

**DECYZJA Nr 231/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 października 2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin**

obejmując:

**budowę sieci wodociągowej z wyprowadzeniami i przyłączami, przy ul. Ludwika Zamenhofs i ul. Zwycięstwa - działki nr 597/2, 608/3, 608/4, 608/7, 610, 611, 616, 617, 620, 621, 622, 626, 627, 633, 639, 644, 646, 648 i 1458 w obrębie 0019 w Koszalinie.**

Autor projektu:

- mgr inż. Daniel Hubert

nr uprawnień ZAP/0068/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny ZP/IS/0023/09,

z zachowaniem warunków wynikających z art. 45 oraz 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

W dniu 6 października 2023 r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę jak wyżej. Ponieważ wniosek nie czynił zadość wymaganiom określonym w przepisach, pismem z dnia 18 października 2023 r. na podstawie art. 64 § 2 Kpa organ wezwał do usunięcia braków formalnych. W dniu 3 listopada 2023 r. pełnomocnik inwestora usunął braki formalne.

W wyniku sprawdzenia wymagań art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ stwierdził, co następuje.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie, uchwalonym przez Radę Miejską w Koszalinie uchwałą Nr XXX/488/2005 z dnia 24 listopada 2005 roku, sieć wodociągowa objęta wnioskiem znajduje się na terenach elementarnych o symbolach: 032 KDD przeznaczonym pod drogę publiczną z funkcją uzupełniającą - infrastruktura techniczna nie związana z drogą oraz 053 KDW przeznaczonym pod drogę wewnętrzną z funkcją uzupełniającą - infrastruktura techniczna nie związana z drogą. Na terenach elementarnych o symbolach 4.13 MN,U, 4.23 MW,U oraz 4.12 MN,U zaprojektowano przyłącza i wyprowadzenia.

Zgodnie z § 13 pkt 2 i 3 ustaleń planu, sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych lub inne tereny publiczne dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt jest zgodny z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania, o którym wyżej mowa.

Dla potrzeb przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał decyzję zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie znak TUR.4421.95.2023.JRa z dnia 17 lipca 2023 r. oraz uzgodnienie znak TUR.4421.95.2023.JRa TUR.4422.86.2023.JRa z dnia 8 listopada 2023 r. Projekt budowlany był przedmiotem narady koordynacyjnej Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Koszalinie - protokół nr GK-I-6.6630.171.2023.AJ z dnia 10 sierpnia 2023 r.

Projekt jest kompletny, posiada uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr Andrzeja Priadki. Posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia o wpisie projektanta i sprawdzającego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektant i sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ powiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie strony nie zgłosiły uwag i żądań.

Biorąc powyższe pod uwagę organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, tym samym stronie nie będzie przysługiwało prawo do złożenia odwołania, ani skargi do Sądu Administracyjnego od niniejszej decyzji.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111). Wniesiono opłatę skarbową w wysokości stawki określonej w części III pozycja 9 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej jw. - w kwocie: 105 zł.



Z up. Prezydenta Miasta  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
*[Signature]*  
mgr inż. Anna Tkaczyk

#### Otrzymują (strony postępowania):

- ① Daniel Hubert - pełnomocnik Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. (w załączeniu: zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu, załączniki projektu budowlanego - Załącznik nr 1)
2. Gmina Miasto Koszalin - Zarząd Dróg i Transportu, ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin (ePUAP)
3. Gmina Miasto Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin (N) (w)
4. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Ludwika Zamenhofa 7-7a w Koszalinie; z siedzibą Zarządu: ul. Bałtycka 2, 75-950 Koszalin (zarządca Zarządzanie Nieruchomościami s. j. A. Stokowska - W. Krakus)
5. Strony postępowania będące osobami fizycznymi wg odrębnego rozdzielnika
6. aa

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Koszalinie  
ul. Władysława Andersa 34, Koszalin (w załączeniu: zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu, zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlanego, załączniki projektu budowlanego - Załącznik nr 1)
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm (w)
3. Wydział Finansowy wm (w)



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).