

UMOWA W SPRAWIE ZGODY NA ZAJĘCIE TERENU

NR N-V-6.6853.96.2023.AK

W dniu 18. sierpnia 2023 r. pomiędzy Gminą Miasto Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, zwaną dalej **Miastem**, reprezentowaną przez:

Wojciecha Kasprzyka – Zastępcę Prezydenta Miasta Koszalina,

a

Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie przy ul. Wojska Polskiego 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000031299, NIP 669-050-14-95, REGON 330032800, zwaną dalej **Inwestorem**, reprezentowaną przez:

Marie Klimkowską - Prokurenta

Romana Pieślaka - Prokurenta

w oparciu o:

- art. 30. ust. 2 pkt 3 i art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.),
- art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
- zarządzenie Nr 722/2378/22 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków zajęcia nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Miasta Koszalina, na cele realizacji infrastruktury technicznej, a także na inne cele doraźne oraz określenia wysokości i zasad stosowania stawek za zajęcie tych nieruchomości,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Miasto wyraża zgodę dla Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., **Inwestora**, na zajęcie terenu - części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin, będącej w zarządzaniu Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 620 w celu budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami i hydrantem w ulicy Ludwika Zamenhofa w Koszalinie – zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 2.

1. W przypadku konieczności położenia innych sieci infrastruktury technicznej na przedmiotowym terenie **Inwestor** zobowiązuje się usunąć starą, nieczynną sieć wodociągową z ww. terenu celem umożliwienia położenia w to miejsce nowego urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Prace zostaną wykonane staraniem i na koszt **Inwestora**.

§ 3.

1. **Inwestora** obowiązują warunki określone w opinii Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie znak TUR.4422.86.2023.JRa z dnia 17 lipca 2023 r. skierowanej na adres pełnomocnika **Inwestora** – Pana Daniela Huberta, zamieszkałego w Koszalinie.

2. Inwestycję należy wykonać w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości remontu lub przebudowy drogi na dz. nr 620 obr.0019 tj. na głębokości min. 1,0 m od istniejących i docelowych nawierzchni (dla przejść pod jezdnią należy dodatkowo spełnić warunek min. 0,5 m od spodu tych konstrukcji, co będzie wiązało się z koniecznością ustalenia grubości tych konstrukcji lub przyjęciem odpowiednio większej głębokości posadowienia pod tymi konstrukcjami).
3. Wykonanie robót metodą wykopu otwartego dopuszcza się jedynie wyjątkowo, pod warunkiem odtworzenia istniejących nawierzchni do stanu nie gorszego niż pierwotny. Konstrukcję nawierzchni jezdni na dz. nr 620 obr.0019 odtworzyć jako prostokątne łaty, gdzie jednym z wymiarów będzie szerokość co najmniej pasa ruchu (połowy istniejącej jezdni), a drugi wymiar winien wynikać z technologii robót wodno-kanalizacyjnych oraz schodkowego odtworzenia warstw konstrukcyjnych. Do odtworzenia używać materiały pełnowartościowe.
4. Planowane roboty budowlane - termin oraz sposób odtworzenia nawierzchni dojazdów/dojść należy uzgodnić z właścicielami nieruchomości, do których dojazdy (dojścia) będą rozkopywane.
5. Uszkodzone w trakcie prac nawierzchnie drogowe chodnika należy przywrócić do stanu nie gorszego jak pierwotny. Do odtworzenia należy używać materiały pełnowartościowe, zgodnie z istniejącym wzorem, kształtem, kolorem czy fakturą (uszkodzone elementy wymienić na nowe). Konstrukcje wskazanych nawierzchni odtworzyć uwzględniając dopuszczenie postoju samochodów o ciężarze całkowitym nie większym niż 2500 kg.
6. Zaprojektowany hydrant nadziemny DN80 zlokalizować w sposób niekolidujący z istniejącym dojazdem do działki nr 619 obr.0019.

§ 4.

Miejsca po powstałych wykopach **Inwestor** zasypie gruntami niewysadzinowymi (przepuszczalnymi), np. pospółką, pozwalającymi uzyskać wskaźnik zagęszczenia podłoża 1,0.

§ 5.

W czasie prowadzenia robót na **Inwestorze** ciąży obowiązek zapewnienia stałego, bezpiecznego przejścia i przejazdu na terenie na którym będą prowadzone prace.

§ 6.

1. **Inwestor** o terminie prowadzenia robót powiadomi pisemnie Wydział Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, co najmniej na tydzień przed przystąpieniem do ich realizacji.
2. Rozpoczęcie robót może nastąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia dokonanego w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie i po dokonaniu protokolarnego przekazania terenu, w obecności przedstawicieli: Wydziału Nieruchomości, Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, **Inwestora** i wykonawcy robót. Termin zakończenia robót zostanie określony w protokole przekazania terenu.
3. Po zakończeniu robót **Inwestor** przywróci teren do stanu jak przed ich rozpoczęciem i zgłosi do odbioru. W przypadku powstania w terenie szkód związanych z realizacją robót zostaną one usunięte staraniem i na koszt **Inwestora**.
4. Na dzień odbioru terenu **Inwestor** zobowiązuje się okazać wynik badania wskaźnika zagęszczenia oraz geodezyjną dokumentację powykonawczą.
5. **Miasto** określa trzyletni okres gwarancji na roboty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.

§ 7.

1. **Inwestor** zobowiązuje się do wypełnienia wszystkich warunków określonych w umowie.
2. W razie niespełnienia warunków, które obejmuje umowa i narażenia **Miasta** na straty finansowe, **Inwestor** zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów powstałych z tytułu niedotrzymania zobowiązania.

§ 8.

W sytuacji zmiany lokalizacji trasy urządzeń infrastruktury technicznej **Inwestor** zobowiązuje się do uzyskania zgody na zajęcie terenu Miasta dla zmienionej trasy.

§ 9

W przypadku niedotrzymania przez **Inwestora** warunków niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwy sąd z siedzibą w Koszalinie.

§ 10.

Zgodnie z § 4 pkt 4 zarządzenia Nr 722/2378/22 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25 listopada 2022r. za udzielenie niniejszej zgody opłaty nie pobiera się.

§ 11.

Umowa sporządzona została trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwóch dla **Miasta**, jednym dla **Inwestora** oraz w formie elektronicznej dla Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie (ePUAP).

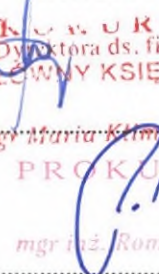
Załączniki:

Załącznik graficzny

MIASTO


Zastępca Prezydenta
18.02.2023
Wojciech Kasprzyk

INWESTOR


PROKURENT
Z-ca Dyrektora ds. finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Maria Klimkowska
PROKURENT
mgr inż. Roman Pieślak