczuk

Z uwagami:

1. Uzgodniono bez uwag.

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie , Osoba reprezentująca: Jędrzej Mohr

Z uwagami:

1. Uzgadniam w zakresie i na warunkach załączonej decyzji i opinii ZDiT.

Gmina Miasto Koszalin - Wydział Architektury i Urbanistyki , Osoba reprezentująca: Karolina Kujawka - Zaremba

Z uwagami:

1. Brak uwag.

Gmina Miasto Koszalin - Wydział Inwestycji , Osoba reprezentująca: Bogdan Wojdyło

Z uwagami:

1. bez uwag

Gmina Miasto Koszalin - Wydział Nieruchomości , Osoba reprezentująca: Adam Miksa

Z uwagami:

1. Działka nr 93/65 w obr. 0015, na której zlokalizowano główny przebieg projektowanej sieci wodociągowej stanowi własność Gminy Miasto Koszalin i w zakresie wejścia w teren inwestora obowiązują ustalenia jakie zawarte będą w zgodzie Prezydenta Miasta Koszalina . Zgodnie z obowiązującym na przedmiotowym obszarze mpzp jest to teren przeznaczony na pas drogowy drogi wewnętrznej ozn. symbolem 37 KDW

Hawe Telekom Sp. z o.o. , Osoba reprezentująca: Jakub Błażejewski

Z uwagami:

1. Brak uwag
2. Brak uwag
3. Brak uwag

Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe , Osoba reprezentująca: Marek Kuberka

Z uwagami:

1. Bez uwag

Dodatkowe uwagi i zalecenia:
Treści protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Adam Jałyński
PRZEWODNICZĄCY

2022 -10- 13

.....
(podpis przewodniczącego narady)

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

2022 -10- 13

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Adam Jałyński
PRZEWODNICZĄCY

ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU
w Koszalinie

TUR.4421.172.2022.WH

Koszalin, dnia 27.09.2022 r.

DECYZJA

Na podstawie:

- Art. 39 ust. 1, 1a, 3, 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.),
- Art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),
- Zarządzenia Nr 224/817/20 z dnia 17.03.2020 r. Prezydenta Miasta Koszalina w sprawie: upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie do załatwiania spraw i wydawania decyzji administracyjnych określonych w ustawie o drogach publicznych,
- Uchwały Nr XXV/339/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24.11.2016 r. w sprawie: uchwalenia Statutu Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie,

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:
Pana Bartosza Maciejewskiego, Pełnomocnika Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Koszalinie Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin,

w sprawie wydania zgody na lokalizację:
sieci wodociągowej DN 100 wraz z budową nowych oraz wymianą i przełączeniem istniejących przyłączy wody w pasie drogowym **ul. E. Gierczak** (dr. gminna, dz. nr 93/66 i nr 101/14 obr. 15) w Koszalinie wraz z wyłączeniem z eksploatacji istniejącego wodociągu DN100,

zezwalam na lokalizację

sieci wodociągowej DN 100 wraz z budową nowych oraz wymianą i przełączeniem istniejących przyłączy wody w pasie drogowym ul. E. Gierczak (dr. gminna, dz. nr 93/66 i nr 101/14 obr. 15) w Koszalinie wraz z wyłączeniem z eksploatacji istniejącego wodociągu DN100, wg szczegółowej lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, po przyjęciu niżej wymienionych warunków:

1. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji **wygasa po upływie 3 lat** od daty jego wydania.
2. Informujemy, że w obrębie projektowanej sieci wodociągowej wraz z przyłączami na ul. E. Gierczak planowana jest budowa układu komunikacyjnego, w związku z czym wnioskowaną inwestycję ZDiT w Koszalinie traktuje jako zagospodarowanie tymczasowe (w świetle rozumienia ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) do czasu budowy nawierzchni drogowych na ul. Gierczak w układzie docelowym.
3. Roboty związane z budową przyłączy wykonać przed lub najpóźniej w trakcie budowy w tym rejonie (przed rozpoczęciem robót nawierzchniowych).
4. ZDiT w Koszalinie stanowisko pod kątem zgodności z warunkami określonymi w ustawie o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916) zajmie w osobnym postępowaniu.
5. Stosownie do obowiązujących przepisów, po umieszczeniu w pasie drogowym ww. obiektu i urządzeń zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację jest ważne w terminie obowiązywania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim obiektu i urządzeń.
6. Na czas prowadzenia robót w pasie drogowym należy opracować projekt organizacji ruchu/zabezpieczenia robót i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem w Koszalinie.
7. Należy zachować zgodność z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.).
8. Zaprojektowana trasa sieci wodociągowej DN/OD110 mm na dz. 93/66 przebiega w obrębie nowej lokalizacji szafki oświetleniowej wraz z wyprowadzoną linią kablową zasilającą najbliższy słup oświetleniowy stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin – ZDiT w Koszalinie. Trasę zaprojektowanej sieci wodociągowej należy prowadzić w odległości min. 1,0 m od nowej lokalizacji infrastruktury technicznej. Podczas wykonywania prac ziemnych należy zachować szczególną uwagę na linie kablową oraz szafkę oświetleniową. W przypadku uszkodzenia Wykonawca z ramienia Inwestora zobowiązany jest do odtworzenia szafki wraz z linią kablową na własny koszt.
   W przypadku uszkodzenia linii kablowej oświetleniowej (w tym otarć linii niepowodujących natychmiastowej awarii oświetlenia drogowego) Inwestor zobowiązany jest do zawiadomienia właściciela sieci o powstałym uszkodzeniu oraz przeprowadzeniu naprawy na własny koszt.
   Naprawa uszkodzonej infrastruktury, może nastąpić po powiadomieniu ZDiT w Koszalinie i dopuszczeniu do naprawy. O zaistniałych uszkodzeniach oraz wykonaniu prac na ww. odcinkach należy kontaktować się z pracownikiem Działu Infrastruktury Technicznej, nr tel. 505 569 770.
   Jeżeli po zakończeniu przedmiotowej inwestycji, ZDiT w Koszalinie stwierdzi awarie / uszkodzenia elektrycznej sieci oświetleniowej, które nie zostały zgłoszone w trakcie jej realizacji, ZDiT zlokalizuje taką awarię / uszkodzenie, a zostanie potwierdzone, że uszkodzenie to powstało w wyniku prac budowy telekomunikacyjnej sieci kablowej, Inwestor zostanie

wezwany w trybie pilnym do naprawy tego uszkodzenia na własny koszt oraz zostanie obciążony kosztami zlokalizowania uszkodzenia.

9. W przypadku kolizji ww. inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt ich przełożenia lub zabezpieczenia.
10. Zgodnie z Warunkami Technicznymi gestora sieci, dołączonymi do wniosku, projektowaną trasę sieci wodociągowej wraz z przyłączami należy uzgodnić z Zespołem ds. Koordynacji Usytuowania Sieci Uzbrojenia Terenu.
11. Koszty budowy lub modernizacji obiektu i urządzeń oraz nawierzchni w pasie drogowym oraz likwidacji kolizji obiektu i urządzeń ze stanem istniejącym związanych z realizacją i wykonaniem przedmiotowego zadania, ponosi Inwestor.
12. Przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym Inwestor winien wystąpić do ZDiT z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.
13. Wnioskowaną inwestycję w pasie drogowym wykonać w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości budowy, przebudowy albo remontu drogi tj. na głębokości min. 1,0 m od istniejących i docelowych nawierzchni (dla przejść pod konstrukcjami nawierzchni drogowych, w szczególności jezdni mineralno-bitumicznej, chodników, zjazdów itp. należy dodatkowo spełnić warunek min. 0,5 m pod docelową konstrukcją nawierzchni, licząc od górnej granicy rury do poziomu najniżej położonego punktu dolnej granicy tej konstrukcji, co będzie się wiązało z koniecznością ustalenia grubości tych konstrukcji lub przyjęciem odpowiednio większej głębokości posadowienia pod tymi konstrukcjami).
14. Nie dopuszcza się umieszczenia w pasie drogowym elementów infrastruktury (typu tabliczki, słupki, szafki, konstrukcje podporowe itp.).
15. Informujemy jednocześnie, że tymczasowe zagospodarowanie terenu nie jest gwarancją zachowania przyjętej przez projektanta lokalizacji sieci wodociągowej wraz z przyłączami w układzie docelowym w związku z budową drogi - zarówno pod kątem trasy jak i rozwiązań wysokościowych może wystąpić kolizja.
16. Przejście poprzeczne siecią wodociągową oraz przyłączami pod nawierzchnią jezdni mineralno-bitumicznej na ul. E. Gierczak wykonać metodą bezwykopową (przecisk / przewiert) oraz zgodnie z pkt. 13. niniejszej decyzji. Nie dopuszcza się uszkodzenia lub podkopywania konstrukcji nawierzchni jezdni wraz z obramowaniem (krawężniki/ obrzeża + ława). Roboty przeprowadzić w sposób zabezpieczający konstrukcję tych nawierzchni przed podkopywaniem/uszkodzeniem.
17. Wykonanie robót pod zjazdami metodą wykopu otwartego dopuszcza się jedynie pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem nieruchomości, do której zjazd będzie rozkopywany, terminu robót i sposobu odtworzenia nawierzchni zjazdu.
18. W przypadku przebudowy ww. ulicy w tym zmiany linii rozgraniczających, koszty związane z usunięciem ewentualnej kolizji i przełożeniem sieci wodociągowej oraz przyłączy poniesie właściciel wnioskowanego obiektu i urządzeń - art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.)
19. Uszkodzony zieleniec odtworzyć do stanu nie gorszego jak pierwotny zgodnie z wymaganiami dotyczącymi odtworzenia trawników (w załączeniu).
20. Miejsca wykopów w pasie drogowym przywrócić do stanu pierwotnego z zasypaniem ich gruntem niewysadzinowym np. piasek, pospółka lub mieszanką kruszywa niezwiązanego i zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia Is≥1,0 (miejsca wykopów w pasie zieleni zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia Is≥0,97).
21. Zakres koniecznych uszkodzeń nawierzchni w pasie drogowym w trakcie prac budowlanych należy przedstawić w projekcie odtworzenia nawierzchni. Uszkodzone w trakcie prac nawierzchnie w pasie drogowym należy przywrócić do stanu nie gorszego jak pierwotny. Bezwzględnie warstwy konstrukcyjne odtwarzać schodkowo stosując niezbędny zakład dla każdej warstwy konstrukcyjnej uszkadzanej nawierzchni. Do odtworzenia używać materiały pełnowartościowe (uszkodzone elementy wymienić na nowe).
22. Projekt odtworzenia konstrukcji nawierzchni w pasie drogi publicznej powinna wykonać osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynieryjnej drogowej.
23. Utrzymanie obiektu i urządzeń należeć będzie do ich posiadacza.
24. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do:
    a. orzeczenia na zasadzie art. 36 ustawy o drogach publicznych w drodze decyzji administracyjnej o przywróceniu pasa drogowego do stanu poprzedniego, w przypadku gdy zajęcie pasa drogowego będzie niezgodne z warunkami niniejszej decyzji,
    b. wymierzenia kary na zasadzie art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych w przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi, z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu lub o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy.
25. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowego obiektu i urządzeń w pasie drogowym.
26. Zgodnie z ust. 44 kol. 4 pkt. 9 cześć III wykazy przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.), niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej.

Powyższa zgoda może służyć do wykazania się przed organami budowlanymi prawem do dysponowania terenem na etapie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami

ruchu drogowego oraz reklam, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Zlokalizowanie sieci wodociągowej wraz z przyłączami w pasie drogowym drogi publicznej ul. E. Gierczak nie powinno negatywnie wpływać na funkcjonowanie układu drogowego przy jednoczesnym zachowaniu przez stronę ww. warunków. Zgodnie z art. 20 ustawy o drogach publicznych, do zarządcy drogi należy w szczególności przeciwdziałanie niszczeniu dróg przez ich użytkowników oraz utrzymanie zieleni przydrożnej.

Kierując się tymi zasadami wszelkie działania przy wyrażaniu zgody na lokalizację obiektu i urządzeń sprowadzamy do chronienia drogi publicznej i zieleni przed jej niszczeniem lub uszkodzeniem oraz innymi działaniami obniżającymi ich użyteczność lub ograniczającymi stale bądź częściowo ich funkcjonalność, co ma miejsce w tym przypadku. Biorąc powyższe uwarunkowania pod uwagę przy określeniu warunków umieszczenia obiektu i urządzeń, preferujemy metody jak najmniej niszczące pasy drogowe (metody bezwykopowe), a w przypadku znacznych zniszczeń metody wykopowe z kompleksowym odtworzeniem istniejących konstrukcji nawierzchni w celu doprowadzenia pasa drogi publicznej do stanu nie gorszego niż pierwotny.

ZDiT w Koszalinie przychylając się do wniosku strony, stojąc na stanowisku słusznego jej interesu postanowił jak wyżej, ponieważ za zgodność z obowiązującymi przepisami odpowiada projektant składając stosowne oświadczenie w oparciu o art. 34 ust. 3d pkt 3. ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz organ wydający pozwolenie na budowę, wykonanie robót budowlanych lub przyjmujący zgłoszenie.

