



Koszalin, dnia 5 maja 2021 roku

A-III-4.6733.8.2021.KK

## DECYZJA

Na podstawie

- art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 735), w związku z art. 50 ust. 2 oraz 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., reprezentowanego przez Pana Dariusza Niemczyńskiego, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na wykonaniu obudowy dla zastępczych otworów hydrogeologicznych nr „22az” i „23az” na wielootworowym ujęciu wód podziemnych w Koszalinie, na działce nr 127/13 w obrębie ewidencyjnym 0027 przy ulicy Żwirowej w Koszalinie,

### u m a r z a m   p o s t ę p o w a n i e

**w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na wykonaniu obudowy dla zastępczych otworów hydrogeologicznych nr „22az” i „23az” na wielootworowym ujęciu wód podziemnych w Koszalinie, na działce nr 127/13 w obrębie ewidencyjnym 0027 przy ulicy Żwirowej w Koszalinie, jako bezprzedmiotowe.**

## UZASADNIENIE

W dniu 24 marca 2021 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie urządzeń wodnych w postaci studni zastępczych nr „22az” i „23az”, na działce nr 127/13 w obrębie ewidencyjnym 0027 przy ulicy Żwirowej w Koszalinie. W dniu 31 marca 2021 roku organ wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków.

Pismem z dnia 9 kwietnia 2021 roku pełnomocnik Inwestora zmienił nazwę inwestycji i złożył wyjaśnienia do postępowania.

W wyniku analizy terenu organ stwierdził, iż działka numer 127/13 w obrębie ewidencyjnym 0027 przy ulicy Żwirowej w Koszalinie nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wniosek Inwestora dotyczy wykonania obudowy dla zastępczych otworów hydrogeologicznych nr „22az” i „23az” na wielootworowym ujęciu wód podziemnych w Koszalinie.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 25 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami) pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia, nie wymaga budowa obudowy ujęć wód podziemnych.

W myśl art. 50 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę.

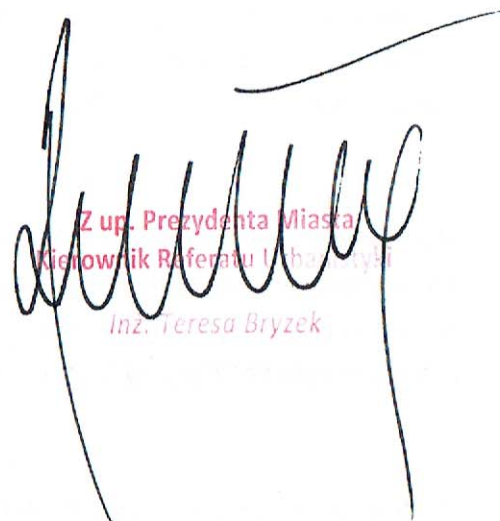
Ponieważ zakres prac przewidzianych przez inwestora nie wymaga ustalenia warunków zabudowy, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.



  
Z up. Prezydenta Miasta  
Kierownik Referatu Inżynierii  
Inz. Teresa Bryzek

---

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Inwestora
2. A/a

Urząd Miejski w Koszalinie  
Rynek Staromiejski 6-7  
75-007 Koszalin

tel. (+48) 94 34 88 600  
fax (+48) 94 34 88 625  
[www.koszalin.pl](http://www.koszalin.pl)