

## DECYZJA

### Na podstawie:

- Art. 39 ust. 1, 1a, 3, 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.),
- Art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.),
- Zarządzenia Nr 224/817/20 z dnia 17.03.2020 r. Prezydenta Miasta Koszalina w sprawie: upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie do załatwiania spraw i wydawania decyzji administracyjnych określonych w ustawie o drogach publicznych,
- Uchwały Nr XXV/339/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24.11.2016 r. w sprawie: uchwalenia Statutu Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie,

### po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Pana Daniela Huberta, pełnomocnika Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Koszalinie, ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin,

### w sprawie wydania zgody na lokalizację:

sieci wodociągowej DN 100 oraz przyłączy wodociągowych i wyprowadzeń w pasach drogowych: ul. **Promykowej** (dr. gminna, działka nr 648 obr. 19), ul. **Ludwika Zamenhofs** (dr. gminna, działka nr 608/7, obr. 19), ul. **Cypriana Norwida** (działka nr 597/2 obr. 19) oraz ul. **Zwycięstwa** (dr. wojewódzka, działka nr 1 obr. 28) w Koszalinie,

### zezwalam na lokalizację

sieci wodociągowej DN 100 oraz przyłączy wodociągowych i wyprowadzeń w pasach drogowych: ul. **Promykowej** (dr. gminna, działka nr 648 obr. 19), ul. **Ludwika Zamenhofs** (dr. gminna, działka nr 608/7, obr. 19), ul. **Cypriana Norwida** (działka nr 597/2 obr. 19) oraz ul. **Zwycięstwa** (dr. wojewódzka, działka nr 1 obr. 28) w Koszalinie wg szczegółowej lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, po przyjęciu niżej wymienionych warunków:

1. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji wygasa **po upływie 3 lat** od daty jego wydania.
2. Powyższe zezwolenie ZDiT warunkuje koniecznością uzyskania zgody oraz informacji od wykonawcy nawierzchni w pasie drogowym ul. Zwycięstwa, tj. Firmy DOMAR Kazimierz Domaracki z siedzibą w Tatowie (ścieżka rowerowa na odcinku drogi wojewódzkiej nr 206 w ul. Zwycięstwa), na jakich warunkach Inwestor może prowadzić prace związane z budową ww. inwestycji w obrębie nawierzchni objętych gwarancją. Deklarację przyjęcia tych warunków Inwestor winien przedłożyć w tut. ZDiT do wniosku na etapie występowania o zajęcie pasa drogowego. W przypadku nie uzyskania takiej zgody, realizacja przedmiotowego zadania będzie możliwa dopiero po upływie terminu gwarancji.
3. Z uwagi na zakres rozbiórek istniejących nawierzchni oraz odtworzenia nawierzchni, należy przyszłościowo przewidzieć, czy dla przedmiotowego terenu nie zajdzie potrzeba budowy kolejnych wyprowadzeń lub przyłączy wodociągowych, co winno być uwzględnione przed wejściem na plac budowy.
4. Przedmiotową sieć wodociągową wraz z wyprowadzeniami i przyłączami należy wykonać z zachowaniem bez uszkodzenia nasadzeń rosnących wzdłuż posesji przy ul. Zamenhofs 28. Dopuszcza się wykonanie przyłącza do ww. posesji metodą bezwykopową (przecisk) pod żywopłotem.  
Przyłącze wodociągowe do posesji przy ul. Zamenhofs 26 należy wykonać metodą bezwykopową (przecisk) w odległości co najmniej 1,0 m od pnia drzewa (świerk) oraz pod krzewami.  
Szczególną ostrożność należy zachować, wykonując przyłącze do budynku wielorodzinnego przy ul. Zamenhofs 7-7A, z uwagi na rosnącą przy parkingu okazałych rozmiarów jodłę jednobarwną, o wyjątkowych walorach przyrodniczych.  
Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, zgodnie z art. 87 a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).  
Jeżeli po wytyczeniu trasy projektowanej sieci wodociągowej zajdzie kolizja z drzewami i/lub krzewami, to stosownie do art. 83f ust. 1 pkt 1 i 3 ww. ustawy o ochronie przyrody bez wymaganego zezwolenia możliwe jest usunięcie za zgodą właściciela terenu:  
pkt 1) krzewu albo krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m<sup>2</sup>;  
pkt 3) drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:
  - a) 80 cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego;
  - b) 65 cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego;
  - c) 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew.