Z up. Prezydenta Miasta

mgr Anna Grabuszyńska-Hewelt
DYREKTOR
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie

Pouczenie:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do:

1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia - o ile projekt budowlany jest wymagany,
3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego na prowadzenie robót na jego terenie lub umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Bartosz Maciejewski, ul. Parkowa 35, 76-031 Mścice + załączniki
2. TUR a/a

Załącznik nr ..... 2 ..... do ~~pisma~~ decyzji
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie
z dnia 27.09.2022 nr TDR.4421.172.2022.WSI

Wymagania dotyczące odtworzenia trawników:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- przy wymianie gruntu rodzimego na ziemię urodzajną teren powinien być obniżony w stosunku do gazonów lub krawężników o ok. 15 cm - to jest miejsce na ziemię urodzajną (ok. 10 cm) i kompost (ok. 2 do 3 cm),
- przy zakładaniu trawników na gruncie rodzimym krawężnik powinien znajdować się 2 do 3 cm nad terenem,
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
- przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabić,
- siew powinien być wykonany w dni bezwietrzne,
- okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września,
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 1 do 4 kg na 100 m^2, chyba że SST przewiduje inaczej,
- na skarpach nasiona traw wysiewane są w ilości 4 kg na 100 m^2, chyba że SST przewiduje inaczej,
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego,
- mieszanka nasion trawnikowych może być gotowa lub wykonana wg składu podanego w SST,

pielęgnacja trawników:

- pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone gdy trawa osiągnie wysokość około 10 cm,
- następne koszenia powinny odbywać się w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 10 do 12 cm,
- ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1-miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (dla warunków klimatycznych Polski można przyjąć pierwszą połowę października),
- koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać często i w regularnych odstępach czasu, przy czym częstość koszenia i wysokość cięcia, należy uzależnić od gatunku trawy,
- chwasty trwałe w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie, środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować z dużą ostrożnością i dopiero po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika,
- trawniki wymagają nawożenia mineralnego około 3 kg NPK na 1 ar w ciągu roku, mieszanki nawozów należy przygotować tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku:
  - wiosną, trawnik wymaga mieszanki z przewagą azotu,
  - od połowy lata należy ograniczyć azot, zwiększając dawki potasu i fosforu,
  - ostatnie nawożenie nie powinno zawierać azotu, lecz tylko fosfor i potas,

OBIEKT: ul. Gierczak obr. 0015 gmina: 326101_1 m. Koszalin powiat: m. Koszalin	nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego
SKALA: 1: 500 Układ współrzędnych: "2000" Poziom odniesienia wysokości: EVRS2007	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych z MODGIK w Koszalinie z dnia: 20.03.2022 r.
Metoda sporządzenia mapy: cyfrowa	Oznaczeni kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK-I-3.6640.2.406.2022.AB
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. zbiorów danych PZGIK, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt. 1, 2, 3, 8, 10 i 11 oraz ust. 1b ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne 2. ~~wyników pomiarów niedających bazami danych, o których mowa w pkt. 1, wskazanych przez projektanta lub inwestora~~ 3. MPZP: XL/580/2018	Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru 2. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej 3. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia/z ustaleniem obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.
Data sporządzenia mapy do celów projektowych: 11.07.2022r.	Kierownik robót: Sylwester Ciźla

Oświadczam, iż niniejsza mapa, wykonana w wyniku pracy geodezyjnej GK-I-3.6640.2.406.2022.AB, zgłoszonej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koszalinie w dniu 11.07.2022r. uzyskała pozytywny wynik weryfikacji .

Wykonawca:

Kierownik robót: Sylwester Ciźla, nr upr.20761

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

OZNACZENIA:

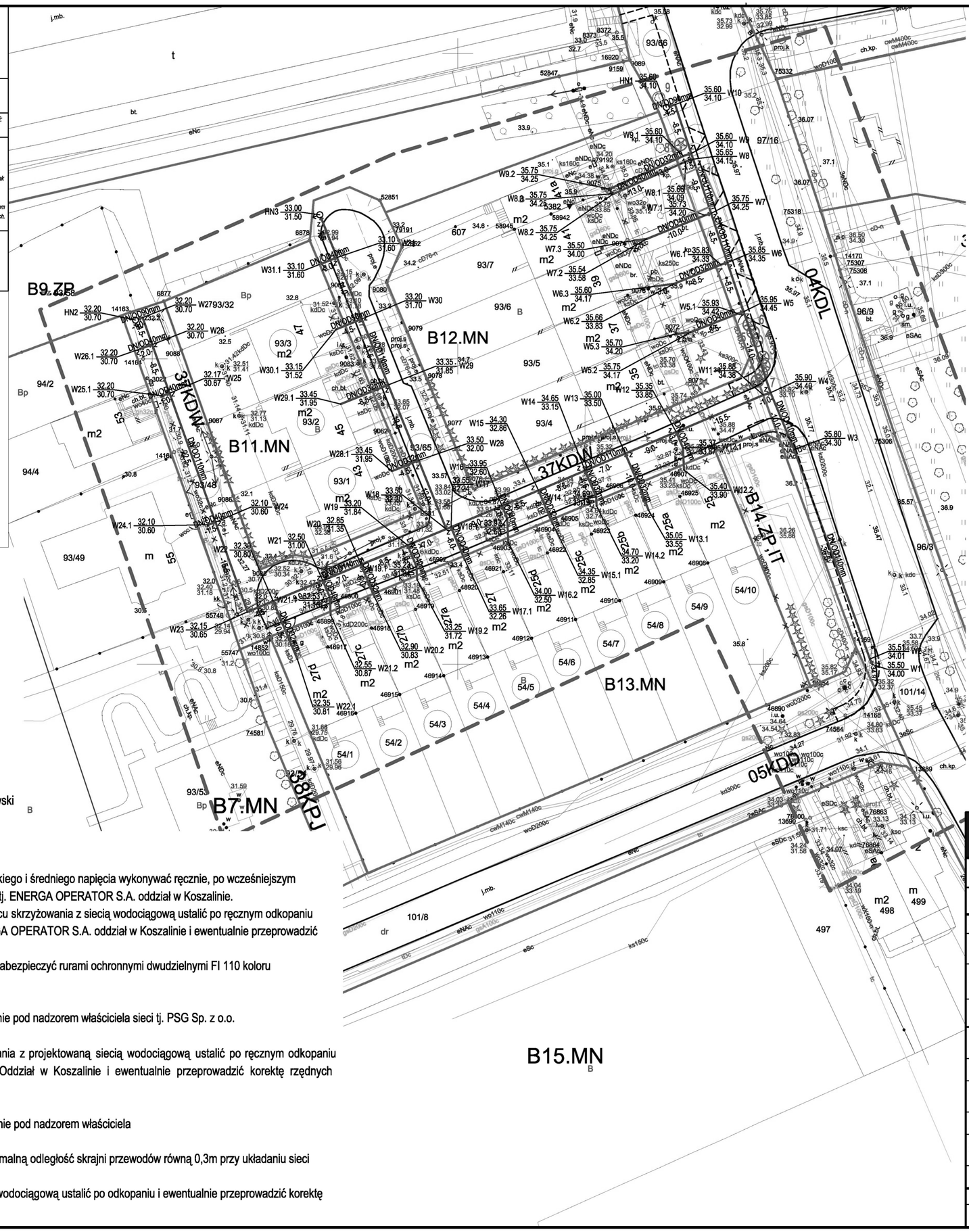
- Proj. sieć wodociągowa
- HN1 Proj. hydrant nadziemny
- Proj. zasuwa odcinająca
- Istn. przewody wodociągowe
- Istn. przewód wodociągowy przeznaczony do likwidacji
- Istn. kanalizacja ściekowa
- Istn. kanalizacja deszczowa
- Istn. przewody gazowe
- Istn. kable energetyczne
- Istn. kable telekomunikacyjne
- Istn. przewody ciepłownicze
- Proj. przebudowa drogi wg odrębnego opracowania firmy Drogowa Pracownia Projektowa Krzysztof Orzechowski
- 1 Drzewa/krzewy przeznaczone do wycięcia
- Zakres opracowania

UWAGA:

Roboty ziemne w obrębie istniejących sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia wykonywać ręcznie, po wcześniejszym pozbawieniu napięcia w linii kablowej, pod nadzorem właściciela sieci tj. ENERGA OPERATOR S.A. oddział w Koszalinie.
Dokładną lokalizację oraz rzędne sieci elektroenergetycznych w miejscu skrzyżowania z siecią wodociągową ustalić po ręcznym odkopaniu kabli elektroenetgetycznych pod nadzorem właściciela sieci tj. ENERGA OPERATOR S.A. oddział w Koszalinie i ewentualnie przeprowadzić korektę rzędnych projektowych pod nadzorem projektanta.
Kable energetyczne 0,4kV (eN) krzyżujące się z projektowaną siecią zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi Fl 110 koloru niebieskiego.

Roboty ziemne w obrębie istniejących sieci gazowch wykonywać ręcznie pod nadzorem właściciela sieci tj. PSG Sp. z o.o. Oddział w Koszalinie.
Dokładną lokalizację oraz rzędne sieci gazowej w miejscu skrzyżowania z projektowaną siecią wodociągową ustalić po ręcznym odkopaniu sieci gazowej pod nadzorem właściciela sieci tj. PSG Sp. z o.o. Oddział w Koszalinie i ewentualnie przeprowadzić korektę rzędnych projektowych pod nadzorem projektanta.

Roboty ziemne w obrębie istniejących sieci cieplnych wykonywać ręcznie pod nadzorem właściciela sieci tj. Miejskiej Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Koszalinie.
Przy skrzyżowaniu sieci wodociągowej z siecią cieplną zachować minimalną odległość skrajni przewodów równą 0,3m przy układaniu sieci wodociągowej metodą wykopu otwartego.
Dokładne rzędne sieci cieplnych w miejscu skrzyżowania się z siecią wodociągową ustalić po odkopaniu i ewentualnie przeprowadzić korektę rzędnych projektowych pod nadzorem projektanta.



PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY
SKALA 1:500

Z up. Prezydenta Miasta
mgr Anna Grabuszyńska-Hewelt
DYREKTOR
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie

Załącznik nr ..... 1 ..... do pisma
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie
z dnia 27.09.2022r. nr TUR.4421.172.2022.WJ

AQUA PROJEKT
BIURO PROJEKTOWANIA I NADZORU INWESTYCYJNEGO AQUA PROJEKT
76-031 MOŚCICE UL. PARKOWA 35
tel. kom. 668 822 926, e-mail: aquaprojekt@wp.pl

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE COPY RIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt chroniony jest prawem autorskim zgodnie z art. 1 Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. nr 34 poz. 83)

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI W ULICY GIERCZAK
obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA
numer obrębu numery działek ewidencyjnych	54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 54/8, 54/9, 54/10, 93/1, 93/2, 93/3, 93/48, 93/65, 93/66, 101/14 OBRĘB 0015 KOSZALIN
nazwa inwestora adres inwestora	MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SP. Z O.O. UL. WOJSKA POLSKIEGO 14 75-711 KOSZALIN
tytuł rysunku	PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY
imię i nazwisko projektanta	mgr inż. Violetta MAŁOWIEJSKA
numer uprawnień budowlanych	UAN-U.73427/4/97 ZAP/IS/0213/03
imię i nazwisko projektanta sprawdzającego	dr inż. Tadeusz GRUSZECKI
numer uprawnień budowlanych	A/PNB/8300/76/81 ZAP/IS/2920/02
imię i nazwisko opracowującego	mgr inż. Bartosz MACIEJEWSKI
numer uprawnień budowlanych	-

faza	zakres opracowania	skala	data opracowania	nr rysunku	strona
PT	sieć wodociągowa	1:500	grudzień 2022	1	24

ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU
w Koszalinie

TUR.4422.161.2022.WH

Koszalin, dnia 23.09.2022 r.

MWiK Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 14
75-711 Koszalin

Pełnomocnik:

Bartosz Maciejewski
Biuro Projektowania
i Nadzoru Inwestycyjnego
AQUA PROJEKT
ul. Stoczniowców 3
75-256 Koszalin

dotyczy: pisma nr AP.25.2022.BM złożonego w dniu 05.09.2022 r. (data wpływu) uzupełnionego pismem nr AP.26.2022.BM w dniu 07.08.2022 r. (data wpływu) przez Pana Bartosza Maciejewskiego Pełnomocnika miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koszalinie, w sprawie wydania opinii w zakresie drogowym oraz oświetlenia miejskiego dla projektowanej sieci wodociągowej DN 100 wraz z przyłączami wody w pasie drogowym **ul. E. Gierczak** (dr. gminna, działka nr 93/48 i nr 93/65 obr. 15) w Koszalinie.

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie po rozpatrzeniu wniosku **opiniuje pozytywnie w zakresie drogowym i oświetlenia** trasę projektowanej sieci wodociągowej DN 100 wraz z przyłączami wody w pasie drogowym ul. E. Gierczak (dr. gminna, działka nr 93/48 i nr 93/65 obr. 15) w Koszalinie jako zagospodarowanie tymczasowe (w świetle rozumienia ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w świetle rozumienia ustawy o planowaniu przestrzennym – t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), do czasu budowy chodnika na ul. E. Gierczak w układzie docelowym, wg lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej opinii.

ZDiT w Koszalinie informuje, że stanowisko pod względem zieleni zostanie zajęte w osobnym trybie.

Informujemy, że w obrębie projektowanej sieci wodociągowej wraz z przyłączami na ul. E. Gierczak planowana jest budowa chodnika w związku z czym przebieg i rozwiązania trasy sieci wodociągowej należy skoordynować z projektem budowy chodnika w tym rejonie (dokumentacja techniczna do wglądu w ZDiT) co pozwoli uniknąć ewentualnych kolizji z układem drogowym/infrastrukturą i korekty przebiegu wnioskowanego wodociagu. Nie dopuszcza się lokalizacji w sposób powodujący kolizję z układem drogowym. Roboty związane z budową sieci wodociągowej i przyłączy należy wykonać przed lub najpóźniej w trakcie budowy chodnika w tym rejonie (przed rozpoczęciem robót nawierzchniowych).

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez MWiK w Koszalinie, budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na ul. E. Gierczak (działka nr 93/48 i nr 93/65 obr. 15) powinna być zrealizowana wraz z wyłączeniem z eksploatacji istniejącego wodociągu DN100 oraz przyłączy.

W przypadku kolizji ww. inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia tych sieci.

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie, informuje, że zaprojektowana trasa sieci wodociągowej wraz z przyłączami przebiega w obrębie słupów oświetleniowych posadowionych na fundamentach prefabrykowanych. Trasę sieci wodociągowej oraz przyłączy należy prowadzić w odległości min 1,0 m od podstawy fundamentu słupów oświetleniowych. Podczas prowadzenia robót ziemnych w pobliżu słupów oświetleniowych należy zachować szczególną ostrożność. W przypadku uszkodzenia słupa oświetleniowego lub linii kablowej napowietrznej Wykonawca z ramienia Inwestor zobowiązany jest do zawiadomienia właściciela infrastruktury oświetleniowej o powstałym uszkodzeniu oraz przeprowadzeniu naprawy na własny koszt. Naprawa uszkodzonej infrastruktury, może nastąpić po powiadomieniu ZDiT w Koszalinie i dopuszczeniu do naprawy. O zaistniałych uszkodzeniach oraz wykonaniu prac naprawczych na ww. inwestycji należy kontaktować się z pracownikiem Działu Infrastruktury Technicznej, nr tel. 505 569 770.

