



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Koszalin, 18 marca 2024 r.

Znak: K-AP-1.7840.16.2023.EW(6)

DECYZJA Nr 4/K/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 06.10.2023 r., *uzupełnionego 14.03.2024r.*,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**MIEJSKICH WODOCIAGÓW I KANALIZACJI
Sp. z o.o. w Koszalinie
ul. Wojska Polskiego 14
75-711 Koszalin**

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 206 - dz. nr 1 obr. 28 M. Koszalin, w ramach zadania pn. „Sieć wodociągowa z wyprowadzeniami i przyłączami ul. Zamenhofa, 75-950 Koszalin”

Autor projektu: mgr inż. Daniel Hubert - upr. nr ZAP/0068/POOS/08 – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/0023/09.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,

2. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
3. Przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa sieci wodociągowej z wyprowadzeniami i przyłączami w ulicy Zamenhofa w Koszalinie.

Niniejsza decyzja ogranicza się do budowy sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 206 i obejmuje działkę nr 1 obr. 28 M. Koszalin.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- projekt zagospodarowania terenu sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należącą do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3) ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie z dnia 17.07.2023 r., znak: TUR.4421.95.2023.JRa,
- decyzję Prezydenta Miasta Koszalina nr 5/2024 znak A-II-4.6733.32.2023.KK z 12.02.2024r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- protokół Urzędu Miejskiego w Koszalinie z posiedzenia narady koordynacyjnej z dnia 10.08.2023 r. nr GK-I-6.6630.171.2023.AJ.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu pt.: *„Sieć wodociągowa z wyprowadzeniami i przyłączami ul. Zamenhofa, 75-950 Koszalin dz. nr 1 obręb 0028 m. Koszalin”*.

Analiza merytoryczna akt sprawy wykazała, że projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją Prezydenta Miasta Koszalina nr 5/2024 znak A-II-4.6733.32.2023.KK z 12.02.2024r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z warunkami techniczno-budowlanymi i został sporządzony przez osobę posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektant, zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane do projektu zagospodarowania terenu dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę oraz za pełnomocnictwo w łącznej kwocie 122 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Szczecinie - Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, konto nr: 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Załącznik - 1 egz. proj. bud. - inwestor
- 1 egz. proj. bud. - ZWINB Szczecin



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
mgr inż. *Maria Rodziewicz*
DIREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. P. Daniel Hubert ul. Obrońców Tobruku 22, 75-646 Koszalin – pełnomocnik inwestora
2. Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin - ePUAP
3. a/a EW

Do wiadomości:

4. Prezydent Miasta Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin - ePUAP
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.