Natomiast na usunięcie pozostałych kolidujących drzew i krzewów niewymienionych powyżej, należy uzyskać zezwolenie stosownie do art. 83 ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody.

W strefie korzeniowej oraz pod koronami drzew nie wolno składować żadnych materiałów ziemnych ani budowlanych, a także manewrować ciężkim sprzętem.

Po zakończeniu robót ziemnych teren należy uporządkować, a uszkodzone w trakcie prac zieleńce odtworzyć poprzez uzupełnienie humusu, obsianie wysokiej jakości mieszkanką traw, zwałowanie ziemi i objęcie pielęgnacją do czasu wzrostu trawy.

5. Stosownie do obowiązujących przepisów, po umieszczeniu w pasie drogowym w/w urządzeń obcych zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację jest ważne w terminie obowiązywania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim tych urządzeń.
6. Na czas prowadzenia robót w pasie drogowym należy opracować projekt organizacji ruchu/zabezpieczenia robót i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem w Koszalinie.
7. Należy zachować zgodność z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518).
8. Zgodnie z Warunkami Technicznymi gestora sieci, dołączonymi do wniosku, projektowane trasy przedmiotowego wodociągu oraz przyłączy należy uzgodnić z Zespołem ds. Koordynacji Usytuowania Sieci Uzbrojenia Terenu.
9. W przypadku kolizji w/w inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt ich przełożenia lub zabezpieczenia.
10. Koszty budowy lub modernizacji urządzeń obcych nawierzchni w pasie drogowym oraz likwidacji kolizji urządzeń obcych ze stanem istniejącym związanych z realizacją i wykonaniem przedmiotowego zadania, ponosi Inwestor.
11. Przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym Inwestor winien wystąpić do ZDiT z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.
12. Wnioskowaną inwestycję w pasie drogowym wykonać w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi tj. na głębokości min. 1,0 m od istniejących nawierzchni (dla przejść pod konstrukcjami nawierzchni drogowych, w szczególności jezdni, drogi dla pieszych i rowerów, zjazdów itp. należy dodatkowo spełnić warunek min. 0,5 m pod konstrukcją nawierzchni, licząc od górnej granicy rury do poziomu najniższej położonego punktu dolnej granicy tej konstrukcji, co będzie się wiązało z koniecznością ustalenia grubości tych konstrukcji lub przyjęciem odpowiednio większej głębokości posadowienia pod tymi konstrukcjami).
13. Nie dopuszcza się umieszczenia w pasie drogowym elementów infrastruktury (typu tabliczki, słupki, szafki, konstrukcje podporowe itp.) nieprzewidzianych w załączonym do niniejszej decyzji planie zagospodarowania terenu.
14. Przejścia poprzeczne siecią wodociągową oraz przyłączami pod konstrukcjami nawierzchni drogi dla pieszych i rowerów w ul. Zwycięstwa oraz jezdni w ul. L. Zamenhofs wykonać metodą bezwykopową, zgodnie z pkt. 12 niniejszej decyzji. Nie dopuszcza się uszkodzenia lub podkopywania konstrukcji powyższych nawierzchni wraz z obramowaniem (krawężniki + ława). Roboty przeprowadzić w sposób zabezpieczający konstrukcje przed podkopywaniem/uszkodzeniem.
15. Wykonanie robót pod nawierzchniami zjazdów metodą wykopu otwartego dopuszcza się jedynie pod warunkiem uzgodnienia z właścicielami nieruchomości, do których zjazdy będą rozkopywane, terminu robót i sposobu odtworzenia tych nawierzchni.
16. Uszkodzoną nawierzchnię jezdni ul. Zwycięstwa w miejscu zaprojektowanego przełączenia sieci wodociągowej DN 100 odtworzyć jako prostokątną łatę, gdzie jednym z wymiarów będzie szerokość co najmniej istniejącej jezdni, a drugi wymiar winien wynikać z technologii robót wodociągowych oraz schodkowego odtworzenia warstw konstrukcyjnych. Wszystkie warstwy konstrukcyjne odtwarzać schodkowo stosując niezbędny zakład dla każdej warstwy konstrukcyjnej. Do odtworzenia używać materiały pełnowartościowe.
17. Uszkodzone w trakcie prac nawierzchnie drogi dla pieszych odtworzyć uwzględniając dopuszczenie postoju samochodów o ciężarze całkowitym nie większym niż 2500 kg z materiałów zgodnych z istniejącym wzorem, kształtem, kolorem, fakturą. Uszkodzone elementy wymienić na nowe. Warstwy konstrukcyjne odtwarzać schodkowo. Nawierzchnie chodników odtworzyć na całych szerokościach.
18. Uszkodzony zieleńiec odtworzyć do stanu nie gorszego jak pierwotny zgodnie z wymaganiami dotyczącymi odtworzenia trawników (w załączeniu).
19. Uszkodzone w trakcie prac pozostałe nawierzchnie należy przywrócić do stanu nie gorszego jak pierwotny, do odtworzenia używać materiały pełnowartościowe (uszkodzone elementy wymienić na nowe).
20. W przypadku przebudowy ulic: Promykowej, L. Zamenhofs, Cypriana Norwida oraz Zwycięstwa w tym zmiany linii rozgraniczających, koszty związane z usunięciem ewentualnej kolizji i przełożeniem sieci wodociągowej wraz z wyprowadzeniami i przyłączami poniesie właściciel wnioskowanych urządzeń obcych - art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.).
21. Zakres koniecznych uszkodzeń istniejących nawierzchni w pasie drogowym w trakcie prac budowlanych należy przedstawić w projekcie odtworzenia terenu. Uszkodzone w trakcie prac nawierzchnie (w szczególności drogi dla pieszych) w pasie drogowym należy przywrócić do stanu nie gorszego jak pierwotny. Bezwzględnie warstwy konstrukcyjne odtwarzać schodkowo stosując niezbędny zakład dla każdej warstwy konstrukcyjnej uszkadzanej nawierzchni.
22. Miejsca wykopów w pasie drogowym przywrócić do stanu pierwotnego z zasypaniem ich gruntem niewysadzinowym np. piasek, pospółka lub mieszkanką kruszywa niezwiązanego i zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia  $I_s = 1,0$  (miejscza wykopów w pasie zieleni zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia  $I_s \geq 0,97$ ).