Jeżeli po zakończeniu wnioskowanej inwestycji, ZDiT w Koszalinie stwierdzi uszkodzenia sieci oświetlenia miejskiego, powstałe w wyniku prac budowy sieci wodociągowej oraz przyłączy, które nie zostały

zgłoszone i usunięte podczas realizacji inwestycji sieci wodociągowej oraz przyłączy, Inwestor zostanie wezwany w trybie pilnym do naprawy tego oświetlenia na własny koszt oraz zostanie obciążony kosztami lokalizacji uszkodzenia.

Wnioskowaną inwestycję na działkach nr 93/48 i nr 93/65 obr. 15 wykonać w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości budowy, przebudowy albo remontu drogi, tj. na głębokości min. 1,0 m od istniejących nawierzchni.

Miejsca wykopów na działkach nr 93/48 i nr 93/65 obr. 15 przywrócić do stanu pierwotnego z zasypaniem ich gruntem niewysadzinowym, np. piasek, pospółka lub mieszanką kruszywa niezwiązanego i zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia min. Is = 1,0. Po zakończeniu robót ziemnych teren należy uporządkować, a uszkodzone w trakcie prac nawierzchnie przywrócić do stanu nie gorszego jak pierwotny.

Zakres koniecznych uszkodzeń nawierzchni na działkach nr 93/48 i nr 93/65 obr. 15 w trakcie prac budowlanych należy przedstawić w projekcie odtworzenia nawierzchni i uzgodnić go w ZDiT w Koszalinie. Uszkodzone w trakcie prac nawierzchnie należy przywrócić do stanu nie gorszego jak pierwotny a teren należy uporządkować. Bezwzględnie warstwy konstrukcyjne odtwarzać schodkowo stosując niezbędny zakład dla każdej warstwy konstrukcyjnej uszkadzanej nawierzchni. Projekt odtworzenia konstrukcji nawierzchni powinna wykonać osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynieryjnej drogowej. Odtworzenie nawierzchni mineralno-bitumicznej na działce nr 93/65 obr. 15 powinno objąć cały pas jezdni (sieć wodociągowa i przyłącza do budynków nr. 25-25d oraz nr. 27-27d) oraz połowę pasa jezdni (sieć i przyłącza do budynków nr 43, nr 45, nr 47).

Informujemy jednocześnie, że tymczasowe zagospodarowanie terenu nie jest gwarancją zachowania przyjętej przez projektanta lokalizacji sieci wodociągowej w układzie docelowym w związku z budową drogi - zarówno pod kątem trasy jak i rozwiązań wysokościowych może wystąpić kolizja. W przypadku przebudowy ul. E. Gierczak (nr 93/48 i nr 93/65 obr. 15) w tym zmiany linii rozgraniczających, koszty związane z usunięciem ewentualnej kolizji i przełożeniem sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych poniesie właściciel wnioskowanego obiektu i urządzeń.

Przed przystąpieniem do robót Inwestor powinien uzyskać zgodę właściciela terenu na wykonanie tych robót.

Zastępca Dyrektora
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie
mgr inż. Marcin Żelabowski

Załącznik:
1) Projekt zagospodarowania terenu – 1 szt.

Otrzymują:
1) Bartosz Maciejewski, ul. Stoczniowców 3, 75-256 Koszalin + załącznik
2) TIT w/m
3) TUR a/a

OBIEKT: ul. Gierczak obr. 0015 gmina: 326101_1 m. Koszalin powiat: m. Koszalin	nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego
SKALA: 1: 500 Układ współrzędnych: "2000" Poziom odniesienia wysokości: EVRS2007	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych z MODGIK w Koszalinie z dnia: 20.03.2022 r.
Metoda sporządzenia mapy: cyfrowa	Oznaczeni kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK-I-3.6640.2.406.2022.AB
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. zbiorów danych PZGIK, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt. 1, 2, 3, 8, 10 i 11 oraz ust. 1b ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne 2. wyników pomiarów niezbędnych bazami danych, o których mowa w pkt. 1, - wskazanych przez projektanta lub inwestora 3. MPZP: XLI/590/2018	Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru 2. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej 3. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia/ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.
Data sporządzenia mapy do celów projektowych: 11.07.2022r.	Kierownik robót: Sylwester Ciźla

Oświadczam, iż niniejsza mapa, wykonana w wyniku pracy geodezyjnej GK-I-3.6640.2.406.2022.AB, zgłoszonej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koszalinie w dniu 11.07.2022r. uzyskała pozytywny wynik weryfikacji .

Wykonawca:

Kierownik robót: Sylwester Ciźla, nr upr.20761

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

OZNACZENIA:

- Proj. sieć wodociągowa
- HN1 Proj. hydrant nadziemny
- Proj. zasuwa odcinająca
- Istn. przewody wodociągowe
- Istn. przewód wodociągowy przeznaczony do likwidacji
- Istn. kanalizacja ściekowa
- Istn. kanalizacja deszczowa
- Istn. przewody gazowe
- Istn. kable energetyczne
- Istn. kable telekomunikacyjne
- Istn. przewody ciepłownicze
- Proj. przebudowa drogi wg odrębnego opracowania firmy Drogowa Pracownia Projektowa Krzysztof Orzechowski
- 1 Drzewa/krzewy przeznaczone do wycięcia
- Zakres opracowania

UWAGA:

Roboty ziemne w obrębie istniejących sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia wykonywać ręcznie, po wcześniejszym pozbawieniu napięcia w linii kablowej, pod nadzorem właściciela sieci tj. ENERGA OPERATOR S.A. oddział w Koszalinie.
Dokładną lokalizację oraz rzędne sieci elektroenergetycznych w miejscu skrzyżowania z siecią wodociągową ustalić po ręcznym odkopaniu kabli elektroenetgetycznych pod nadzorem właściciela sieci tj. ENERGA OPERATOR S.A. oddział w Koszalinie i ewentualnie przeprowadzić korektę rzędnych projektowych pod nadzorem projektanta.
Kable energetyczne 0,4kV (eN) krzyżujące się z projektowaną siecią zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi Fl 110 koloru niebieskiego.

Roboty ziemne w obrębie istniejących sieci gazowch wykonywać ręcznie pod nadzorem właściciela sieci tj. PSG Sp. z o.o. Oddział w Koszalinie.
Dokładną lokalizację oraz rzędne sieci gazowej w miejscu skrzyżowania z projektowaną siecią wodociągową ustalić po ręcznym odkopaniu sieci gazowej pod nadzorem właściciela sieci tj. PSG Sp. z o.o. Oddział w Koszalinie i ewentualnie przeprowadzić korektę rzędnych projektowych pod nadzorem projektanta.

Roboty ziemne w obrębie istniejących sieci cieplnych wykonywać ręcznie pod nadzorem właściciela sieci tj. Miejskiej Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Koszalinie.
Przy skrzyżowaniu sieci wodociągowej z siecią cieplną zachować minimalną odległość skrajni przewodów równą 0,3m przy układaniu sieci wodociągowej metodą wykopu otwartego.
Dokładne rzędne sieci cieplnych w miejscu skrzyżowania się z siecią wodociągową ustalić po odkopaniu i ewentualnie przeprowadzić korektę rzędnych projektowych pod nadzorem projektanta.

PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY
SKALA 1:500

Załącznik nr 1 do pisma
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie
z dnia 23.09.2022 r. nr TUR.4422.161.2022.KP

AQUA PROJEKT
BIURO PROJEKTOWANIA I NADZORU INWESTYCYJNEGO AQUA PROJEKT
75-031 MŚCICE UL. PARKOWA 35
tel. kom. 668 822 826, e-mail: aquaprojekt@wp.pl

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE COPY RIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt chroniony jest prawem autorskim zgodnie z art. 1 Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. nr 34 poz. 83)

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI W ULICY GIERCZAK
obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA
numer obrębu numery działek ewidencyjnych	54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 54/8, 54/9, 54/10, 93/1, 93/2, 93/3, 93/48, 93/65, 93/66, 101/14 OBRĘB 0015 KOSZALIN
nazwa inwestora adres inwestora	MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SP. Z O.O. UL. WOJSKA POLSKIEGO 14 75-711 KOSZALIN
tytuł rysunku	PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY
imię i nazwisko projektanta	mgr inż. Violetta MAŁOWIEJSKA
numer uprawnień budowlanych	UAN-U.73427/4/97 ZAP/IS/0213/03
imię i nazwisko projektanta sprawdzającego	dr inż. Tadeusz GRUSZECKI
numer uprawnień budowlanych	A/PNB/6300/76/61 ZAP/IS/2920/02
imię i nazwisko opracowującego	mgr inż. Bartosz MACIEJEWSKI
numer uprawnień budowlanych	-

faza	zakres opracowania	skala	data opracowania	nr rysunku	strona
PT	sieć wodociągowa	1:500	grudzień 2022	1	24

ZARZĄD DRÓG
I TRANSPORTU
w Koszalinie

TZ. 5061. 139 .2022.DK

Koszalin, 28 .09.2022 r.

Biuro Projektowania
i Nadzoru Inwestycyjnego
AQUA PROJEKT
Bartosz Maciejewski
ul. Parkowa 35
76-031 Mścice

dotyczy: pisma złożonego w dniu 05.09.2022 r. (data wpływu), uzupełnionego w dniu 07.09.2022 r. (data wpływu) w sprawie wydania opinii pod względem zieleni dla trasy projektowanej sieci wodociągowej z przyłączami w ul. Gierczak w Koszalinie

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie po przeglądzie w terenie **opiniuje pozytywnie w zakresie zieleni** trasę projektowanej sieci wodociągowej z przyłączami na terenie działek nr 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 54/8, 54/9, 54/10, 93/1, 93/2, 93/3, 93/48, 93/65, 93/66, 101/14 obr. 15 w ul. Gierczak w Koszalinie. Na przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu wskazano kolidujące z projektowanym uzbrojeniem drzewa i krzewy do usunięcia.

Informujemy, że stosownie do art. 83f ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) bez wymaganego zezwolenia możliwe jest usunięcie za zgodą właściciela terenu:

pkt 1) krzewu albo krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m^2;

pkt 3) drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:

a) 80 cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego;
b) 65 cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego;
c) 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew.

Natomiast na usunięcie pozostałych kolidujących drzew i krzewów niewymienionych powyżej, należy uzyskać zezwolenie stosownie do art. 83 ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z terenu działek będących własnością Gminy Miasto Koszalin, z wyjątkiem nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym innego podmiotu, wydaje Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego – art. 90 ww. ustawy o ochronie przyrody.

W celu uzyskania tytułu prawnego do działki, na której rosną drzewa, znajdującej się w posiadaniu Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie należy zawrzeć umowę użyczenia tego terenu. Wycinka odbywa się staraniem i na koszt Biorącego w użyczenie.

Ponadto informujemy, że został wykonany przez Drogową Pracownię Projektową - Krzysztof Orzechowski projekt przebudowy odcinka ulicy Gierczak w Koszalinie w zakresie budowy chodnika, który częściowo pokrywa się z trasą projektowanego wodociągu oraz zakresem nasadzeń do wycinki. Roboty ziemne należy przeprowadzić przed lub najpóźniej w trakcie ww. przebudowy ulicy Gierczak w Koszalinie.

Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, zgodnie z art. 87 a ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody.

W strefie korzeniowej oraz pod koronami drzew nie wolno składować żadnych materiałów ziemnych ani budowlanych, a także manewrować ciężkim sprzętem.

Po zakończeniu robót ziemnych teren należy uporządkować, a uszkodzone w trakcie prac zieleńce odtworzyć.

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie
mgr Anna Grabuszyńska-Hewelt

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie
75-815 Koszalin, ul. Połczyńska 24
www.zdit-koszalin.pl

tel. 94 311-80-60
fax 94 342-54-19
sekretariat@zdit-koszalin.pl

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu 1 szt.

Otrzymują:

1. Adresat (+ załącznik)
2. TUR w/m
3. TZ a/a

Sprawę prowadzi:
Dorota Kustra,
pok. nr 7, nr tel. 94 311 80 46

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 roku (RODO) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin, tel: 94 311-80-60, e-mail: sekretariat@zdit-koszalin.pl
2. Inspektorem Ochrony Danych w Zarządzie Dróg i Transportu w Koszalinie jest Pani Alina Góral: tel: 94 311-80-69, e-mail: iod@zdit-koszalin.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu wydania opinii w zakresie zieleni dla obiektów budowlanych lub pod względem ochrony środowiska.
4. Podstawa prawna: Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973).
5. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie nierozpatrzenie sprawy.
6. Dane osobowe przetwarzane na podstawie przepisów prawa będą przechowywane zgodnie z kategorią archiwalną B-5.
7. W przypadku przetwarzania danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.
8. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (numer telefonu lub inne dane dobrowolnie podane) ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu oraz cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość, czyli nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem pozostają zgodne z prawem, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub na podstawie zawartych umów powierzenia tj. podmiotom świadczącym usługi prawne, informatyczne, hostingowe, dostawcom oprogramowań, podmiotom upoważnionym do niszczenia dokumentów.
10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.
11. Ponadto informujemy, że w Zarządzie Dróg i Transportu w Koszalinie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym oraz Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały przekazaniu do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

OBIEKT: ul. Gierczak obr. 0015 gmina: 326101_1 m. Koszalin powiat: m. Koszalin	nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego
SKALA: 1: 500 Układ współrzędnych: "2000" Poziom odniesienia wysokości: EVRS2007	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych z MODGIK w Koszalinie z dnia: 20.03.2022 r.
Metoda sporządzenia mapy: cyfrowa	Oznaczeni kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK-I-3.6640.2.406.2022.AB
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. zbiorów danych PZGIK, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt. 1, 2, 3, 8, 10 i 11 oraz ust. 1b ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne 2. ~~wyników pomiarów niezbędnych bazami danych, o których mowa w pkt. 1, wskazanych przez projektanta lub inwestora~~ 3. MPZP: XLI/590/2018	Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru 2. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej 3. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenieśc ustalenieśc obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.
Data sporządzenia mapy do celów projektowych: 11.07.2022r.	Kierownik robót: Sylwester Ciźla

Oświadczam, iż niniejsza mapa, wykonana w wyniku pracy geodezyjnej GK-I-3.6640.2.406.2022.AB, zgłoszonej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koszalinie w dniu 11.07.2022r. uzyskała pozytywny wynik weryfikacji .