23. Projekt odtworzenia uszkodzonych nawierzchni w związku z budową w/w inwestycji, w tym zakres tego odtworzenia na projekcie zagospodarowania, lokalizację komór technologicznych i głębokości posadowienia uzgodnić w Zarządzie Dróg i Transportu w Koszalinie.
24. Projekt odtworzenia konstrukcji nawierzchni w pasie drogi publicznej powinna wykonać osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej.
25. Utrzymanie urządzeń obcych należeć będzie do ich posiadacza.
26. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do:
  - a) orzeczenia na zasadzie art. 36 ustawy o drogach publicznych w drodze decyzji administracyjnej o przywróceniu pasa drogowego do stanu poprzedniego, w przypadku gdy zajęcie pasa drogowego będzie niezgodne z warunkami niniejszej decyzji,
  - b) wymierzenia kary na zasadzie art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych w przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi, z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu lub o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy.
27. Strona ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowych urządzeń obcych w pasie drogowym.
28. Zgodnie z ust. 44 kol. 4 pkt. 9 część III wykazy przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.), niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej.

Powyższa zgoda może służyć do wykazania się przed organami budowlanymi prawem do dysponowania terenem na etapie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

#### Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych oraz reklam, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Zlokalizowanie sieci wodociągowej DN 100 oraz przyłączy wodociągowych i wyprowadzeń w pasach drogowych dróg publicznych ul. Promykowej, Ludwika Zamenhofa, Cypriana Norwida i ul. Zwycięstwa nie powinno negatywnie wpływać na funkcjonowanie układu drogowego przy jednoczesnym zachowaniu przez stronę w/w warunków. Zgodnie z art. 20 ustawy o drogach publicznych, do zarządcy drogi należy w szczególności przeciwdziałanie niszczeniu dróg przez ich użytkowników oraz utrzymanie zieleni przydrożnej.