Wykonawca:

Kierownik robót: Sylwester Ciźla, nr upr.20761

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

OZNACZENIA:

- Proj. sieć wodociągowa
- HN1 Proj. hydrant nadziemny
- Proj. zasuwa odcinająca
- Istn. przewody wodociągowe
- Istn. przewód wodociągowy przeznaczony do likwidacji
- Istn. kanalizacja ściekowa
- Istn. kanalizacja deszczowa
- Istn. przewody gazowe
- Istn. kable energetyczne
- Istn. kable telekomunikacyjne
- Istn. przewody ciepłownicze
- Proj. przebudowa drogi wg odrębnego opracowania firmy Drogowa Pracownia Projektowa Krzysztof Orzechowski
- 1 Drzewa/krzewy przeznaczone do wycięcia
- Zakres opracowania

UWAGA:

Roboty ziemne w obrębie istniejących sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia wykonywać ręcznie, po wcześniejszym pozbawieniu napięcia w linii kablowej, pod nadzorem właściciela sieci tj. ENERGA OPERATOR S.A. oddział w Koszalinie.
Dokładną lokalizację oraz rzędne sieci elektroenergetycznych w miejscu skrzyżowania z siecią wodociągową ustalić po ręcznym odkopaniu kabli elektroenetgetycznych pod nadzorem właściciela sieci tj. ENERGA OPERATOR S.A. oddział w Koszalinie i ewentualnie przeprowadzić korektę rzędnych projektowych pod nadzorem projektanta.
Kable energetyczne 0,4kV (eN) krzyżujące się z projektowaną siecią zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi Fl 110 koloru niebieskiego.

Roboty ziemne w obrębie istniejących sieci gazowch wykonywać ręcznie pod nadzorem właściciela sieci tj. PSG Sp. z o.o. Oddział w Koszalinie.
Dokładną lokalizację oraz rzędne sieci gazowej w miejscu skrzyżowania z projektowaną siecią wodociągową ustalić po ręcznym odkopaniu sieci gazowej pod nadzorem właściciela sieci tj. PSG Sp. z o.o. Oddział w Koszalinie i ewentualnie przeprowadzić korektę rzędnych projektowych pod nadzorem projektanta.

Roboty ziemne w obrębie istniejących sieci cieplnych wykonywać ręcznie pod nadzorem właściciela sieci tj. Miejskiej Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Koszalinie.
Przy skrzyżowaniu sieci wodociągowej z siecią cieplną zachować minimalną odległość skrajni przewodów równą 0,3m przy układaniu sieci wodociągowej metodą wykopu otwartego.
Dokładne rzędne sieci cieplnych w miejscu skrzyżowania się z siecią wodociągową ustalić po odkopaniu i ewentualnie przeprowadzić korektę rzędnych projektowych pod nadzorem projektanta.

PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY
SKALA 1:500

AQUA PROJEKT
BIURO PROJEKTOWANIA I NADZORU INWESTYCYJNEGO AQUA PROJEKT
75-031 MŚCICE UL. PARKOWA 35
tel. kom. 668 822 826, e-mail: aquaprojekt@wp.pl

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE COPY RIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt chroniony jest prawem autorskim zgodnie z art. 1 Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. nr 34 poz. 83)

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI W ULICY GIERCZAK
obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA
numer obrębu numery działek ewidencyjnych	54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 54/8, 54/9, 54/10, 93/1, 93/2, 93/3, 93/48, 93/85, 93/88, 101/14 OBRĘB 0015 KOSZALIN
nazwa inwestora adres inwestora	MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SP. Z O.O. UL. WOJSKA POLSKIEGO 14 75-711 KOSZALIN
tytuł rysunku	PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY
imię i nazwisko projektanta	mgr inż. Violetta MAŁOWIEJSKA
numer uprawnień budowlanych	UAN-U.73427/4/97 ZAP/IS/0213/03
imię i nazwisko projektanta sprawdzającego	dr inż. Tadeusz GRUSZECKI
numer uprawnień budowlanych	A/PNB/6300/76/81 ZAP/IS/2920/02
imię i nazwisko opracowującego	mgr inż. Bartosz MACIEJEWSKI
numer uprawnień budowlanych	-

faza	zakres opracowania	skala	data opracowania	nr rysunku	strona
PT	sieć wodociągowa	1:500	grudzień 2022	1	24

OBIEKT: ul. Gierczak obr. 0015 gmina: 326101_1 m. Koszalin powiat: m. Koszalin	nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego
SKALA: 1: 500 Układ współrzędnych: "2000" Poziom odniesienia wysokości: EVRS2007	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych z MODGIK w Koszalinie z dnia: 20.03.2022 r.
Metoda sporządzenia mapy: cyfrowa	Oznaczeni kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK-I-3.6640.2.406.2022.AB
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. zbiorów danych PZGIK, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt. 1, 2, 3, 8, 10 i 11 oraz ust. 1b ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne 2. ~~wyników pomiarów niedających bazami danych, o których mowa w pkt. 1, - wykonanych przez projektanta lub inwestora~~ 3. MPZP: XLI/590/2018	Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru 2. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej 3. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia/ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.
Data sporządzenia mapy do celów projektowych: 11.07.2022r.	Kierownik robót: Sylwester Ciźla

Oświadczam, iż niniejsza mapa, wykonana w wyniku pracy geodezyjnej GK-I-3.6640.2.406.2022.AB, zgłoszonej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koszalinie w dniu 11.07.2022r. uzyskała pozytywny wynik weryfikacji .

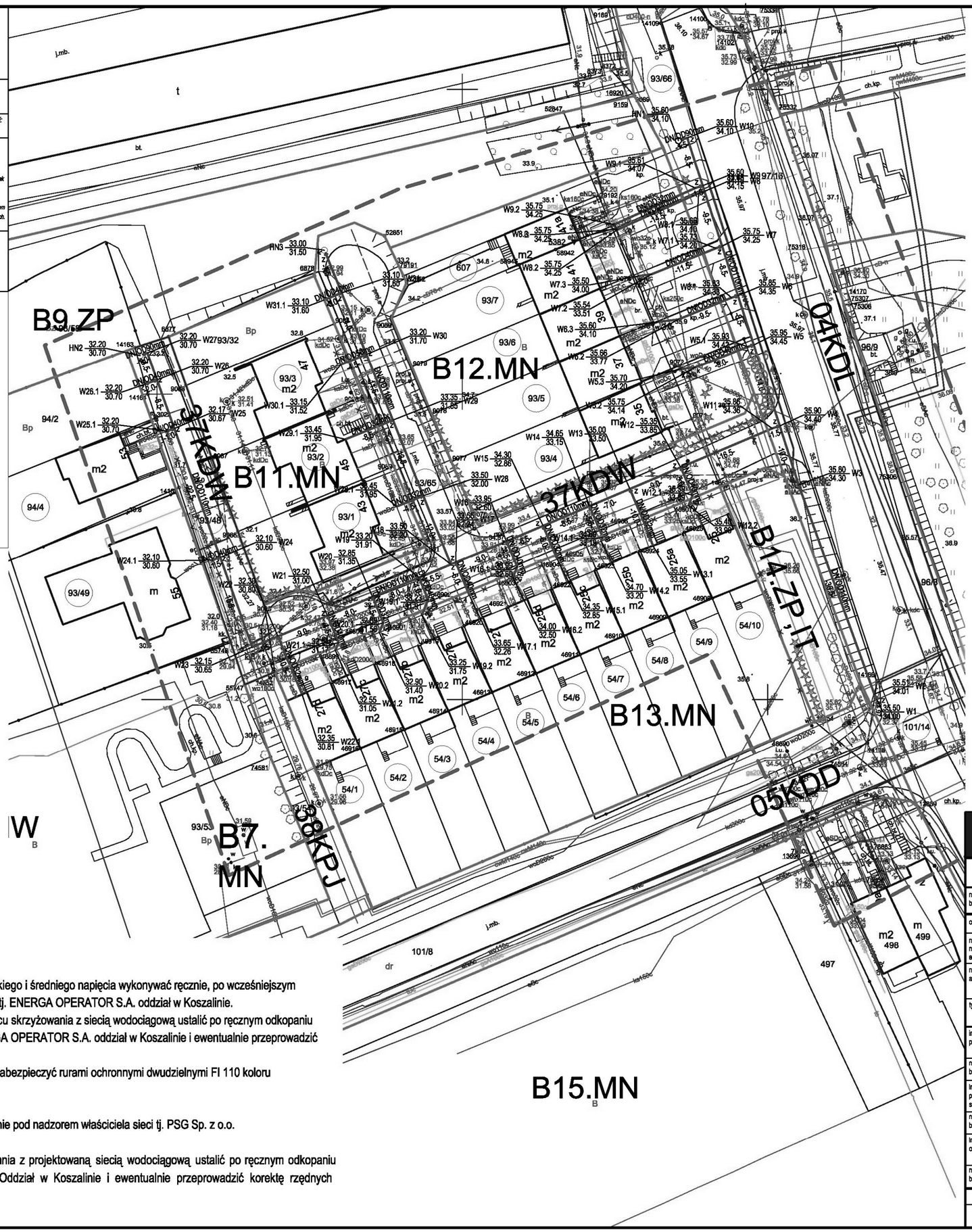
Wykonawca:

Kierownik robót: Sylwester Ciźla, nr upr.20761

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

OZNACZENIA:

- Proj. sieć wodociągowa
- HN1 Proj. hydrant nadziemny
- Proj. zasuwa odcinająca
- w Istn. przewody wodociągowe
- w Istn. przewód wodociągowy przeznaczony do likwidacji
- ks Istn. kanalizacja ściekowa
- kd Istn. kanalizacja deszczowa
- g Istn. przewody gazowe
- e Istn. kable energetyczne
- t Istn. kable telekomunikacyjne
- cn Istn. przewody ciepłownicze
- Zakres opracowania



UWAGA:

Roboty ziemne w obrębie istniejących sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia wykonywać ręcznie, po wcześniejszym pozbawieniu napięcia w linii kablowej, pod nadzorem właściciela sieci tj. ENERGA OPERATOR S.A. oddział w Koszalinie.
Dokładną lokalizację oraz rzędne sieci elektroenergetycznych w miejscu skrzyżowania z siecią wodociągową ustalić po ręcznym odkopaniu kabli elektroenetgetycznych pod nadzorem właściciela sieci tj. ENERGA OPERATOR S.A. oddział w Koszalinie i ewentualnie przeprowadzić korektę rzędnych projektowych pod nadzorem projektanta.
Kable energetyczne 0,4kV (eN) krzyżujące się z projektowaną siecią zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi Fl 110 koloru niebieskiego.

Roboty ziemne w obrębie istniejących sieci gazowch wykonywać ręcznie pod nadzorem właściciela sieci tj. PSG Sp. z o.o. Oddział w Koszalinie.
Dokładną lokalizację oraz rzędne sieci gazowej w miejscu skrzyżowania z projektowaną siecią wodociągową ustalić po ręcznym odkopaniu sieci gazowej pod nadzorem właściciela sieci tj. PSG Sp. z o.o. Oddział w Koszalinie i ewentualnie przeprowadzić korektę rzędnych projektowych pod nadzorem projektanta.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA Spółka z o.o. w Koszalinie
Nr rejestru IU.5175.2022.EP
z dnia 05.08.2022
UZGODNIONO
→ zawrócenie wpisu do akt oraz przyjęcie materiałów

STARSZY SPECJALISTA w Dziale Ewidencji Gruntów
mgr inż. Krzysztof Pawełczak

AQUA PROJEKT
BIURO PROJEKTOWANIA I NADZORU INWESTYCYJNEGO AQUA PROJEKT
76-031 MOŚCICE UL. PARKOWA 35
tel. kom. 888 822 926, e-mail: aquaprojekt@wp.pl

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE COPY RIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt chroniony jest prawem autorskim zgodnie z art. 1 Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. nr 34 poz. 83)

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI W ULICY GIERCZAK
obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA
numer obrębu numery działek ewidencyjnych	93/66, 607, 93/7, 93/6, 93/5, 93/4, 93/65, 93/1, 93/2, 93/3, 94/4, 93/49, 93/48, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 54/8, 54/9, 54/10 OBRĘB 0015 KOSZALIN
nazwa inwestora adres inwestora	MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SP. Z O.O. UL. WOJSKA POLSKIEGO 14 75-711 KOSZALIN
tytuł rysunku	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
imię i nazwisko projektanta	mgr inż. Violetta MAŁOWIEJSKA
numer uprawnień budowlanych	UAN-U.73427/4/97 ZAP/IS/0213/03
imię i nazwisko projektanta sprawdzającego	dr inż. Tadeusz GRUSZECKI
numer uprawnień budowlanych	A/PNB/8300/76/81 ZAP/IS/2920/02
imię i nazwisko opracowującego	mgr inż. Bartosz MACIEJEWSKI
numer uprawnień budowlanych	-

faza	zakres opracowania	skala	data opracowania	nr rysunku	strona
PT	sieć wodociągowa	1:500	grudzień 2022	1	24

Koszalin, 2022-09-19

RR / 385 /3828/2833/ 2022

Miejska Energetyka Cieplna Sp. z o.o.
75-111 Koszalin, Łużycka 25 A
tel. 94 / 347 44 10, fax 347 44 11
Dział Obsługi Klienta
tel. 94 / 347 44 01

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym
w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy
KRS nr: 0000027924
NIP: 669-050-14-66
Kapitał Zakładowy: 48 677 000 PLN

www.meckoszalin.pl

BIURO PROJEKTOWANIA I NADZORU INWESTYCYJNEGO AQUA PROJEKT
ul. Parkowa 35
76-031 Mścice

Dotyczy: uzgodnienia projektowanej trasy budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ulicy Gierczak w Koszalinie.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na e-mail z dnia 15.09.2022 r. Miejska Energetyka Cieplna Spółka z o.o. w Koszalinie informuje, że **opiniuje pozytywnie** przedstawioną na projekcie zagospodarowania terenu trasę sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz profile pod względem skrzyżowań z istniejącymi sieciami ciepłowniczymi w ulicy Gierczak w Koszalinie przy zachowaniu poniższych zaleceń:

1. **Prace ziemne będą prowadzone w pobliżu istniejącej czynnej sieci ciepłowniczej preizolowanej wysokich parametrów cwM140c.**
   W miejscu skrzyżowania projektowanej sieci wodociągowej z czynną siecią ciepłowniczą na odcinku W2-W3 roboty ziemne wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i przy udziale przedstawiciela MEC.
2. Odtworzyć w czasie prac ziemnych taśmę ostrzegawczą nad rurami oraz obsypki piaskowe zagęszczone do stopnia zagęszczenia Is=1,0 w pasie jezdni oraz utwardzonych nawierzchniach drogowych ulicy Gierczak.
3. Projektowaną sieć wodociągową ułożyć pod istniejącym ciepłociągiem zgodnie z przedstawionymi profilami (rysunek nr 2).
4. Na etapie realizacji sieci wodociągowej ustalić rzeczywiste rzędne sieci ciepłowniczych **cwM140c**. W przypadku innych rzędnych niż podanych na mapie i profilach, ponownie przedłożyć do uzgodnienia profile, uwzględniając rzeczywiste dane.
5. Przed wykonaniem projektowanych przyłączy wodociągowych należy wykonać wykopy kontrolne w celu sprawdzenia posadowienia istniejących nieczynnych sieci ciepłowniczych kanałowych przy udziale przedstawiciela MEC.
6. Nie dopuszcza się wykonywania przewiertów przez istniejącą nieczynną sieć ciepłowniczą kanałową.

Miejska Energetyka Cieplna Spółka z o.o. w Koszalinie w miejscu skrzyżowań z nieczynnymi kanałami sieci ciepłowniczych cD400-n, cD76-n, cD60-n **wyraża zgodę** na demontaż nieczynnych odcinków ww. sieci ciepłowniczych pomiędzy punktami „A-B", „C-D", „E-F", „G-H", „I-J", „K-L", „M-N" pod warunkiem spełnienia poniższych wymogów:

- Nieczynne sieci ciepłownicze składające się z kanału żelbetowego i stalowej rury zaizolowanej zdemontować pomiędzy punktami „A-B", „C-D", „E-F", „G-H", „I-J", „K-L", „M-N" zgodnie z załącznikiem graficznym,

- MEC rezygnuje z odzysku materiałów ze zdemontowanych kanałów,
- Inwestor zagospodaruje pozyskane w wyniku demontażu materiały według własnego uznania: utylizacja, sprzedaż do dalszego wykorzystania, wywóz na składowisko odpadów,
- Po zdemontowaniu oznaczonych odcinków sieci ciepłowniczych, pozostające w ziemi kanały szczelnie „zamknąć" tzn. zamurować, otynkować i zabezpieczyć izolacją przeciwwodną przed penetracją wód opadowych i gruntowych,
- Rozpoczęcie prac demontażowych zgłosić do MEC Koszalin,
- „Zamknięcie" pozostających w ziemi kanałów ciepłowniczych zgłosić w stanie odkrytym do odbioru technicznego do MEC Koszalin,
- Do MEC do Działu Przygotowania Inwestycji dostarczyć mapę geodezyjną powykonawczą z naniesionym odcinkiem zdemontowanej sieci.

7. Rozpoczęcie budowy zgłosić pisemnie do MEC Koszalin.
8. Zgłosić w stanie odkrytym do odbioru do MEC Koszalin wszystkie skrzyżowania i kolizje z siecią ciepłowniczą z pisemnym potwierdzeniem ich odbioru (telefony do kontaktu: Izabela Purta 601-730-656, Diana Fijałkowska 573 095 857).

Jednocześnie chcemy poinformować, że w przypadku uszkodzenia ciepłociągu, Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za powstałe w czasie robót szkody wynikające z ich prowadzenia. Inwestor pokryje wszelkie koszty związane z przerwą w dostawie ciepła oraz podejmie bezzwłocznie po otrzymaniu informacji w tym zakresie, procedury odszkodowawcze, a jeżeli to nie nastąpi, może uczynić to MEC bez dodatkowych wezwań, na koszt Inwestora.

Załączniki do pisma:
- projekt zagospodarowania terenu- 1 szt.
- profil projektowanej sieci wodociągowej- 1 szt.

Osoby do kontaktu:
Małgorzata Kręc tel. 94 347 44 31, e-mail: malgorzata.krec@meckoszalin.pl
Karina Grabowska, tel. 94 347 44 29, e-mail: karina.grabowska@meckoszalin.pl

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. PD w/m
3. RR a/a

OBIEKT: ul. Gierczak obr. 0015 gmina: 326101_1 m. Koszalin powiat: m. Koszalin	nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego
SKALA: 1: 500 Układ współrzędnych: "2000" Poziom odniesienia wysokości: EVRS2007	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych z MODGIK w Koszalinie z dnia: 20.03.2022 r.
Metoda sporządzenia mapy: cyfrowa	Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK-I-3.6640.2.406.2022.AB
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. zbiorów danych PZGiK, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt. 1, 2, 3, 8, 10 i 11 oraz ust. 1b ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne 2. ~~wyników pomiarów niezbędnych bazom danych, o których mowa~~ w pkt. 1, ~~wykonanych przez projektanta lub inwestora~~ 3. MPZP: XLI/580/2018	Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru 2. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej 3. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia/z ustaleniem obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.
Data sporządzenia mapy do celów projektowych: 11.07.2022r.	Kierownik robót: Sylwester Ciźla

Oświadczam, iż niniejsza mapa, wykonana w wyniku pracy geodezyjnej GK-I-3.6640.2.406.2022.AB, zgłoszonej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koszalinie w dniu 11.07.2022r. uzyskała pozytywny wynik weryfikacji .

Wykonawca:

Kierownik robót: Sylwester Ciźla, nr upr.20761

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

OZNACZENIA:

- Proj. sieć wodociągowa
- HN1 Proj. hydrant nadziemny
- Proj. zasuwa odcinająca
- w Istn. przewody wodociągowe
- w Istn. przewód wodociągowy przeznaczony do likwidacji
- ks Istn. kanalizacja ściekowa
- kd Istn. kanalizacja deszczowa
- g Istn. przewody gazowe
- e Istn. kable energetyczne
- t Istn. kable telekomunikacyjne
- co Istn. przewody cieplownicze
- Proj. przebudowa drogi wg odrębnego opracowania firmy Drogowa Pracownia Projektowa Krzysztof Orzechowski
- Drzewa/krzewy przeznaczone do wycięcia
- Zakres opracowania

UWAGA:

Roboty ziemne w obrębie istniejących sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia wykonywać ręcznie, po wcześniejszym pozbawieniu napięcia w linii kablowej, pod nadzorem właściciela sieci tj. ENERGA OPERATOR S.A. oddział w Koszalinie.
Dokładną lokalizację oraz rzędne sieci elektroenergetycznych w miejscu skrzyżowania z siecią wodociągową ustalić po ręcznym odkopaniu kabli elektroenetgetycznych pod nadzorem właściciela sieci tj. ENERGA OPERATOR S.A. oddział w Koszalinie i ewentualnie przeprowadzić korektę rzędnych projektowych pod nadzorem projektanta.
Kable energetyczne 0,4kV (eN) krzyżujące się z projektowaną siecią zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi FI 110 koloru niebieskiego.

Roboty ziemne w obrębie istniejących sieci gazowch wykonywać ręcznie pod nadzorem właściciela sieci tj. PSG Sp. z o.o. Oddział w Koszalinie.
Dokładną lokalizację oraz rzędne sieci gazowej w miejscu skrzyżowania z projektowaną siecią wodociągową ustalić po ręcznym odkopaniu sieci gazowej pod nadzorem właściciela sieci tj. PSG Sp. z o.o. Oddział w Koszalinie i ewentualnie przeprowadzić korektę rzędnych projektowych pod nadzorem projektanta.

Roboty ziemne w obrębie istniejących sieci cieplnych wykonywać ręcznie pod nadzorem właściciela sieci tj. Miejskiej Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Koszalinie.
Przy skrzyżowaniu sieci wodociągowej z siecią cieplną zachować minimalną odległość skrajni przewodów równą 0,3m przy układaniu sieci wodociągowej metodą wykopu otwartego.
Dokładne rzędne sieci cieplnych w miejscu skrzyżowania się z siecią wodociągową ustalić po odkopaniu i ewentualnie przeprowadzić korektę rzędnych projektowych pod nadzorem projektanta.

PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY
SKALA 1:500

N

AQUA PROJEKT	BIURO PROJEKTOWANIA I NADZORU INWESTYCYJNEGO AQUA PROJEKT 75-031 MOŚCICE UL. PARKOWA 35 tel. kom. 668 822 926, e-mail: aquaprojekt@wp.pl

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE COPY RIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt chroniony jest prawem autorskim zgodnie z art. 1 Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1984 r. (Dz. U. nr 34 poz. 83)

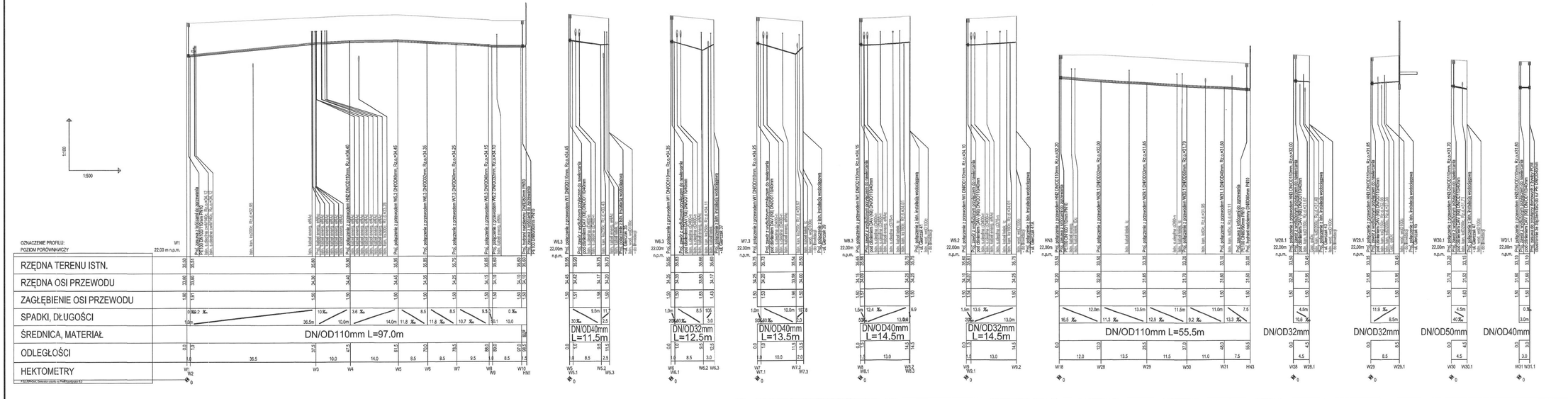
nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI W ULICY GIERCZAK
obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA
numer obrębu numery działek ewidencyjnych	54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 54/8, 54/9, 54/10, 93/1, 93/2, 93/3, 93/48, 93/65, 93/66, 101/14 OBRĘB 0015 KOSZALIN
nazwa inwestora adres inwestora	MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SP. Z O.O. UL. WOJSKA POLSKIEGO 14 75-711 KOSZALIN
tytuł rysunku	PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY
imię i nazwisko projektanta	mgr inż. Violetta MAŁOWIEJSKA
numer uprawnień budowlanych	UAN-U.734427/4/97 ZAP/IS/0213/03
imię i nazwisko projektanta sprawdzającego	dr inż. Tadeusz GRUSZECKI
numer uprawnień budowlanych	A/PNB/8300/76/81 ZAP/IS/2920/02
imię i nazwisko opracowującego	mgr inż. Bartosz MACIEJEWSKI
numer uprawnień budowlanych	-

faza	zakres opracowania	skala	data opracowania	nr rysunku	strona
PT	sieć wodociągowa	1:500	grudzień 2022	1	24

ZAŁ. 1 DO PISMA 22/385/GGR3/2833/2022

ZAŁ. 2 DO PISMA 22/285/2023/28.04.2022

PROFIL PODŁUŻNY SIECI WODOCIĄGOWEJ
SKALA 1:100/500



Skrzyżowanie z istniejącym uzbrojeniem podziemnym naniesiono na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

Nie wyklucza się istnienia na terenie projektowanego rurociągu innego uzbrojenia podziemnego które nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Dokładne rzędne włączeń oraz istniejącego uzbrojenia ustalić po odkopaniu i ewentualnie przeprowadzić korektę pod nadzorem projektanta.

AQUA PROJEKT	BIURO PROJEKTOWANIA INWESTYCYJNEGO AQUA PROJEKT 76-231 SŁOSZCE UL. PARKOWA 35 tel. kom. 668 622 928, e-mail: aquaprojekt@wp.pl
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE COPY RIGHTS RESERVED Przedstawiony projekt chroniony jest prawem autorskim zgodnie z art. 1 Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. nr 24 poz. 83)	
nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI W ULICY GIERCZAK
część	SIEĆ WODOCIĄGOWA
numer obrębu numery działek ewidencyjnych	541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 54/10, 69/1, 69/2, 93/3, 93/48, 93/65, 93/66, 101/14 OBRĘB 0015 KOSZALIN
nazwa inwestora adres inwestora	MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SP. Z O.O. UL. WOJSKA POLSKIEGO 14 75-711 KOSZALIN
tytuł rysunku	PROFIL PODŁUŻNY SIECI WODOCIĄGOWEJ
imię i nazwisko projektanta	mgr inż. Violetta MALOWIEJSKA
numer uprawnień budowlanych	UA/AU-7342/14/97 ZAPIS/0213/G3
imię i nazwisko projektanta sprawdzającego	dr inż. Tadeusz GRUSZECKI
numer uprawnień budowlanych	A/PNB/0300/76/81 ZAPIS/0920/G2
imię i nazwisko opracowującego	mgr inż. Bartosz MACIEJEWSKI
numer uprawnień budowlanych	-

faza	zakres opracowania	skala	data opracowania	nr rysunku	strona
PT	sieć wodociągowa	1:100/500	grudzień 2022	2	25

ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU
w Koszalinie

TUR.4421.172.2022.WH
TUR.4422.161.2022.WH

Koszalin, dnia 11.10.2022 r.