Kierując się tymi zasadami wszelkie działania przy wyrażaniu zgody na lokalizację urządzeń obcych sprowadzamy do chronienia drogi publicznej i zieleni przed jej niszczeniem lub uszkodzeniem oraz innymi działaniami obniżającymi ich użyteczność lub ograniczającymi stale bądź częściowo ich funkcjonalność, co ma miejsce w tym przypadku. Biorąc powyższe uwarunkowania pod uwagę przy określeniu warunków umieszczenia urządzeń obcych, preferujemy metody jak najmniej niszczące pasy drogowe (metody bezwykopowe), lub w przypadku konieczności dokonania zniszczeń, dopuszczamy metody wykopowe z kompleksowym odtworzeniem istniejących konstrukcji nawierzchni w celu doprowadzenia pasa drogi publicznej do stanu nie gorszego niż pierwotny.

ZDiT w Koszalinie przychylając się do wniosku strony, stojąc na stanowisku słusznego jej interesu postanowił jak wyżej, ponieważ za zgodność z obowiązującymi przepisami odpowiada projektant składając stosowne oświadczenie w oparciu o art. 34 ust. 3d pkt 3. ustawy prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz organ wydający pozwolenie na budowę, wykonanie robót budowlanych lub przyjmujący zgłoszenie.

Z up. Prezydenta Miasta

mgr Anna Grabużyńska-Hewelt  
DYREKTOR  
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie

#### Pouczenie:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego urządzenia obcego - o ile projekt budowlany jest wymagany,
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego na prowadzenie robót na jego terenie lub umieszczenie w nim urządzenia obcego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Dyrektora ZDiT, w terminie 14 dni od daty otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Otrzymują:

1. Daniel Hubert, ul. Obrońców Tobruku 22, 75-646 Koszalin + załączniki
2. TUR a/a



## **Wymagania dotyczące odtworzenia trawników:**

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- przy wymianie gruntu rodzimego na ziemię urodzajną teren powinien być obniżony w stosunku do gazonów lub krawężników o ok. 15 cm - to jest miejsce na ziemię urodzajną (ok. 10 cm) i kompost (ok. 2 do 3 cm),
- przy zakładaniu trawników na gruncie rodzimym krawężnik powinien znajdować się 2 do 3 cm nad terenem,
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
- przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kółczatką lub zagrabiec,
- siew powinien być wykonany w dni bezwietrzne,
- okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września,
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 1 do 4 kg na 100 m<sup>2</sup>, chyba że SST przewiduje inaczej,
- na skarpach nasiona traw wysiewane są w ilości 4 kg na 100 m<sup>2</sup>, chyba że SST przewiduje inaczej,
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kółczatką,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kółczatką, można już nie stosować wału gładkiego,
- mieszanka nasion trawnikowych może być gotowa lub wykonana wg składu podanego w SST,

## **pielęgnacja trawników:**

- pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone gdy trawa osiągnie wysokość około 10 cm,
- następne koszenia powinny odbywać się w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 10 do 12 cm,
- ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1-miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (dla warunków klimatycznych Polski można przyjąć pierwszą połowę października),
- koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać często i w regularnych odstępach czasu, przy czym częstość koszenia i wysokość cięcia, należy uzależnić od gatunku trawy,
- chwasty trwałe w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie, środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować z dużą ostrożnością i dopiero po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika,
- trawniki wymagają nawożenia mineralnego około 3 kg NPK na 1 ar w ciągu roku, mieszanki nawozów należy przygotować tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku:
  - wiosną, trawnik wymaga mieszanki z przewagą azotu,
  - od połowy lata należy ograniczyć azot, zwiększając dawki potasu i fosforu,
  - ostatnie nawożenie nie powinno zawierać azotu, lecz tylko fosfor i potas,