Bartosz Maciejewski
Biuro Projektowania i Nadzoru Inwestycyjnego
AQUA PROJEKT
ul. Parkowa 35, 76-031 Mścice

Inwestor:
MWiK Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin

dotyczy: pisma złożonego w dniu 03.10.2022 r. (data wpływu do ZDiT) w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego wraz z projektem odtworzenia nawierzchni dla budowy sieci wodociągowej DN 100 wraz z budową nowych oraz wymianą i przełączeniem istniejących przyłączy wody w pasie drogowym **ul. E. Gierczak** (dr. gminna, dz. nr 93/66 i nr 101/14 obr. 15) i pasie dróg wewnętrznych (działka nr 93/48 i nr 93/65 obr. 15) w Koszalinie wraz z wyłączeniem z eksploatacji istniejącego wodociągu DN100.
(kontynuacja sprawy znak TUR.4421.172.2022.WH oraz TUR.4422.161.2022.WH)

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie po rozpatrzeniu wniosku w sprawie **uzgodnienia projektu budowlanego wraz z projektem odtworzenia nawierzchni** dla budowy sieci wodociągowej DN 100 wraz z budową nowych oraz wymianą i przełączeniem istniejących przyłączy wody w pasie drogowym ul. E. Gierczak (dr. gminna, dz. nr 93/66 i nr 101/14 obr. 15) i pasie dróg wewnętrznych (działka nr 93/48 i nr 93/65 obr. 15) w Koszalinie wraz z wyłączeniem z eksploatacji istniejącego wodociągu DN100 **uzgadnia pod kątem drogowym ww. projekt budowlany** (tj. w zakresie głębokości posadowienia sieci i przyłączy) oraz **projekt odtworzenia nawierzchni** na warunkach i w zakresie lokalizacji zawartej w decyzji nr TUR.4421.172.2022.WH z dnia 27.09.2022 r. oraz opinii nr TUR.4422.161.2022.WH z dnia 23.09.2022 r.

Powyższe uzgodnienie nie jest jednoznaczne ze sprawdzeniem projektu, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) pod kątem zgodności z obowiązującymi wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, ponieważ za to odpowiada projektant ze sprawdzającym.

Informujemy, że nie dopuszcza się umieszczenia w pasie drogowym elementów infrastruktury (typu tabliczki, słupki, szafki, konstrukcje podporowe itp.), które nie zostały objęte wnioskiem i wskazane na projekcie zagospodarowania na etapie wydawania decyzji oraz opinii na lokalizację sieci wodociągowej DN 100 wraz z budową nowych oraz wymianą i przełączeniem istniejących przyłączy wody.

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego w Zarządzie Dróg i Transportu w Koszalinie.

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie
mgr Anna Grabuszyńska-Hewelt

Załączniki:
1. Projekt budowlany i Projekt odtworzenia nawierzchni, szt. 1

Otrzymują:
1. Bartosz Maciejewski, ul. Parkowa 35, 76-031 Mścice + załączniki
2. TUR a/a

OBIEKT: ul. Gierczak obr. 0015 gmina: 326101_1 m. Koszalin powiat: m. Koszalin	nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego
SKALA: 1: 500 Układ współrzędnych: "2000" Poziom odniesienia wysokości: EVRS2007	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych z MODGiK w Koszalinie z dnia: 20.03.2022 r.
Metoda sporządzenia mapy: cyfrowa	Oznaczeni kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK-I-3.6640.2.406.2022.AB
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. zbiorów danych PZGiK, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt. 1, 2, 3, 8, 10 i 11 oraz ust. 1b ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne 2. ~~wyników pomiarów niezbędnych baz danych, o których mowa w pkt. 1, wskazanych przez projektanta lub inwestora~~ 3. MPZP: XLI/380/2018	Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru 2. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej 3. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustaleniaz ustaleniem obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.
Data sporządzenia mapy do celów projektowych: 11.07.2022r.	Kierownik roboty: Sylwester Ciźla

Oświadczam, iż niniejsza mapa, wykonana w wyniku pracy geodezyjnej GK-I-3.6640.2.406.2022.AB, zgłoszonej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koszalinie w dniu 11.07.2022r. uzyskała pozytywny wynik weryfikacji .

Wykonawca:

Kierownik robót: Sylwester Ciźla, nr upr.20761

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

OZNACZENIA:

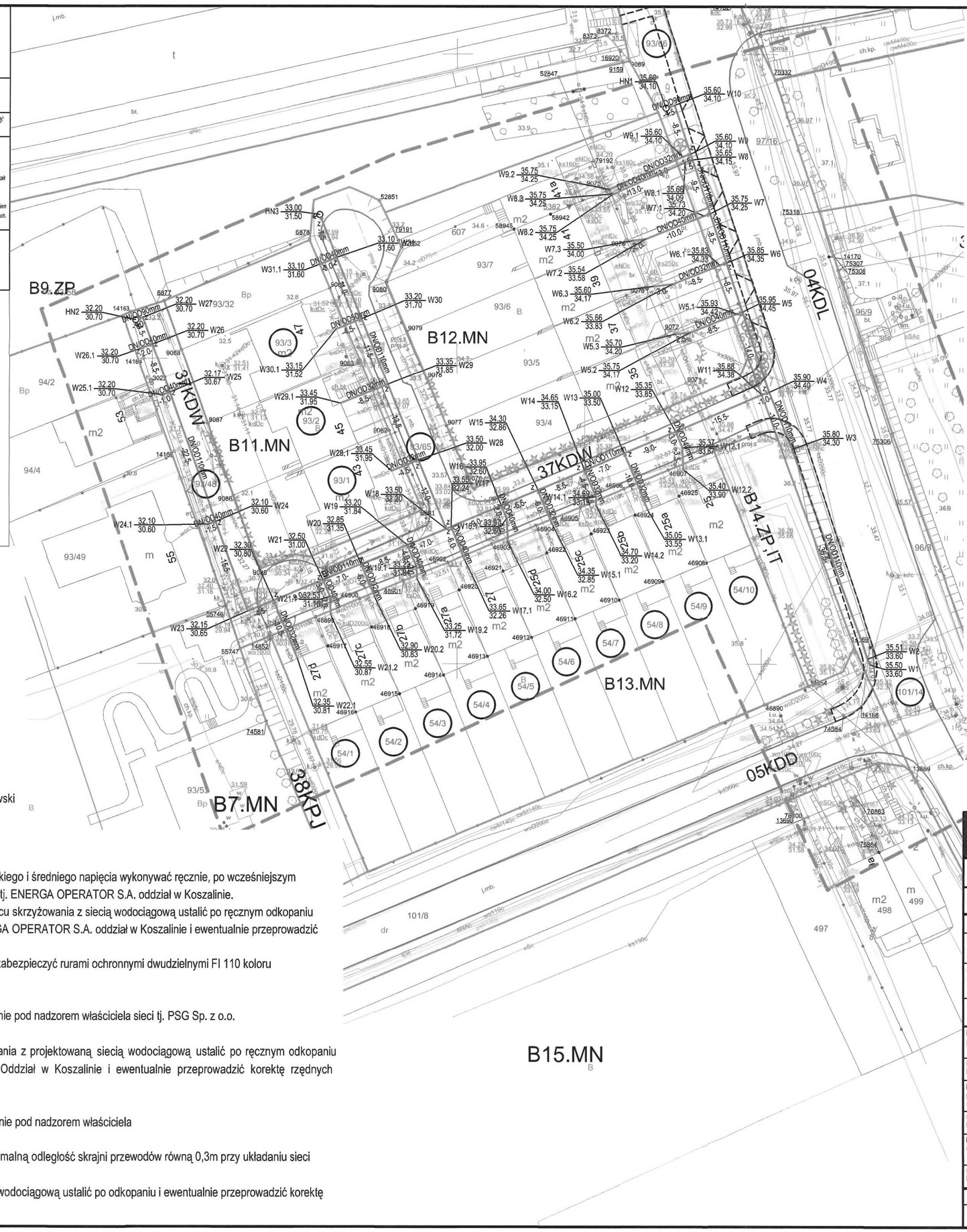
- Proj. sieć wodociągowa
- HN1 Proj. hydrant nadziemny
- Proj. zasuwa odcinająca
- W Istn. przewody wodociągowe
- W Istn. przewód wodociągowy przeznaczony do likwidacji
- KS Istn. kanalizacja ściekowa
- KD Istn. kanalizacja deszczowa
- G Istn. przewody gazowe
- e Istn. kable energetyczne
- t Istn. kable telekomunikacyjne
- CO Istn. przewody ciepłownicze
- Proj. przebudowa drogi wg odrębnego opracowania firmy Drogowa Pracownia Projektowa Krzysztof Orzechowski
- Drzewa/krzewy przeznaczone do wycięcia
- Zakres opracowania

UWAGA:

Roboty ziemne w obrębie istniejących sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia wykonywać ręcznie, po wcześniejszym pozbawieniu napięcia w linii kablowej, pod nadzorem właściciela sieci tj. ENERGA OPERATOR S.A. oddział w Koszalinie.
Dokładną lokalizację oraz rzędne sieci elektroenergetycznych w miejscu skrzyżowania z siecią wodociągową ustalić po ręcznym odkopaniu kabli elektroenetgetycznych pod nadzorem właściciela sieci tj. ENERGA OPERATOR S.A. oddział w Koszalinie i ewentualnie przeprowadzić korektę rzędnych projektowych pod nadzorem projektanta.
Kable energetyczne 0,4kV (eN) krzyżujące się z projektowaną siecią zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi Fl 110 koloru niebieskiego.

Roboty ziemne w obrębie istniejących sieci gazowch wykonywać ręcznie pod nadzorem właściciela sieci tj. PSG Sp. z o.o. Oddział w Koszalinie.
Dokładną lokalizację oraz rzędne sieci gazowej w miejscu skrzyżowania z projektowaną siecią wodociągową ustalić po ręcznym odkopaniu sieci gazowej pod nadzorem właściciela sieci tj. PSG Sp. z o.o. Oddział w Koszalinie i ewentualnie przeprowadzić korektę rzędnych projektowych pod nadzorem projektanta.

Roboty ziemne w obrębie istniejących sieci cieplnych wykonywać ręcznie pod nadzorem właściciela sieci tj. Miejskiej Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Koszalinie.
Przy skrzyżowaniu sieci wodociągowej z siecią cieplną zachować minimalną odległość skrajni przewodów równą 0,3m przy układaniu sieci wodociągowej metodą wykopu otwartego.
Dokładne rzędne sieci cieplnych w miejscu skrzyżowania się z siecią wodociągową ustalić po odkopaniu i ewentualnie przeprowadzić korektę rzędnych projektowych pod nadzorem projektanta.



PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY
SKALA 1:500

Załącznik nr 1 do pisma
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie
z dnia 11.10.2022 nr TVR.4421.172.2022.KSI
TVR.4422.161.2022.KSI

AQUA PROJEKT
BIURO PROJEKTOWANIA I NADZORU INWESTYCYJNEGO AQUA PROJEKT
76-031 MOŚCICE UL. PARKOWA 35
tel. kom. 668 822 926, e-mail: aquaprojekt@wp.pl

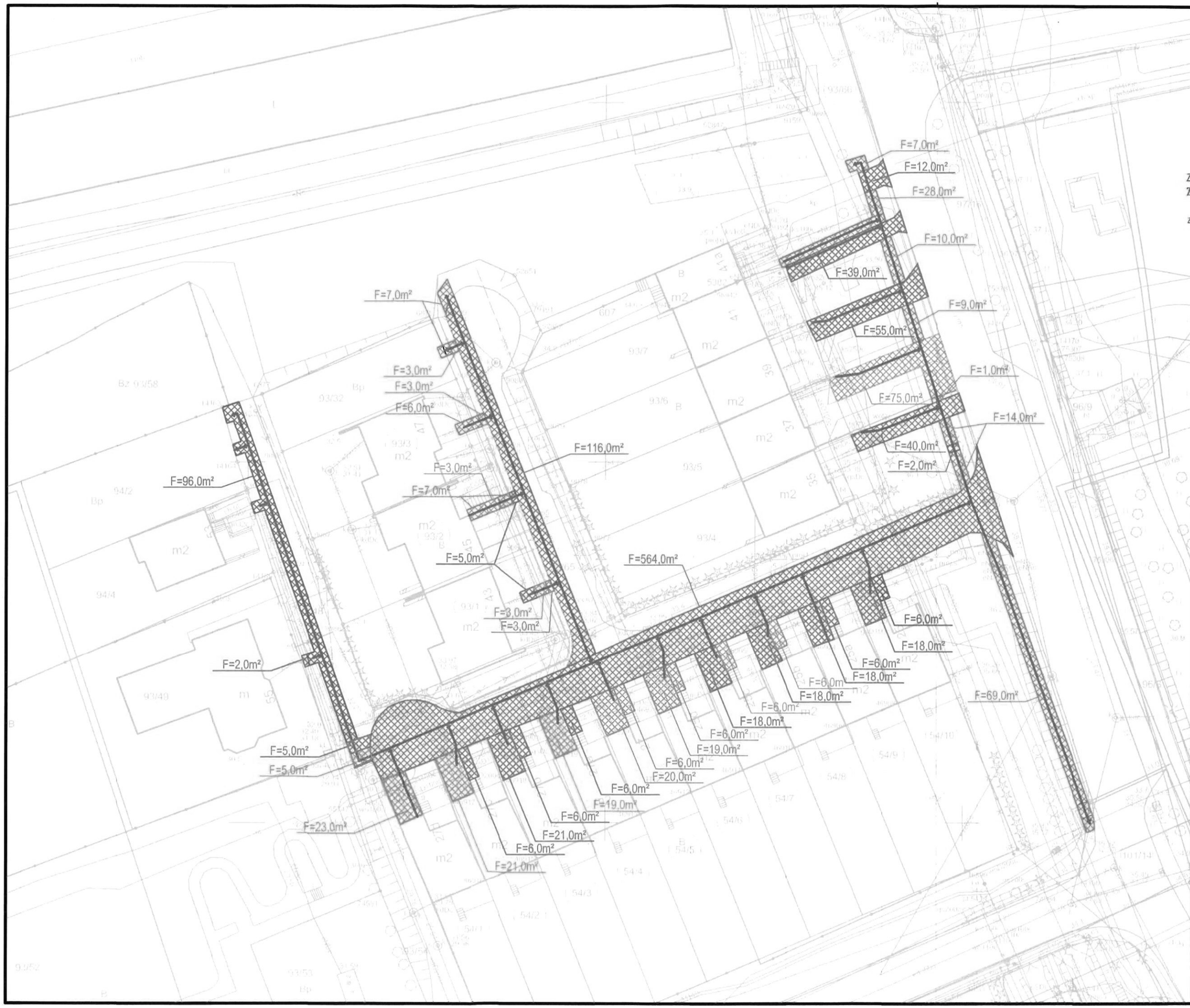
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE COPY RIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt chroniony jest prawem autorskim zgodnie z art. 1 Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1984 r. (Dz. U. nr 34 poz. 83)

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI W ULICY GIERCZAK
obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA
numer obrębu numery działek ewidencyjnych	54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 54/8, 54/9, 54/10, 93/1, 93/2, 93/3, 93/48, 93/65, 93/66, 101/14 OBRĘB 0015 KOSZALIN
nazwa Inwestora adres Inwestora	MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SP. Z O.O. UL. WOJSKA POLSKIEGO 14 75-711 KOSZALIN
tytuł rysunku	PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY
imię i nazwisko projektanta	mgr inż. Violetta MAŁOWIEJSKA
numer uprawnień budowlanych	UAN-U.73427/4/97 ZAP/IS/0213/03
imię i nazwisko projektanta sprawdzającego	dr inż. Tadeusz GRUSZECKI
numer uprawnień budowlanych	A/PNB/8300/76/81 ZAP/IS/2920/02
imię i nazwisko opracowującego	mgr inż. Bartosz MACIEJEWSKI
numer uprawnień budowlanych	-

faza	zakres opracowania	skala	data opracowania	nr rysunku	strona
PT	sieć wodociągowa	1:500	grudzień 2022	1	24

PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY ODTWORZENIA NAWIERZCHNI DROGOWYCH PO ROBOTACH INSTALACYJNYCH SKALA 1:500

Załącznik nr ....1.... do pisma
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie
z dnia 11.10.2022. nr TVR.4421.172.2022.WM
TVR.4422.161.2022.WM



OZNACZENIA:

- Nawierzchnia jezdni bitumiczna ulicy Gierczak KR4
- Nawierzchnia jezdni z kruszywa łamanego
- Nawierzchnia zjazdów i chodników z kostki betonowej
- Nawierzchnia chodników z płytek betonowych chodnikowych
- Nawierzchnia zjazdów z kostki granitowej
- Nawierzchnia zjazdów z betonu
- Nawierzchnia chodnika z betonu i żywicy
- Nawierzchnia zjazdów z płyt betonowych ażurowych
- Tereny zielone
- Krawężniki
- Obrzeże chodnikowe

AQUA PROJEKT

BIURO PROJEKTOWANIA I NADZORU INWESTYCYJNEGO AQUA PROJEKT
76-031 MŚCICE UL. PARKOWA 35
tel. kom. 668 822 926, e-mail: aquaprojekt@wp.pl

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE COPY RIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt chroniony jest prawem autorskim zgodnie z art. 1 Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1984 r. (Dz. U. nr 34 poz. 83)

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI W ULICY GIERCZAK
obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA
numer obrębu numery działek ewidencyjnych	54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 54/8, 54/9, 54/10, 93/1, 93/2, 93/3, 93/48, 93/65, 93/66, 101/14 OBRĘB 0015 KOSZALIN
nazwa inwestora adres inwestora	MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SP. Z O.O. UL. WOJSKA POLSKIEGO 14 75-711 KOSZALIN
tytuł rysunku	PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY ODTWORZENIA NAWIERZCHNI DROGOWYCH PO ROBOTACH INSTALACYJNYCH
imię i nazwisko projektanta	mgr inż. Danuta ZUBRZYCKA
numer uprawnień budowlanych	UAN/N/7210/199/85 ZAP/BD/2114/01
imię i nazwisko projektanta sprawdzającego	-
numer uprawnień budowlanych	-
imię i nazwisko opracowującego	-
numer uprawnień budowlanych	-

faza	zakres opracowania	skala	data opracowania	nr rysunku	strona
PT	odtworzenie nawierzchni	1:500	grudzień 2022	8	32

KOSZALIN
Centrum Pomorza

Urząd Miejski
w Koszalinie

Koszalin, 26 października 2022 r.

N-V-6.6853.156.2022.AK

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja
Spółka z o.o.
ul. Wojska Polskiego 14
75-711 Koszalin

Działając w oparciu o:

- **art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.),**
- **art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),**
- **zarządzenie Nr 517/1724/21 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 8 listopada 2021 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków zajęcia nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Miasta Koszalina, na cele realizacji infrastruktury technicznej, a także na inne cele doraźne oraz określenia wysokości i zasad stosowania stawek za zajęcie tych nieruchomości,**

wyrażam zgodę

dla Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., inwestora, na zajęcie terenu – części nieruchomości, stanowiącej ulicę Emilii Gierczak w Koszalinie, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015 działkami ewidencyjnymi nr 93/48 i 93/65 w celu budowy sieci wodociągowej w ramach realizacji inwestycji pt.,, Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w ul. Emilii Gierczak (od ul. Gierczak 25 do ul. Gierczak 55)'' – zgodnie z załącznikiem graficznym.
Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej zgody.
Inwestora obowiązują warunki określone w opinii Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie znak TUR.4422.161.2022.WH z dnia 23 września 2022r. oraz znak TZ.5061.139.2022.DK z dnia 28 września 2022r., skierowanych na adres pełnomocnika inwestora.
Wykopy pod urządzenia infrastruktury technicznej należy zasypać gruntami niewysadzinowymi (przepuszczalnymi), np. pospółką, pozwalającymi uzyskać wskaźnik zagęszczenia podłoża 1,0.
Na dzień odbioru terenu inwestor winien okazać wynik badania wskaźnika zagęszczenia.
Odtworzenie nawierzchni mineralno – bitumicznej na działce ewidencyjnej nr 93/65 obr.0015 powinno objąć cały pas jezdni (sieć wodociągowa i przyłącza do budynków nr 25-25d oraz nr 27-27d) oraz połowę jezdni (sieć i przyłącza do budynków nr 43, 45 i 47).
Uszkodzone w trakcie prac nawierzchnie należy przywrócić do stanu nie gorszego jak pierwotny.
W przypadku zaistnienia konieczności, koszty związane z usunięciem ewentualnej kolizji i przełożeniem urządzeń infrastruktury technicznej poniesie ich właściciel.
O terminie prowadzenia robót należy powiadomić pisemnie Wydział Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, co najmniej na tydzień przed przystąpieniem do ich realizacji. W piśmie należy zawrzeć

znak sprawy stanowiącej zgodę Prezydenta Miasta na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, określić przedział czasowy, w jakim będą wykonywane prace oraz powołać się na dokument, o którym mowa poniżej, na podstawie którego inwestor będzie realizował zamierzenie budowlane.
Rozpoczęcie robót może nastąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia dokonanego w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie lub na podstawie art. 29a Prawo budowlane i po dokonaniu protokolarnego przekazania terenu w obecności przedstawicieli: Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, inwestora i wykonawcy robót. Termin zakończenia robót zostanie określony w protokole przekazania terenu.
Po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu jak przed ich rozpoczęciem i zgłosić do odbioru. W przypadku powstania w terenie szkód związanych z realizacją robót zostaną one usunięte staraniem i na koszt inwestora.
Określa się trzyletni okres gwarancji na roboty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego. Na dzień odbioru terenu należy przedstawić geodezyjną dokumentację powykonawczą.
W przypadku zmiany lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązuje uzyskanie zgody na zajęcie terenu Miasta dla zmienionej lokalizacji.
Niniejsza zgoda na zajęcie terenu nie rozstrzyga o ewentualnej kolizji projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej z istniejącym uzbrojeniem. W celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie urządzeniami, należy wystąpić z wnioskiem o uzgodnienie usytuowania projektowanego uzbrojenia terenu przez zespół uzgadniania dokumentacji projektowej.
Zgodnie z § 4 pkt 4) zarządzenia Nr 517/1724/21 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 8 listopada 2021 r. za udzielenie niniejszej zgody opłaty nie pobiera się.

Zastępca Prezydenta

Wojciech Kasprzyk

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie, ul. Połczyńska 24 (ePUAP)
3. a/a (x2)

Do wiadomości:
(bez załącznika graficznego)
4. Biuro Projektowania i Nadzoru Inwestycyjnego
AQUA PROJKET
Bartosz Maciejewski
ul. Stoczniowców 3
75-001 Koszalin

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

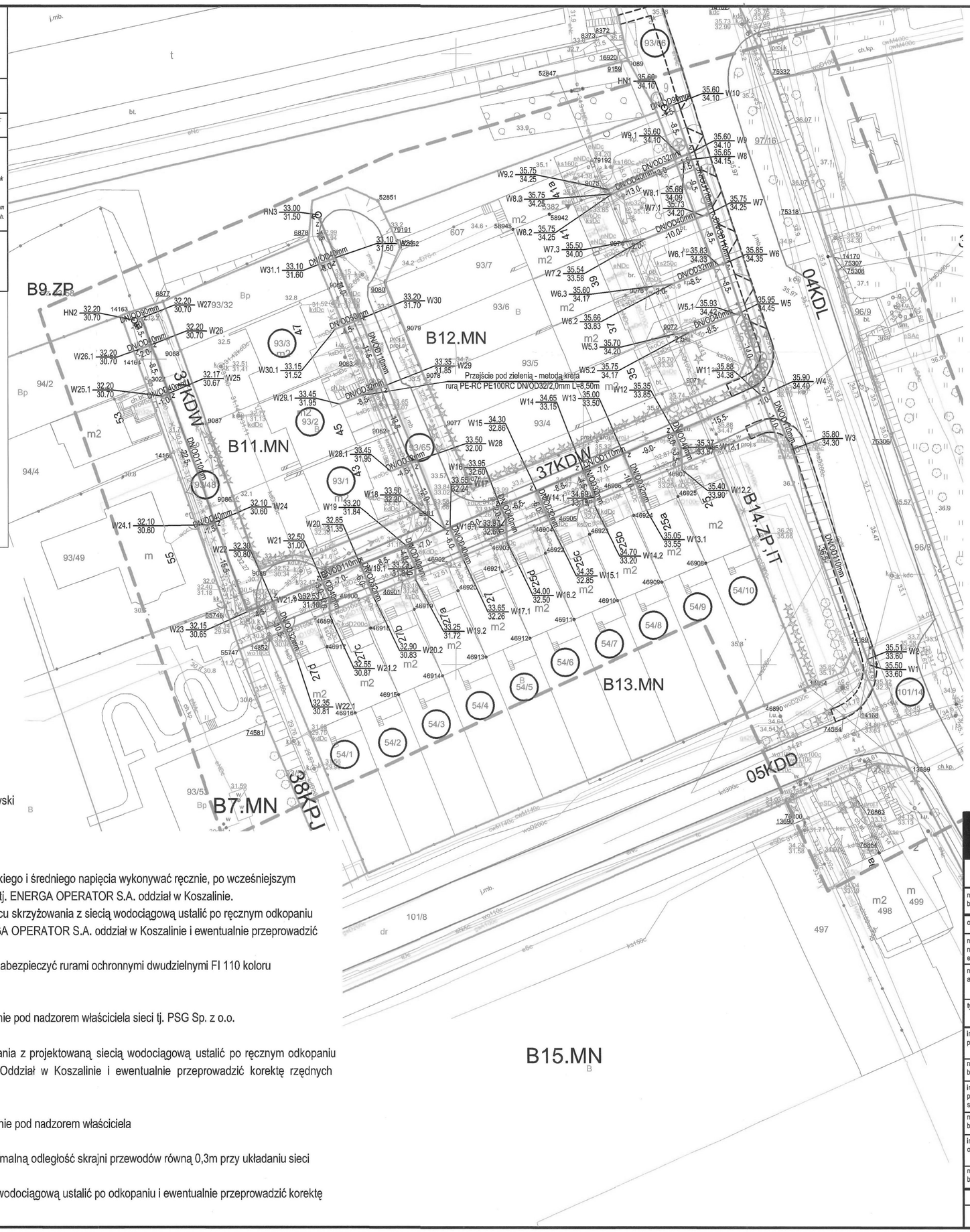
OBIEKT: ul. Gierczak obr. 0015 gmina: 326101_1 m. Koszalin powiat: m. Koszalin	nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego
SKALA: 1: 500 Układ współrzędnych: "2000" Poziom odniesienia wysokości: EVRS2007	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych z MODGiK w Koszalinie z dnia: 20.03.2022 r.
Metoda sporządzenia mapy: cyfrowa	Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK-I-3.6640.2.406.2022.AB
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. zbiorów danych PZGiK, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt. 1, 2, 3, 8, 10 oraz ust. 1b ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne 2. ~~wyników pomiarów niedobytych bazami danych, o których mowa~~ w pkt. 1, ~~uzgodnionych przez projektanta lub inwestora~~ 3. MPZP: XL/880/2018	Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru 2. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej 3. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustaleniaz ustaleniem obciążeń służebnościami gruntownymi ujawnionymi w księgach wieczystych.
Data sporządzenia mapy do celów projektowych: 11.07.2022r.	Kierownik roboty. Sylwester Ciźla

Oświadczam, iż niniejsza mapa, wykonana w wyniku pracy geodezyjnej GK-I-3.6640.2.406.2022.AB, zgłoszonej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koszalinie w dniu 11.07.2022r. uzyskała pozytywny wynik weryfikacji .

Wykonawca:

Kierownik robót: Sylwester Ciźla, nr upr.20761

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do zgody na zajęcie terenu
Nr N-V-6.6853.156.2022.AN
z dnia 26.10.2022

Zastępca Prezydenta
Wojciech Kasprzyk

OZNACZENIA:

- Proj. sieć wodociągowa
- HN1 Proj. hydrant nadziemny
- Proj. zasuwa odcinająca
- Istn. przewody wodociągowe
- Istn. przewód wodociągowy przeznaczony do likwidacji
- Istn. kanalizacja ściekowa
- Istn. kanalizacja deszczowa
- Istn. przewody gazowe
- Istn. kable energetyczne
- Istn. kable telekomunikacyjne
- Istn. przewody ciepłownicze
- Proj. przebudowa drogi wg odrębnego opracowania firmy Drogowa Pracownia Projektowa Krzysztof Orzechowski
- Drzewa/krzewy przeznaczone do wycięcia
- Zakres opracowania

UWAGA:

Roboty ziemne w obrębie istniejących sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia wykonywać ręcznie, po wcześniejszym pozbawieniu napięcia w linii kablowej, pod nadzorem właściciela sieci tj. ENERGA OPERATOR S.A. oddział w Koszalinie.
Dokładną lokalizację oraz rzędne sieci elektroenergetycznych w miejscu skrzyżowania z siecią wodociągową ustalić po ręcznym odkopaniu kabli elektroenetgetycznych pod nadzorem właściciela sieci tj. ENERGA OPERATOR S.A. oddział w Koszalinie i ewentualnie przeprowadzić korektę rzędnych projektowych pod nadzorem projektanta.
Kable energetyczne 0,4kV (eN) krzyżujące się z projektowaną siecią zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi Fl 110 koloru niebieskiego.

Roboty ziemne w obrębie istniejących sieci gazowch wykonywać ręcznie pod nadzorem właściciela sieci tj. PSG Sp. z o.o. Oddział w Koszalinie.
Dokładną lokalizację oraz rzędne sieci gazowej w miejscu skrzyżowania z projektowaną siecią wodociągową ustalić po ręcznym odkopaniu sieci gazowej pod nadzorem właściciela sieci tj. PSG Sp. z o.o. Oddział w Koszalinie i ewentualnie przeprowadzić korektę rzędnych projektowych pod nadzorem projektanta.

Roboty ziemne w obrębie istniejących sieci cieplnych wykonywać ręcznie pod nadzorem właściciela sieci tj. Miejskiej Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Koszalinie.
Przy skrzyżowaniu sieci wodociągowej z siecią cieplną zachować minimalną odległość skrajni przewodów równą 0,3m przy układaniu sieci wodociągowej metodą wykopu otwartego.
Dokładne rzędne sieci cieplnych w miejscu skrzyżowania się z siecią wodociągową ustalić po odkopaniu i ewentualnie przeprowadzić korektę rzędnych projektowych pod nadzorem projektanta.

AQUA PROJEKT
BIURO PROJEKTOWANIA I NADZORU INWESTYCYJNEGO AQUA PROJEKT
76-031 MOŚCICE UL. PARKOWA 35
tel. kom. 668 822 926, e-mail: aquaprojekt@wp.pl

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE COPY RIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt chroniony jest prawem autorskim zgodnie z art. 1 Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. nr 34 poz. 83)

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI W ULICY GIERCZAK
obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA
numer obrębu numery działek ewidencyjnych	54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 54/8, 54/9, 54/10, 93/1, 93/2, 93/3, 93/48, 93/65, 93/66, 101/14 OBRĘB 0015 KOSZALIN
nazwa Inwestora adres Inwestora	MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SP. Z O.O. UL. WOJSKA POLSKIEGO 14 75-711 KOSZALIN
tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
imię i nazwisko projektanta	mgr inż. Violetta MAŁOWIEJSKA
numer uprawnień budowlanych	UAN-U.73427/4/97 ZAP/IS/0213/03
imię i nazwisko projektanta sprawdzającego	inż. Milita GRUSZECKA
numer uprawnień budowlanych	UAN/N/7210/78/90 ZAP/IS/2919/02
imię i nazwisko opracowującego	mgr inż. Bartosz MACIEJEWSKI
numer uprawnień budowlanych	-

faza	zakres opracowania	skala	data opracowania	nr rysunku	strona
PZT	sieć wodociągowa	1:500	listopad 2022	1	13

Prezydent Miasta Koszalina

(nazwa organu lub jednostki organizacyjnej,
która w imieniu organu prowadzi
państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny)

GK-I-3.6640.2.406.2022.AB

(identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych)

PROTOKÓŁ NR 1
weryfikacji zgłoszonych prac geodezyjnych

1. Data otrzymania zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych: 11.10.2022
2. Osoba dokonująca weryfikacji: Anna Kostek (inspektor)
3. Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych: GEO PARTNER Sylwester Ciźla , Identyfikator: 331364355
4. Kierownik prac geodezyjnych: Ciźla Sylwester
5. Wynik weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi kompletności przekazanych wyników:

   [X] pozytywny

   [ ] negatywny – stwierdzam następujące braki w przekazanej dokumentacji:

6. Wynik weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi wykonania pomiarów, o których mowa w art. 2 pkt 1it. a ustawy[1], oraz opracowywania wyników tych pomiarów:

   [X] pozytywny

   [ ] negatywny – stwierdzam następujące naruszenia przepisów prawa:

7. Wynik weryfikacji spójności przekazywanych zbiorów danych z bazami danych prowadzonymi przez ten organ:

   [X] pozytywny

   [ ] negatywny – stwierdzam następujące błędy w przekazanych zbiorach danych:

8. Ostateczny wynik weryfikacji prac operatu technicznego przekazanego przez wykonawcę uwzględniający wyniki cząstkowe opisane w pkt 5-7:

   [X] pozytywny

   [ ] negatywny

9. Informacje dodatkowe[3]:

   brak

10. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wykonawca prac geodezyjnych[4].

13.10.2022

Dokument został podpisany podpisem elektronicznym. W celu jego weryfikacji należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu.
Podpis elektroniczny

*(data i podpis organu
lub osoby upoważnionej przez organ)*

[1]Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1990 z późn. zm.).
[2]Wynik pozytywny może być uzyskany pod warunkiem uzyskania pozytywnych ocen w każdym z punktów od 5do 7.
[3]Przez informacje dodatkowe należy rozumieć w szczególności informacje o tym, że protokół zawiera wyniki weryfikacji usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych we wcześniejszym protokole weryfikacji.
[4]Obowiązek sporządzania dwóch egzemplarzy nie dotyczy protokołu w postaci dokumentu elektronicznego.

nazwa elementu projektu budowlanego	**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**
nazwa zamierzenia budowlanego	**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁACZAMI W ULICY GIERCZAK**
obiekt	**SIEĆ WODOCIĄGOWA**
adres obiektu budowlanego	**75-333 KOSZALIN, UL. GIERCZAK**
kategoria obiektu budowlanego	**XXVI**
nazwa jednostki ewidencyjnej	**326101_1 m. KOSZALIN**
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	**0015 KOSZALIN**
numer działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt	**54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 54/8, 54/9, 54/10, 93/1, 93/2, 93/3, 93/48, 93/65, 93/66, 101/14**
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	**MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA Sp. z o.o. UL. WOJSKA POLSKIEGO 14 75-900 KOSZALIN**

zakres opracowania	pełniona funkcja	imię i nazwisko, specjalność numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Sieć wodociągowa	Projektant	**mgr inż. Violetta MAŁOWIEJSKA** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych. **UAN-U.73427/4/97 ZAP/IS/0213/03**	listopad 2022	
Sieć wodociągowa	Projektant sprawdzający	**inż. Milita GRUSZECKA** Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci wod.-kan. **UAN/N/7210/78/90 ZAP/IS/2919/02**	listopad 2022	
Sieć wodociągowa	Opracował	**mgr inż. Bartosz MACIEJEWSKI**	listopad 2022	

Spis treści

1. Informacje ogólne....53
1.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego 53
1.2. Inwestor 53
1.3. Projektant....53
2. Część opisowa....53
2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejności realizacji poszczególnych obiektów. 53
2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych....54
2.3. Wykaz elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. 54
2.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia. 54
2.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych....54
2.6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy. 55
2.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń....55
2.8. Określenie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych....57
2.9. Uwagi końcowe....57

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)

1. Informacje ogólne

1.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

nazwa jednostki ewidencyjnej	**326101_1 m. KOSZALIN**
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	**0015 KOSZALIN**
numer działek ewidencyjnych na których usytuowany jest obiekt	**54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 54/8, 54/9, 54/10, 93/1, 93/2, 93/3, 93/48, 93/65, 93/66, 101/14**

1.2. Inwestor

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 14
75-711 Koszalin

1.3. Projektant

mgr inż. Violetta Małowiejska
ul. Wenedów 12/2
75-847 Koszalin

2. Część opisowa

2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejności realizacji poszczególnych obiektów.

- organizacja ruchu na czas budowy,
- dostarczenie materiałów na miejsce budowy,
- obsługa geodezyjna w czasie realizacji robót,
- wykonanie wstępnych przekopów dla dokładnego zlokalizowania istniejącego uzbrojenia,
- wykonanie robót ziemnych odcinkami, które zminimalizują uciążliwości związane z prowadzonymi robotami,
- wykopy wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych,
- zabezpieczenie pionowych ścian wykopów,
- zabezpieczenie odkrytego uzbrojenia podziemnego,
- wykonanie podsypki piaskowej w wykopie,
- wykonanie robót metodą przecisku,
- montaż rurociągów i armatury wodociągowej,
- obsypanie przewodów, próba szczelności i zasypanie wykopów z zagęszczeniem gruntu,
- inwentaryzacja powykonawcza,
- roboty odtworzeniowe i porządkowe.

2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejące obiekty budowlane to:

- droga,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia,
- sieć energetyczna oświetlenia drogowego,
- sieć cieplna,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji ściekowej,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć gazowa.

2.3. Wykaz elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Do elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi zaliczy należy:

- ruch komunikacyjny,
- elementy podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej.

2.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

W trakcie realizacji zadania, ze względu na specyfikę prowadzonych robót występuje ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności:

- upadku, potknięcia się, poślizgnięcia się, przysypania ziemią,
- występowania działania substancji chemicznych,
- możliwości utonięcia,
- upadku elementów (materiałów i narzędzi) z wysokości,
- uderzenia elementem samochodu lub transportowanym materiałem,
- zetknięcia z ostrymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów,
- porażenia prądem elektrycznym,
- wybuchu gazu,
- oparzenia,
- kolizji drogowej.

2.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić przed rozpoczęciem kolejnego etapu robót, każdego dnia przed rozpoczęciem robót oraz w związku z przydzieleniem pracownikowi innych zadań.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac.

Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną.

Dla pracowników należy zorganizować szkolenie BHP. Rodzaje szkoleń wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 poz. 1860).

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, postępowaniem w przypadku wystąpienia zagrożenia oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, które zabezpieczają przed skutkami zagrożeń np. kaski, okulary ochronne, odzież ochronna, itp.

W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające prowadzenie szkoleń w zakresie BHP, protokoły z dokonywanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie BHP.

Na terenie budowy powinien być do wglądu plan BIOZ, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja gdzie są przechowywane w/w dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

2.6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Nie dotyczy.

2.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Wykonywanie robót należy prowadzić na podstawie planu organizacji robót określającego kolejność i metody ich wykonania.
- Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy dokonać inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego w celu określenia ewentualnych kolizji i zagrożeń.
- Wykonywanie robot ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robot.
- W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowane uzbrojenie podziemne natychmiast przerwać prace i powiadomić kierownika budowy.
- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.
- Niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa, wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu.

- W przypadku przykrycia wykopu, zamiast balustrad, teren robót można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1m i w odległości 1 m od krawędzi wykopu.
- Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.
- Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.
- Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.
- Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.
- Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Stosowanie zabezpieczenia ażurowego ścian wykopów w okresie zimowym jest zabronione.
- Niedopuszczalne jest używanie elementów obudowy wykopu niezgodnie z przeznaczeniem.
- W czasie wykonywania koparką wykopów wąskoprzestrzennych należy wykonywać obudowę wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną, z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych.
- Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.
- Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.
- Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.
- Jeżeli roboty odbywają się w wykopie wąskoprzestrzennym jednocześnie z transportem urobku, wykop przykrywa się szczelnym i wytrzymałym zabezpieczeniem.
- Pojemniki do transportu urobku powinny być załadowane poniżej górnej ich krawędzi.
- Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:
  1) w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
  2) w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.
- Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
- W czasie zasypywania obudowanych wykopów zabezpieczenie należy demontować od dna wykopu i stopniowo usuwać je, w miarę zasypywania wykopu.
- Zabezpieczenie można usuwać jednoetapowo z wykopów wykonanych:
  1) w gruntach spoistych – na głębokości nie większej niż 0,5 m,
  2) w pozostałych gruntach – na głębokości nie większej niż 0,3 m.
- W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu.
- Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.
- Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.

- Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości poniżej 1 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudowami prefabrykowanymi.

2.8. Określenie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Dokumentacja budowy oraz dokumenty dotyczące prawidłowej eksploatacji maszyn znajdować się będą u kierownika budowy.

2.9. Uwagi końcowe

Prace należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w projekcie budowlanym oraz wykonawczym, uzgodnieniach branżowych, decyzji o pozwoleniu na budowę i wymaganiami Prawa budowlanego.

W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska, przeciwpożarowe, BHP, ochrony interesów osób trzecich oraz przepisy zawarte w opracowaniu COBRTI zeszyt nr 3 „Warunkami Technicznymi Wykonania I Odbioru Sieci Wodociągowych".

Opracował: