SANIWENT
PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr. Inż. GRZEGORZ DARASZKIEWICZ

75-430 Koszalin, ul. Cypryjska 12/15
tel. (+48) 698-731-508
e-mail: saniwent@wp.pl
Web: www.saniwent.pl

STRONA TYTUŁOWA

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

BRANŻA SANITARNA

Obiekt:

Przepompownia ścieków sanitarnych
Kategoria obiektu: XXX

Temat:

BUDOWA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH W ULICY KWIATOWEJ W KOSZALINIE

Adres:

Koszalin, ul. Kwiatowa, dz.nr 120/29, obr. 0053 Koszalin

Inwestor:

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin

Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
Projektant: mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz	nr upr. ZAP/0186/PWOS/08 nr ewid. ZAP/IS/0046/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

SPIS TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANGO:

1. Informacja BIOZ-branża sanitarna str.3
2. Informacja BIOZ-branża elektryczna str.5
3. Decyzja nr 2/2023 o ustaleniu lok. celu publicznego z dn. 10.01.2023r str.8
4. Decyzja nr 10/2023 o ustaleniu lok. celu publicznego – zmiana z dn. 30.03.2023r str.15
5. Opinia ZDiT nr TZ.5061.8.2023.DK z dn. 31.01.2023r str.17
6. Zgoda UM Koszalin znak N-V-6.6853.37.2023.AK z dn. 22.03.2023r str.21
7. Zgoda ENERGA EOP/WP/5/2023/01/017527 z dn. 02.02.2023r str.24
8. Protokół z narady koordynacyjnej nr GK-I-6.6630.64.2023.AJ z dn. 16.03.2023 ..... str.25
9. Protokół z narady koordynacyjnej nr GK-I-6.6630.92.2023.AJ z dn. 14.04.2023 ..... str.29
10. Uzgodnienie branżowe MWiK str.33

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – BRANŻA SANITARNA

Obiekt:

Przepompownia ścieków sanitarnych
Kategoria obiektu: XXX

Temat:

BUDOWA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH W ULICY KWIATOWEJ W KOSZALINIE

Adres:

Koszalin, ul. Kwiatowa, dz.nr 120/29, obr. 0053 Koszalin

Inwestor:

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin

Projektant: branża sanitarna	mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz nr upr. ZAP/0186/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Podpis:

KOSZALIN, kwiecień 2023r

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT.

W celu realizacji inwestycji przewidziano wykonanie prac budowlanych związanych z budową pompowni ścieków.

Kolejność wykonywanych czynności:

– Roboty ziemne

– Roboty instalacyjne

– Roboty porządkowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na działce występują sieci uzbrojenia podziemnego, pompownia ścieków, sieci kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej i wodociągowej.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

– ulica – występuje zagrożenie potrącenia pracownika przez pojazd podczas prowadzenia robót w ich pobliżu lub ciągu jezdnym;

– chodniki – zagrożenie j.w.;

– uzbrojenie terenu – niebezpieczeństwo uszkodzenia istniejących przewodów kanalizacyjnych (zagrożenie zatruciem lub zakażeniem), elektroenergetycznych (zagrożenie poparzeniem, porażeniem prądem), gazowych (zagrożenie zatruciem, wybuchem), wodociągowych (zagrożenie zalaniem wykopów wodą, podmycia skarp wykopu, uszkodzenie umocnień wykopu).

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

W trakcie prowadzenia prac instalacyjnych, zagrożenie bezpieczeństwa ludzi mogą stwarzać następujące elementy:

– porażenie prądem od urządzeń elektrycznych stosowanych do prac monterskich i spawalniczych,

– rozszczelnienie urządzeń spawalniczych oraz sieci przewodów w trakcie prowadzenia prób ciśnieniowych,

– transport urządzeń technologicznych.

– zagrożenie osunięcia ziemi podczas wykonywania wykopów,

– zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,

– zagrożenie bezpieczeństwa przy upadku z wysokości,

– zagrożenie urazów chemicznych oczy i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,

– zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,

– zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów z wysokości,

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przewiduje się prowadzenie cyklicznych szkoleń w następującym zakresie:

– instruktażu wstępnego ogólnego,

– instruktażu wstępnego dotyczącego poszczególnych stanowisk pracy,

– szkolenie okresowe.

Instruktaż pracowników obejmuje: imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań, wymagania dotyczące zasad bezpieczeństwa i higieny pracy

przy poszczególnych czynnościach tj:

– określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

W przypadku zagrożenia zdrowia i życia, należy bezzwłocznie opuścić teren niebezpieczny. Powiadomić osoby znajdujące się w strefie niebezpiecznej.

Wstrzymać wykonanie wszystkich prac w rejonie zagrożonym. Powiadomić kierownictwo budowy o zaistniałej sytuacji. W razie konieczności przystąpić do ratowania ludzi i mienia, równolegle wezwać służby ratownicze (pogotowie, straż pożarną).

– konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń.

Pracownik nie może być dopuszczony do wykonywania prac bez środków ochrony indywidualnej, niezbędnej do wykonywania danej pracy. Nie może być dopuszczony do pracy bez środków zabezpieczających przed niekorzystnym działaniem warunków środowiska pracy. Środki te muszą spełniać

właściwości ochronne, użytkowe i zabezpieczające.

– zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Do bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi muszą być wyznaczone osoby, poinstruowane przez kierownika robót o rodzaju wykonywanych prac niebezpiecznych, ich miejscu i dacie.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT

BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

W celu eliminacji zagrożeń związanych z prowadzeniem robót budowlanych należy przestrzegać następujących zasad:

- stosowanie urządzeń, elektronarzędzi i narzędzi, drabin itd., zgodnie z ich przeznaczeniem i według zaleceń producenta,
- wszystkie urządzenia muszą być sprawne i posiadać aktualne badania i atesty dopuszczające do stosowania i użytku,
- do prac na wysokościach stosować atestowany sprzęt. Rusztowania stawiać na stabilnym i wytrzymałym podłożu,
- wyznaczenie stref niebezpiecznych i przestrzegania zasad przebywania w nich,
- oznakowanie miejsc niebezpiecznych stosownymi znakami ostrzegawczymi,
- właściwe usytuowanie urządzeń na stanowisku pracy tak, aby nie stwarzały zagrożeń dla pracowników,
- usuwanie zbędnych przedmiotów i odpadów,
- apteczka pierwszej pomocy znajduje się w biurze kierownika budowy.

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – BRANŻA ELEKTRYCZNA

Obiekt: **PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH**

Adres obiektu: **Koszalin ul. Kwiatowa**
działka nr 120/29; obr. ewid. 0053 Koszalin

Temat: **Budowa zalicznikowej linii kablowej 0,4 kV dla zasilania przepompowni ścieków sanitarnych**

Inwestor: **Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.**
ul. Wojska Polskiego 14
75-711 Koszalin,

Projektował: **mgr inż. Grzegorz Kinal**
upr. bud. nr ZAP/0117/PWOE/12
specjalność: w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych bez ograniczeń .....

Koszalin, kwiecień 2023r.

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1125 i 1126) poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonywanych związanych z realizacją przedstawionego zamierzenia budowlanego.

1. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**
   a) budowę zalicznikowego kabla energetycznego 0,4 kV,
   b) wykonanie wymaganych badania i stosownych pomiarów montażowych,
   c) wyrównanie oraz uporządkowanie terenu.
2. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**
   a) projektowane złącze kablowo-pomiarowe
3. **Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**
   a) teren wydzielony
   b) niezinwentaryzowane urządzenia na trasie wykopów z innymi urządzeniami podziemnymi
4. **Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:**
   a) Specyfikacja robót budowlanych stwarzających wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
      – wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości mniejszej niż 1 metr,
      – prace na terenie placu budowy,
   b) Rodzaje zagrożeń:
      – Roboty kablowe, przy których występuje ryzyko porażenia prądem lub poparzenia łukiem elektrycznym,
      – przysypanie ziemią, przygniecenie sprzętem, wpadnięcie do wykopu,

   <u>Skala zagrożenia (w wersji pierwotnej, przed podjęciem działań redukujących zagrożenie):</u>
   a) mała – gdy wskutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy do 6 m-cy,
   b) średnia – gdy wskutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy powyżej 6 m-cy,
   c) duża – gdy wskutek działania zagrożenia może nastąpić śmierć lub kalectwo,
5. **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

   Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:
   a) zakresem robót budowlanych,
   b) technologiami robót budowlanych,
   c) harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania,
   d) przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali,

czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót,

e) „Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych".

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

a) zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego

– pogotowie ratunkowe	999	– pogotowie energetyczne	991
– policja	997	– pogotowie gazowe	992
– straż pożarna	998	– pogotowie wod-kan	994

b) zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenia winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp oraz planem BiOZ

c) uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:

– właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót,

d) rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów i ziemi z wykopów w taki sposób aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy:

e) zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:

– taśm ostrzegawczych,	– barier
– balustrad	– ogrodzeń
– tablic bezpieczeństwa	– daszków ochronnych

f) stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,

g) stosowanie sprawdzonych technologii wykonywania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,

7. Zalecenia:

a) Uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z dokonanych uzgodnień.

b) Rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów i ziemi z wykopów w taki sposób aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy (oznakować i zabezpieczyć wykop na czas prac ziemnych).

c) Stosować sprzęt ochronny i środki ochrony indywidualnej dobranej do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót.

d) Stosować sprawdzone technologie wykonywania robót, w których pracownicy są przeszkoleni.

e) W przypadku zaistnienia zagrożenia brygadzista w porozumieniu z kierownikiem robót wstrzymuje proces budowlany. Kontynuacja robót może nastąpić dopiero po upewnieniu się, że zagrożenie jakie zaistniało zostało usunięte.

Prezydent
Miasta Koszalina

Koszalin, dnia 10 stycznia 2023 roku

A-II-4.6733.35.2022.KK

DECYZJA NR 2/2023
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3, art. 54 i art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.) w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Koszalinie, z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Grzegorza Daraszkiewicza, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie przepompowni ścieków sanitarnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ulicy Kwiatowej w Koszalinie, na terenie działki nr 120/29 w obrębie ewidencyjnym 0053,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie przepompowni ścieków sanitarnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ulicy Kwiatowej w Koszalinie, na terenie działki nr 120/29 w obrębie ewidencyjnym 0053.

A. Rodzaj inwestycji: obiekt budowlany i infrastruktury technicznej.

Planowana jest budowa przepompowni ścieków sanitarnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, utwardzeniem terenu wokół przepompowni wraz z ogrodzeniem i oświetleniem.

Istniejącą przepompownię przeznacza się do demontażu.

B. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
   - **działka numer 120/29 w obrębie ewidencyjnym 0053** stanowi nieruchomość drogową - ulica Kwiatowa z możliwością lokalizacji sieci infrastruktury technicznej i przepompowni ścieków; własność: Gmina Miasto Koszalin, zarząd zwykły: Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie.
2. Zabudowa i zagospodarowanie terenu zgodnie z:
   - ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
   - ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 poz. 2028 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
   - ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
   - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 619 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
   - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi.

Urząd Miejski w Koszalinie
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

tel. (+48) 94 34 88 600
fax (+48) 94 34 88 625
www.koszalin.pl

ARiuk

C. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projektowaną przepompownię projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Należy oszczędnie wykorzystać teren przedmiotowej działki, aby zapewnić możliwość w przyszłości odpowiedniego jej zagospodarowania.
3. Dopuszcza się wykorzystanie, rozbudowę, przebudowę oraz ewentualną rozbiórkę istniejącego, na terenie przedmiotowej działki uzbrojenia urządzeń i obiektów budowlanych.
4. Zapewnić wymagane normatywne odległości przy zbliżeniach i skrzyżowaniach projektowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, nadziemnym infrastruktury technicznej oraz zgodność z uzyskanymi warunkami technicznymi.

D. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Inwestycja musi spełniać wymagania przepisów regulujących ochronę środowiska i ochronę zdrowia ludzi.
2. Należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju wynikającego z wymagań ustawy Prawo ochrony środowiska - w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji wymagane jest: oszczędne korzystanie z terenu, uwzględnienie przepisów ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, stosowania rozwiązań, które ograniczają zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia, nie powodowanie przekroczenia standardów emisyjnych oraz pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.
3. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
4. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszaru objętego programem Natura 2000 (potencjalny specjalny obszar ochrony siedlisk pn. „Bukowy Las Górki" – kod PLH 320062) i nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 „Bukowy Las Górki", z uwagi na odległość przedsięwzięcia od ww. obszaru Natura 2000 oraz zakres przewidywanych prac.
5. Teren inwestycji znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski", którego celem powołania jest ochrona wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych, jak również krajobrazowych, na którym obowiązują zakazy wprowadzone Uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 roku, poz. 1637).

E. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

1. W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 125, Koszalin.
2. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest w części strefą WIII - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Jednakże zakres inwestycji nie znajduje się w tej strefie.

F. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Utylizacja odpadów – wszystkie odpady powstające w fazie budowy i eksploatacji inwestycji należy segregować i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Obsługa komunikacyjna – z wykorzystaniem istniejącej dostępności i obsługi komunikacyjnej.

Urząd Miejski w Koszalinie
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

tel. (+48) 94 34 88 600
fax (+48) 94 34 88 625
www.koszalin.pl

3. Pozostałe: teren winien posiadać dostęp mediów: wody czy energii. teren winien być ogrodzony i oświetlony.

G. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy uzyskać tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, a ponadto należy spełnić wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.
3. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować, w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektów). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice wnioskowanych działek oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.
5. Inwestycję należy projektować przy zachowaniu oszczędnego korzystania z terenu.

H. Ustalenia dotyczące terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych: przedmiotowa działka położone jest w granicach obszarów zmeliorowanych wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, przyjętego uchwała Nr VII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 roku.

I. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

1. Oznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 24 października 2022 roku Inwestor: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w Koszalinie, z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Grzegorza Daraszkiewicza, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie przepompowni ścieków sanitarnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ulicy Kwiatowej w Koszalinie, na terenie działki nr 120/29 w obrębie ewidencyjnym 0053.

Stosownie do art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w przypadku braku planu miejscowego w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W dniu 2 listopada 2022 roku, po uzupełnieniu wniosku o niezbędne załączniki – mapy oraz podpis pełnomocnika pod wnioskiem, organ wszczął postępowanie dla ww sprawy.

W myśl przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania są inwestycją celu publicznego.

Urząd Miejski w Koszalinie
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

tel. (+48) 94 34 88 600
fax (+48) 94 34 88 625
www.koszalin.pl

AKiur

Zgodnie z art. 53 ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ przeprowadził postępowanie oraz dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i analizy urbanistyczno-architektonicznej – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 ze zmianami).

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono, że:

- przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- przedmiotowe działki położone są w granicach obszarów zmeliorowanych wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, przyjętego uchwała Nr VII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 roku;
- przedmiotowa nieruchomość objęta jest w części strefą WIII - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, jednakże zakres inwestycji nie znajduje się w tej strefie;
- teren inwestycji znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski", którego celem powołania jest ochrona wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych, jak również krajobrazowych, na którym obowiązują zakazy wprowadzone Uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 roku, poz. 1637).

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stronom zapewniono udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym. W terminie od 2 listopada 2022 roku do 17 listopada 2022 roku, wywieszone było na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu i publikowane na stronie internetowej www.bip.koszalin.pl. obwieszczenie o podjętym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony przez Inwestora wniosek oraz na podstawie przepisów odrębnych.

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po zajęciu stanowiska przez organy uzgadniające oraz opiniujące:

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Koszalinie, uzgodniło projekt niniejszej decyzji w trybie art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, postanowieniem z dnia 14 grudnia 2022 roku, znak: WST-Z.612.1444.2022.AZ uzgodnił pozytywnie projekt niniejszej decyzji.

Projekt niniejszej decyzji został zaopiniowany pozytywnie z Zarządem Dróg i Transportu w Koszalinie, pismo z dnia 12 grudnia 2022 roku z informacją, iż zgodę na lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ulicy Kwiatowej w Koszalinie (droga wewnętrzna 120/29 obr. 0053) należy uzyskać od właściciela terenu po wcześniejszym uzyskaniu opinii ZDiT w Koszalinie.

Zgodnie z art. 10 KPA strony zawiadomiono o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami, dowodami sprawy i możliwości złożenia ewentualnych żądań. Strony nie wniosły uwag ani żądań.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego sporządzony został przez osobę spełniającą wymogi art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

P O U C Z E N I E

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Urząd Miejski w Koszalinie
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

tel. (+48) 94 34 88 600
fax (+48) 94 34 88 625
www.koszalin.pl

W niniejszej decyzji nie rozstrzygnięto o usytuowaniu i rozwiązaniach projektowych obiektów budowlanych. W sprawach tych organ będzie orzekał na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę.
Do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor winien dołączyć niniejszą decyzję po uprzednim potwierdzeniu jej ostateczności.
Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Koszalina w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
Dla terenu na którym położona jest działka objęta niniejszą decyzją Rada Miejska w Koszalinie w dniu 28 października 2010 r., podjęła uchwałę Nr LX/713/2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jamno Wschód w Koszalinie.
W przypadku uchwalenia planu miejscowego, którego ustalenia będą inne niż w przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nastąpi jej wygaśnięcie zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ww. przepisu nie stosuje się, jeżeli wydana będzie ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:
Numer 1 - mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 (część graficzna).
Numer 2 - wyniki analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu (część tekstowa).

PREZYDENT MIASTA KOSZALINA

Z up. Prezydenta Miasta
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Anna Rink

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA
(z braku odwołania w trybie art. 129 k.p.a.)
z dniem 09.02.2023 r.
z up. Prezydenta Miasta
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. Karolina Kujawka-Zaremba

Opłata skarbowa 598,00 zł.

Otrzymują:
1. Pełnomocnik Inwestora
2. A/a

Bez załączników otrzymują:
3. Strony postępowania elektronicznie

Załączniki do wglądu w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie

Urząd Miejski w Koszalinie
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

tel. (+48) 94 34 88 600
fax (+48) 94 34 88 625
www.koszalin.pl

Kopia mapy zasadniczej

Skala mapy 1:500

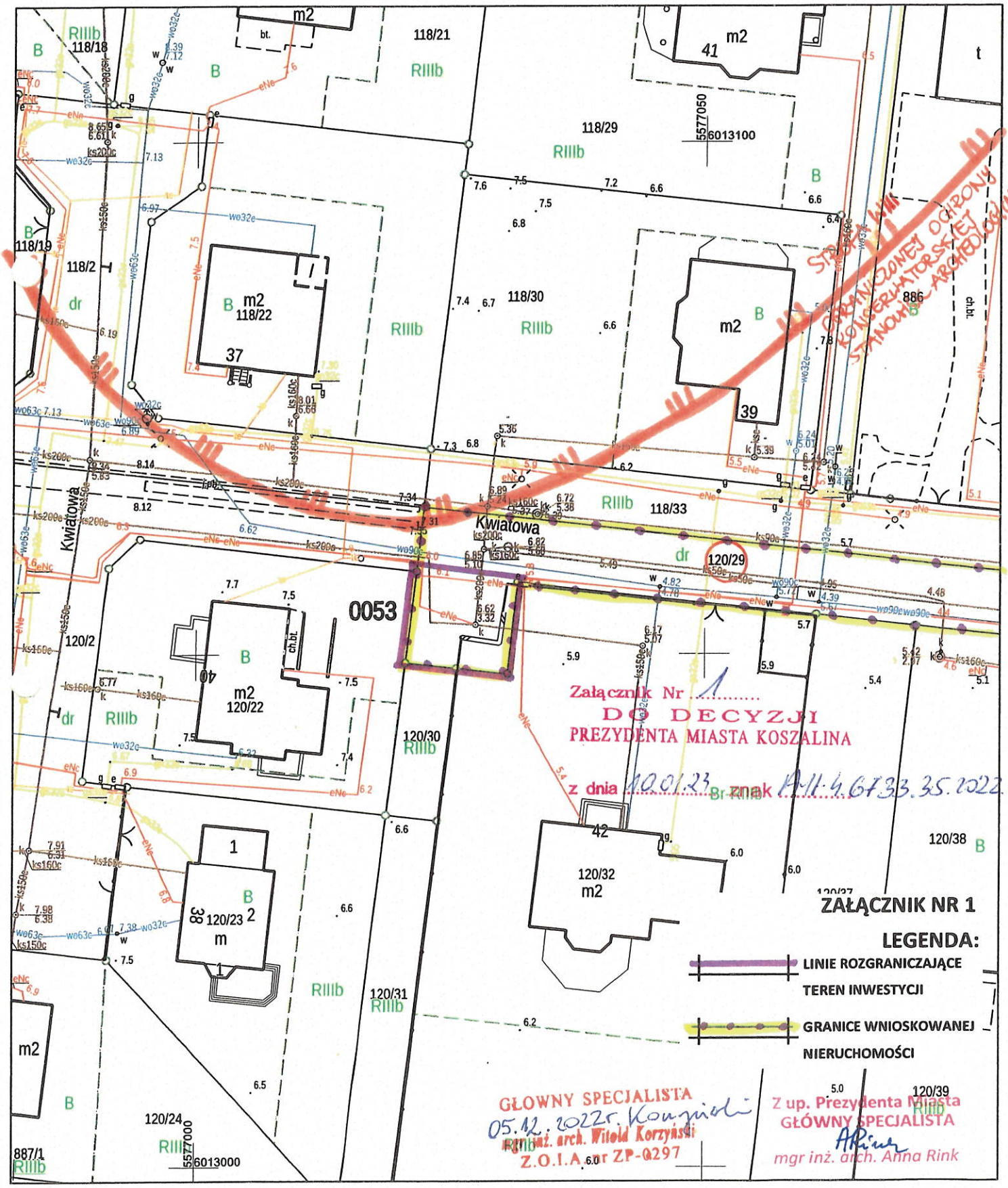
Godło arkusza mapy	5.218.30.09.3.3
Jednostka ewid.	M. Koszalin
Obręb ewid.	0053 0053
Numer działki	120/29
Ulica, nr	
Układ współrz. płaskich	2000/15
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Numer sprawy	GK-I-14.6642.2.776.2022.ZR
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Data wykonania kopii	28.10.2022
Sporządził(a): Żaneta Robakowska	

Z up. Prezydenta Miasta
Inspektor Wydziału
Geodezji, Kartografii i Katastru
inż. Żaneta Robakowska

PREZYDENT MIASTA KOSZALINA



GŁOWNY SPECJALISTA
05.12.2022r. Korzyński
mgr inż. arch. Witold Korzyński
Z.O.I.A. nr ZP-0297

Z up. Prezydenta Miasta
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Anna Rink

Załącznik Nr 2
DO DECYZJI
PREZYDENTA MIASTA KOSZALINA

A-II-4.6733.35.2022.KK

z dnia 10.01.23 znak A.II.4.6733.35.2022.KK

ZAŁĄCZNIK NUMER 2

WYNIKI ANALIZY WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU W ZWIĄZKU Z WYDANIEM DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO NA BUDOWIE PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ULICY KWIATOWEJ W KOSZALINIE, NA TERENIE DZIAŁKI NR 120/29 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0053

Nieruchomość objęta inwestycją, ze względu na istniejące zagospodarowanie, położenie w stosunku do układu komunikacyjnego, spełnia wymagania dla realizacji inwestycji.

1. Inwestycja stanowi element infrastruktury technicznej.
2. Zagospodarowanie zgodnie z:
   - ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
   - ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 poz. 2028 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
   - ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
   - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
3. Inwestycja jest zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi.
4. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować, zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich.

Z up. Prezydenta Miasta
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Anna Rink

Prezydent
Miasta Koszalina

Koszalin, dnia 30 marca 2023 roku

A-II-4.6733.10.2023.KK

DECYZJA NR 10/2023

Na podstawie:

- art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3, art. 54 i art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),
- art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Koszalinie, z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin, reprezentowanego przez Grzegorza Daraszkiewicza, w sprawie zmiany ostatecznej decyzji numer 2/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10 stycznia 2023 roku dla inwestycji polegającej dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie przepompowni ścieków sanitarnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ulicy Kwiatowej w Koszalinie, na terenie działki nr 120/29 w obrębie ewidencyjnym 0053,

ZMIENIAM

za zgodą stron decyzję numer 2/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: A-II.6733.35.2023.KK z dnia 10 stycznia 2023 roku, w zakresie dotyczącym linii rozgraniczających teren inwestycji na załączniku graficznym nr 1.

Pozostałe elementy decyzji pozostają bez zmian.

Niniejsza decyzja ważna jest wraz z decyzją numer 2/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: A-II.6733.35.2023.KK dnia 10 stycznia 2023 roku.

UZASADNIENIE

W dniu 22 marca 2023 roku Inwestor: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w Koszalinie, reprezentowany przez Grzegorza Daraszkiewicza, wniósł o zmianę ostatecznej decyzji jak wyżej.

Zmiana zakresu inwestycji wynika z potrzeby przebudowy odcinka kanału tłocznego. Wymusza to zmianę załącznika graficznego nr 1 w zakresie dotyczącym linii rozgraniczających teren inwestycji.

W związku z art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym wyraziły zgodę na zmianę przedmiotowej decyzji:

- Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie, pismem z dnia 16 marca 2023 roku, znak: TUR.440.59.2022.WH;
- Wydział Nieruchomości, pismem z dnia 21 marca 2023 roku, znak: N-V-6.6853.37.2023.AK.

Niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, ul. Władysława Andersa 34, 75-950 Koszalin za pośrednictwem Prezydenta Miasta Koszalina w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

PREZYDENT MIASTA KOSZALINA

Z up. Prezydenta Miasta
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Anna Rink

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Grzegorz Daraszkiewicz
2. Wydział Nieruchomości - elektronicznie
1. Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie - elektronicznie
2. A/a

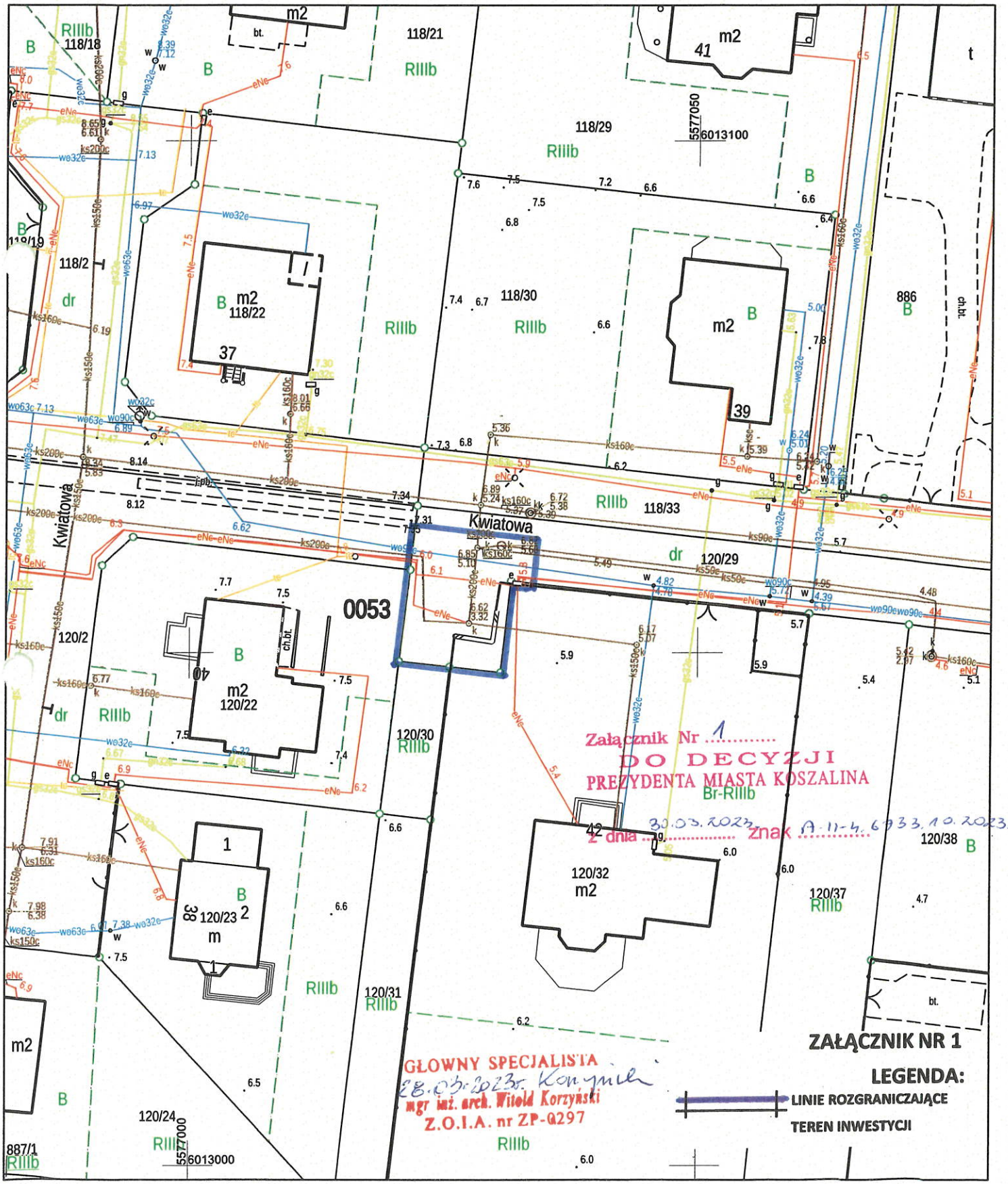
Urząd Miejski w Koszalinie
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

tel. (+48) 94 34 88 600
fax (+48) 94 34 88 625
www.koszalin.pl

Kopia mapy zasadniczej		Skala mapy 1:500
Godło arkusza mapy	5.218.30.09.3.3	Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Jednostka ewid.	M. Koszalin	
Obręb ewid.	0053 0053	Numer sprawy: GK-I-14.6642.2.776.2022.ZR
Numer działki	120/29	Nazwa materiału zasobu: Kopia mapy zasadniczej
Ulica, nr		Data wykonania kopii: 28.10.2022
Układ współrz. płaskich	2000/15	Sporządził(a): Żaneta Robakowska
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH	

PREZYDENT MIASTA KOSZALINA

Z up. Prezydenta Miasta
Inspektor Wydziału
Geodezji, Kartografii i Katastru
inż. Żaneta Robakowska



Załącznik Nr 1 DO DECYZJI PREZYDENTA MIASTA KOSZALINA z dnia 30.03.2023 znak A.11-4.6933.10.2023.KK

GŁÓWNY SPECJALISTA
28.03.2023r. Korzyński
mgr inż. arch. Witold Korzyński
Z.O.I.A. nr ZP-0297

ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU
w Koszalinie

TZ. 5061. 8 .2023.DK

Koszalin, 31.01.2023 r.

SANIWENT Pracownia Projektowa
mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz
ul. Cypryjska 12/15
75-430 Koszalin

dotyczy: pisma złożonego w dniu 17.01.2023 r. w sprawie wydania opinii w zakresie drogowym, zieleni i oświetlenia drogowego dla projektowanej przepompowni ścieków DN1500 wraz z szafką sterowniczą oraz kablem energetycznym na działce nr 120/29 obr. 53 - ul. Kwiatowa w Koszalinie

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie, po rozpatrzeniu wniosku, **opiniuje pozytywnie w zakresie drogowym, zieleni i oświetlenia drogowego** lokalizację projektowanej przepompowni ścieków DN1500 wraz z szafką sterowniczą oraz kablem energetycznym zasilającym przepompownię i lampę oświetleniową na działce nr 120/29 obr. 53 (dr. wewnętrzna, ul. Kwiatowa) w Koszalinie wg lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej opinii, na czas określony (w świetle rozumienia ustawy o planowaniu przestrzennym – t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) do czasu budowy nawierzchni drogowych na działce nr 120/29 obr. 53 w Koszalinie w układzie docelowym.

W przypadku kolizji ww. inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia tych sieci.

Wnioskowaną inwestycję na działce nr 120/29 obr. 53 wykonać w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości budowy, przebudowy albo remontu drogi, tj. przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącze elektryczne ułożyć na głębokości min. 1,0 m od istniejących nawierzchni.

Miejsca wykopów na działce nr 120/29 obr. 53 przywrócić do stanu pierwotnego z zasypaniem ich gruntem niewysadzinowym, np. piasek, pospółka lub mieszanką kruszywa niezwiązanego i zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia min. Is = 1,0 (miejsca wykopów w terenach zieleni zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia min. Is = 0,97).

Projekt odtworzenia uszkodzonych nawierzchni w związku z budową ww. inwestycji, w tym zakres tego odtworzenia pokazany na projekcie zagospodarowania, należy uzgodnić w Zarządzie Dróg i Transportu w Koszalinie. Projekt odtworzenia konstrukcji nawierzchni powinna wykonać osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynieryjnej drogowej.

Po zakończeniu robót ziemnych teren należy uporządkować, a uszkodzone w trakcie prac nawierzchnie (w tym zieleńce) odtworzyć do stanu nie gorszego jak pierwotny.

Informujemy, że tymczasowe zagospodarowanie terenu nie jest gwarancją zachowania przyjętej przez projektanta lokalizacji przepompowni ścieków DN1500 wraz z szafką sterowniczą oraz kablem energetycznym zasilającym przepompownię i lampę oświetleniową w układzie docelowym w związku z budową drogi - zarówno pod kątem trasy przyłączeń jak i rozwiązań wysokościowych może wystąpić kolizja. W przypadku budowy, przebudowy lub remontu nawierzchni na działce nr 120/29 obr. 53, w tym zmiany linii rozgraniczających, koszty związane z usunięciem ewentualnej kolizji i przełożeniem przepompowni, przyłączy kanalizacji sanitarnej i przyłącza elektrycznego poniesie właściciel wnioskowanych urządzeń obcych.

Informujemy, że wokół istniejącej przepompowni ścieków rosną młode nasadzenia ozdobne, które częściowo kolidują z nowo projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 1, pkt 3 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) bez wymaganego zezwolenia możliwe jest usunięcie za zgodą właściciela terenu:

pkt 1) krzewu albo krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m^2;

pkt 3) drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:

a) 80 cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego;

b) 65 cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego;

c) 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew.

Na usunięcie pozostałych kolidujących drzew i krzewów niewymienionych powyżej należy uzyskać zezwolenie stosownie do art. 83 ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Wycinkę przeprowadzić tylko w niezbędnym zakresie. Pozostałe nasadzenia zachować, bez uszkodzenia. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, zgodnie z art. 87 a ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Informujemy, że przedmiotowy teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski".

Przed przystąpieniem do robót Inwestor powinien uzyskać zgodę właściciela terenu na wykonanie tych robót.

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie
mgr Anna Grabuszyńska-Hewelt

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu 1 szt.

Otrzymują:

1. Adresat (+ załącznik)
2. TUR w/m
3. TIT w/m
4. TZ a/a

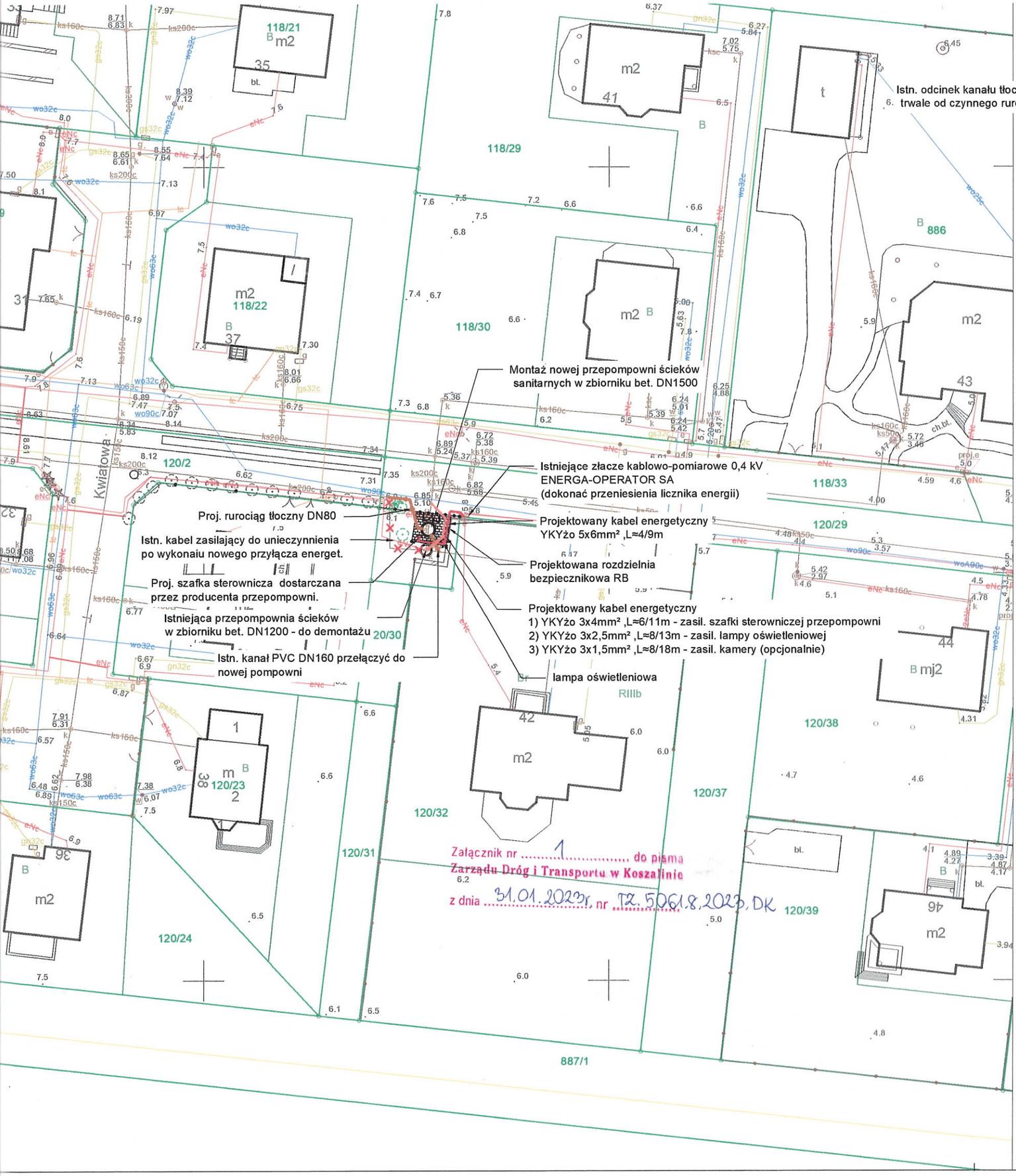
Sprawę prowadzi:
Dorota Kustra,
pok. nr 7, nr tel. 94 311 80 46

KLAUZULA INFORMACYJNA

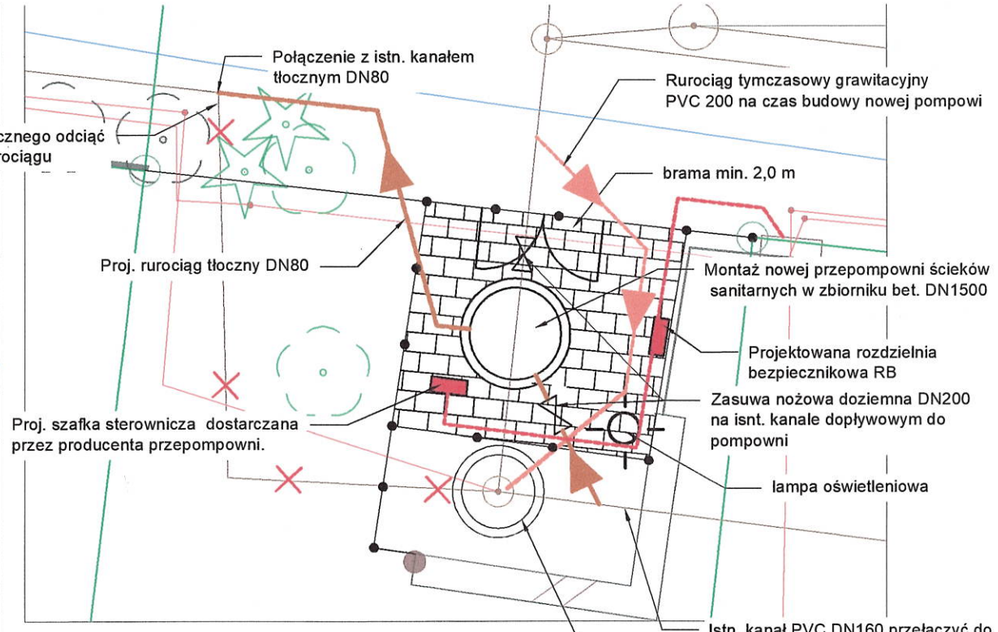
Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 roku (RODO) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin, tel: 94 311-80-60, e-mail: sekretariat@zdit-koszalin.pl
2. Inspektorem Ochrony Danych w Zarządzie Dróg i Transportu w Koszalinie jest Pani Alina Góral: tel: 94 311-80-69, e-mail: iod@zdit-koszalin.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu wydania opinii w zakresie zieleni dla obiektów budowlanych lub pod względem ochrony środowiska.
4. Podstawa prawna: Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.).
5. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie nierozpatrzenie sprawy.
6. Dane osobowe przetwarzane na podstawie przepisów prawa będą przechowywane zgodnie z kategorią archiwalną B-5.
7. W przypadku przetwarzania danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.
8. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (numer telefonu lub inne dane dobrowolnie podane) ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu oraz cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość, czyli nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem pozostają zgodne z prawem, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

9. W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub na podstawie zawartych umów powierzenia tj. podmiotom świadczącym usługi prawne, informatyczne, hostingowe, dostawcom oprogramowań, podmiotom upoważnionym do niszczenia dokumentów.
10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.
11. Ponadto informujemy, że w Zarządzie Dróg i Transportu w Koszalinie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym oraz Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały przekazaniu do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.



Załącznik nr 1 do pisma
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie
z dnia 31.01.2023r. nr TZ.5061.8.2023.DK



OZNACZENIA:

- PROJEKTOWANY KANAŁ GRWITACYJNY PVC160
- PROJEKTOWANY KANAŁ TŁOCZNY PE90
- PROJEKTOWANA KABEL ENERGETYCZNY
- PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW W ZBIORNIKU ŻELBETOWYM DN1500
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE TERENU POMPOWNI
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU POMPOWNI

UWAGI:

1. Utwardzenie terenu wokół przepompowni kostką polbrukową gr. 8 cm. Powierzchnia utwardzenia ok16 m2
2. Wykonać ogrodzenie terenu pompowni na cokole betonowym - systemowe ogrodzenie panelowe metalowe lub z siatki stalowej na wys. 1,5-1,7 m
3. W ogrodzeniu wykonać bramę dwuskrzydłową na szer. min. 2,0 m
4. Wykonać oświetlenie pompowni
5. **Przed zamóweniem pompowni sprawdzić rzędne wlotów kanałów grawitacynych do pompowni.**

POŚWIADCZAM ZGODOŚĆ KOPII MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz

SANIWENT
PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz

75-430 Koszalin, ul.Cypryjska 12/15
tel. 698-731-508
mail:saniwent@wp.pl
www.saniwent.pl

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANWGO:	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH
ADERS OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Kwiatowa, dz. nr 120/29 obr. 0053 Koszalin
TEMAT OPRACOWANIA:	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych w ulicy Kwiatowej w Koszalinie
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	SKALA	DATA
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz	upr. nr ZAP/0186/PWOS/08	sieci i instalacje sanitarne		1:500	01.2023
SPRAWDZAJĄCA	mgr inż. Monika Machniewska	upr. nr ZAP/0103/PWOS/12	sieci i instalacje sanitarne		NR RYS.	FAZA PROJ.
					S1	PW

KOSZALIN
Centrum Pomorza

Urząd Miejski
w Koszalinie

Koszalin, 22 marca 2023 r.

N-V-6.6853.37.2023.AK

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja
Spółka z o.o.
ul. Wojska Polskiego 14
75-711 Koszalin

Działając w oparciu o:

- **art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40),**
- **art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344),**
- **zarządzenie Nr 722/2378/22 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków zajęcia nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Miasta Koszalina, na cele realizacji infrastruktury technicznej, a także na inne cele doraźne oraz określenia wysokości i zasad stosowania stawek za zajęcie tych nieruchomości,**

wyrażam zgodę

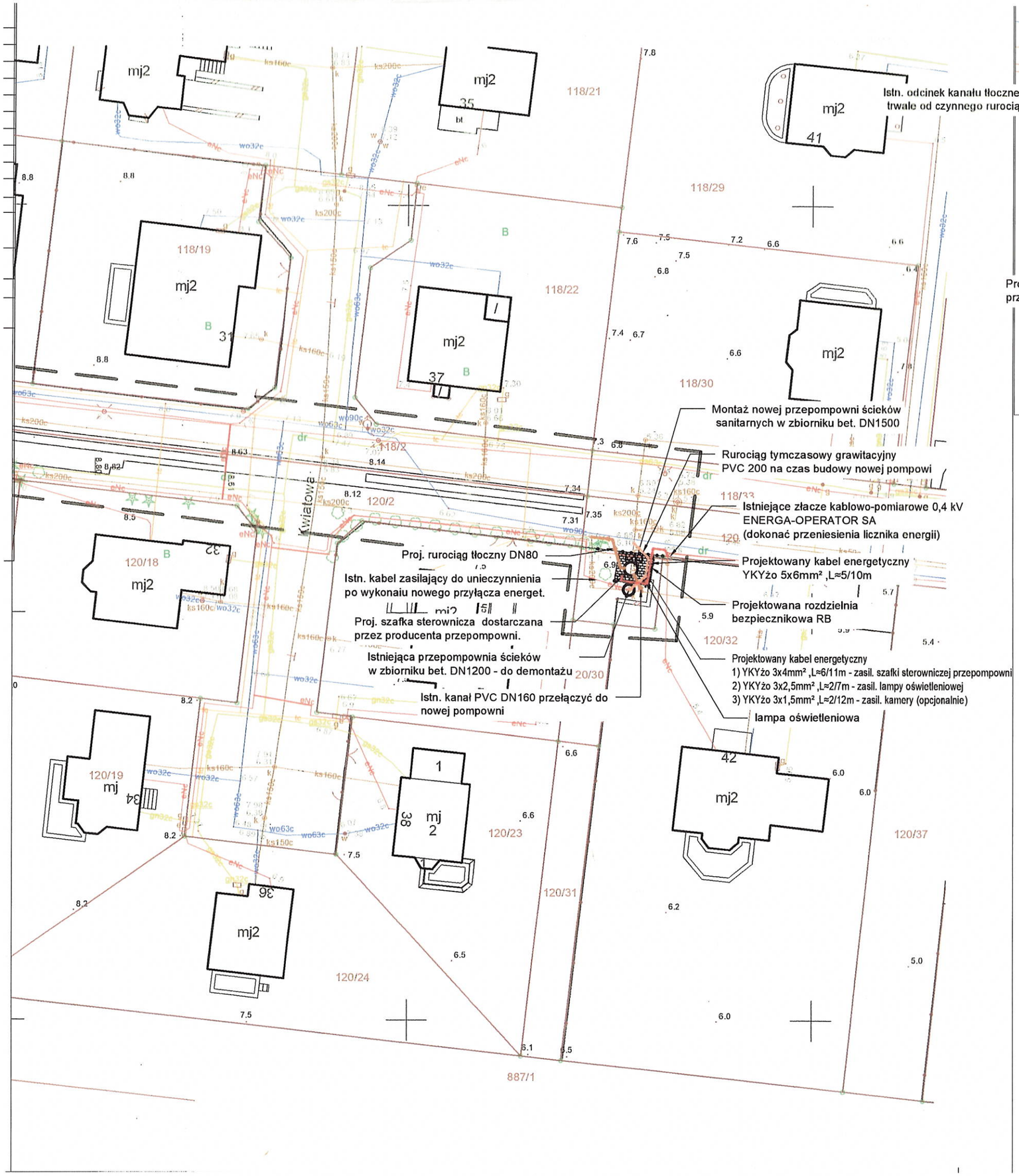
dla Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., inwestora, na zajęcie terenu – części nieruchomości, położonej w Koszalinie, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0053 działką ewidencyjną nr 120/29 w celu budowy przepompowni ścieków wraz z zasilaniem elektrycznym, szafką sterowniczą, zasilaniem elektrycznym lampy oświetleniowej, przebudową rurociągu tłocznego i przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz zagospodarowaniem terenu wokół przepompowni: utwardzenie terenu kostką polbruk, ogrodzenie z bramą wjazdową i lampą oświetleniową na dz. nr 120/29 obr.0053 w Koszalinie w ramach realizacji inwestycji: „ Budowa przepompowni w ul. Kwiatowej" – zgodnie z załącznikiem graficznym.
Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej zgody.
Inwestora obowiązują warunki określone w opinii Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, zawartej w piśmie znak TZ.5061.8.2023.DK z dnia 31 stycznia 2023r., skierowanej na adres pełnomocnika inwestora.
Wykopy pod urządzenia infrastruktury technicznej należy zasypać gruntami niewysadzinowymi (przepuszczalnymi), np. pospółką, pozwalającymi uzyskać wskaźnik zagęszczenia podłoża 1,0.
Na dzień odbioru terenu inwestor winien okazać wynik badania wskaźnika zagęszczenia.
Uszkodzone w trakcie prac nawierzchnie należy przywrócić do stanu nie gorszego jak pierwotny.
Inwestycję należy wykonać w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości budowy, przebudowy lub remontu drogi, tj. na głębokości min. 1,0 m od docelowych i istniejących nawierzchni (dla przejść pod konstrukcjami nawierzchni drogowych, w szczególności jezdni, chodników, itp. należy dodatkowo spełnić warunek min. 0,5 m od spodu tych konstrukcji, co będzie wiązało się

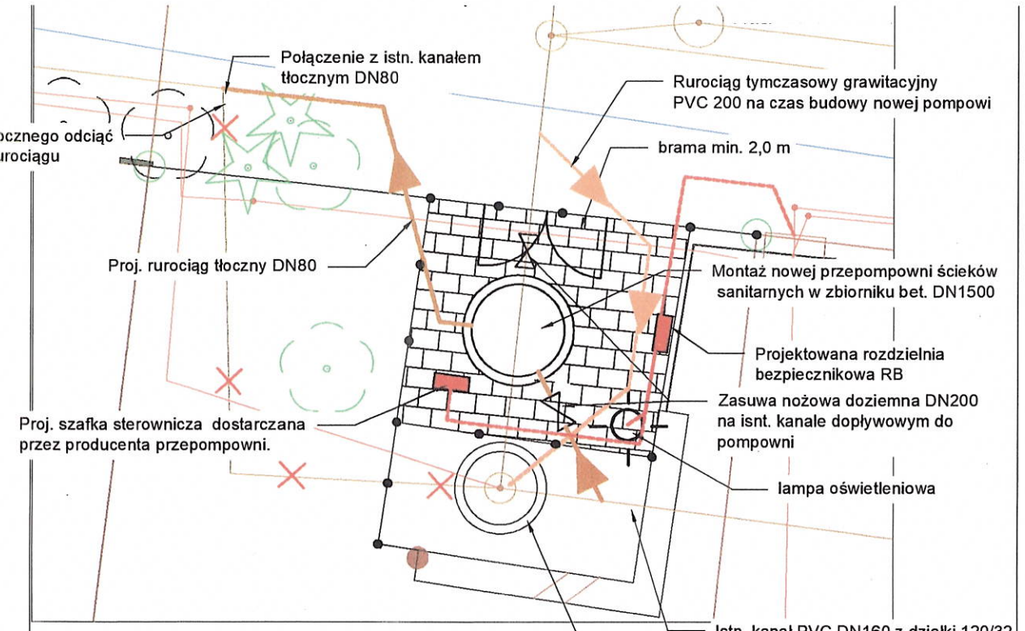
z koniecznością ustalenia grubości tej konstrukcji lub przyjęciem odpowiednio większej głębokości posadowienia pod konstrukcją tych nawierzchni).
W przypadku zaistnienia konieczności, koszty związane z usunięciem ewentualnej kolizji i przełożeniem urządzeń infrastruktury technicznej poniosą ich właściciele.
W czasie prowadzenia robót na inwestorze ciąży obowiązek zapewnienia stałego, bezpiecznego przejścia i przejazdu na terenie, na którym będą prowadzone prace.
O terminie prowadzenia robót należy powiadomić pisemnie Wydział Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, co najmniej na tydzień przed przystąpieniem do ich realizacji. W piśmie należy zawrzeć znak sprawy stanowiącej zgodę Prezydenta Miasta na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, określić przedział czasowy, w jakim będą wykonywane prace oraz powołać się na dokument, o którym mowa poniżej, na podstawie którego inwestor będzie realizował zamierzenie budowlane.
Rozpoczęcie robót może nastąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia dokonanego w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie lub na podstawie art. 29a Prawo budowlane i po dokonaniu protokolarnego przekazania terenu w obecności przedstawicieli: Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, inwestora i wykonawcy robót. Termin zakończenia robót zostanie określony w protokole przekazania terenu.
Po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu jak przed ich rozpoczęciem i zgłosić do odbioru. W przypadku powstania w terenie szkód związanych z realizacją robót zostaną one usunięte staraniem i na koszt inwestora.
Określa się trzyletni okres gwarancji na roboty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego. Na dzień odbioru terenu należy przedstawić geodezyjną dokumentację powykonawczą.
W przypadku zmiany lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązuje uzyskanie zgody na zajęcie terenu Miasta dla zmienionej lokalizacji.
Niniejsza zgoda na zajęcie terenu nie rozstrzyga o ewentualnej kolizji projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej z istniejącym uzbrojeniem. W celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie urządzeniami, należy wystąpić z wnioskiem o uzgodnienie usytuowania projektowanego uzbrojenia terenu przez zespół uzgadniania dokumentacji projektowej.
Zgodnie z § 4 pkt 4) zarządzenia Nr 722/2378/22 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25 listopada 2022 r. za udzielenie niniejszej zgody opłaty nie pobiera się.

Zastępca Prezydenta
Wojciech Kasprzyk

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie, ul. Połczyńska 24 (ePUAP)
3. a/a (x2)

Do wiadomości:
(bez załącznika graficznego)
4. SANIWENT
Pracownia Projektowa
Grzegorz Daraszkiewicz
ul. Cypryjska 12/15
75-430 Koszalin





OZNACZENIA:

- PROJEKTOWANY KANAŁ GRWITACYJNY PVC160
- PROJEKTOWANY KANAŁ TŁOCZNY PE90
- PROJEKTOWANA KABEL ENERGETYCZNY
- PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW W ZBIORNIKU ŻELBETOWYM DN1500
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE TERENU POMPOWNI
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU POMPOWNI

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY do zgody na zajęcie terenu Nr N-J-6.6853.37.2023.AK z dnia 22.03.2023 r.

UWAGI:

1. Utwardzenie terenu wokół przepompowni kostką polbrukową gr. 8 cm. Powierzchnia utwardzenia ok16 m2
2. Wykonać ogrodzenie terenu pompowni na cokole betonowym - systemowe ogrodzenie panelowe metalowe lub z siatki stalowej na wys. 1,5-1,7 m
3. W ogrodzeniu wykonać bramę dwuskrzydłową na szer. min. 2,0 m
4. Wykonać oświetlenie pompowni
5. **Przed zamóweniem pompowni sprawdzić rzędne wlotów kanałów grawitacynych do pompowni.**

POŚWIADCZAM ZGODOŚĆ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz

SANIWENT
PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz
75-430 Koszalin, ul.Cypryjska 12/15
tel. 698-731-508
mail:saniwent@wp.pl
www.saniwent.pl

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANWGO:	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH
ADERS OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Kwiatowa, dz. nr 120/29 obr. 0053 Koszalin
TEMAT OPRACOWANIA:	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych w ulicy Kwiatowej w Koszalinie
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	SKALA	DATA
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz	upr. nr ZAP/0186/PWOS/08	sieci i instalacje sanitarne		1:500	01.2023
SPRAWDZAJĄCA	mgr inż. Monika Machniewska	upr. nr ZAP/0103/PWOS/12	sieci i instalacje sanitarne		NR RYS.	FAZA PROJ.
					S1	PW

Energa operator

SANIWENT Pracownia Projektowa
mgr inż. Grzegorz Darszkiewicz
ul. Cypryjska 12/15
75 – 430 Koszalin

Znak EOP/WP/5/2023/01/017527
Dot. Przeniesienia licznika do złącza kablowego

Koszalin, 02 lutego 2023 roku

W odpowiedzi na pismo dotyczące wyrażenia zgody na przeniesienie licznika nr 11096334 do złącza kablowego zlokalizowanego na działce nr 120/29 przy granicy z działką 120/32 informujemy że przychylamy się do złożonego wniosku. W złączu należy zainstalować zabezpieczenie przedlicznikowe typu 3 – fazowy wyłącznik nadmiarowo – prądowy (bez członu zwarciowego) – ogranicznik mocy o wartości prądu 16 A, wykonać oprzewodowanie układu pomiarowego oraz dokonać przeniesienia licznika energii elektrycznej i zgłosić do Energa – Operator jego oplombowanie Wartość mocy przyłączeniowej 7 kW, zasilanie obiektu w układzie 3 – fazowym, numer licznika 11096334, numer PPE 590243853027314570. Całość prac należy wykonać na własny koszt i we własnym zakresie.

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt z pracownikami Działu Przyłączeń Rejonu Dystrybucji w Koszalinie.

Z poważaniem,

Inżynier
ds. Przyłączeń
Krzysztof Liszka

Kontakt z nami:
W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:
- telefonicznie: **801 404 404*, lub +48 58 767 43 50*** w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: operator.koszalin@energa.pl
- listownie na adres: Energa-Operator SA, Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.
Administratorem danych osobowych jest Energa-Operator SA. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

64/23

URZĄD MIEJSKI
75-007 KOSZALIN, Rynek Staromiejski 6-7
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU

Koszalin dn. 16.03.2023

Prezydent Miasta Koszalina

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej w dniach 10.03.2023 – 16.03.2023

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1990 z późn. zm.), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: **GK-I-1.6630.64.2023.JZ**

Przedmiot narady:
trasa przyłącza kanalizacji sanitarnej PVC 160 L-2,3m , trasa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej PE 80 L-6,8m , zalicznikowego kabla energetycznego. UL. Kwiatowa .

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz	Działki
M. Koszalin	0053		120/29

Adres: Kwiatowa

Wnioskodawca: SANIWENT Pracowania Projektowa Grzegorz Daraszkiewicz, ul. Cypryjska 12/15, 75-430 KOSZALIN

Przewodniczący narady: Główny Specjalista - Adam Jałyński

Stanowiska uczestników narady:

Gmina Miasto Koszalin - Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru , Osoba reprezentująca: Główny Specjalista - Adam Jałyński

Z uwagami:

1. Brak uwag.

Miejska Energetyka Cieplna Sp. z o.o. w Koszalinie , Osoba reprezentująca: Małgorzata Kręc

Z uwagami:

1. Uzgodnienie nr 64/Ks/E/2023

ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie, Osoba reprezentująca: Agata Wiechowska

Z uwagami:

1. 1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA - OPERATOR S.A. Dział Zarządzania Eksploatacją ul. Energetyków 24, 75-950 Koszalin tel. (94) 348-32-22, e-mail: koszalin@energa-operator.pl SA na 14 dni przed ich rozpoczęciem.
2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury.
3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA – OPERATOR SA oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną.
4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi.
5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA - OPERATOR SA.
6. W pobliżu urządzeń elektroenergetycznych roboty prowadzić z godnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125.
7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości

dla urządzeń energetycznych.

9. Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia.

UWAGA: KABLE ENERGETYCZNE 400V KRZYŻUJĄCE SIĘ Z PROJEKTOWANĄ INWESTYCJĄ ZABEZPIECZYĆ RURAMI OCHRONNYMI DWUDZIELNYMI FI 110 KOLORU NIEBIESKIEGO. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE PROWADZENIA PRAC (ZAKŁADANIE RUR OCHRONNYCH NA KABLE) UZGODNIĆ W REJONIE DYSTRYBUCJI KOSZALIN DZIAŁ ZARZĄDZANIA EKSPLOATACJĄ KOSZALIN UL. ENERGETYKÓW 24, KOSZALIN tel. 348-32-22. PRACE POLEGAJĄCE NA ZAKŁADANIU RUR OCHRONNYCH NA KABLE ENERGETYCZNE NISKIEGO NAPIĘCIA 400V NALEŻY WYKONYWAĆ W TECHNOLOGII PRAC POD NAPIĘCIEM „PPN". WYKONAWCĘ W/W PRAC POSIADAJĄCEGO STOSOWNE UPRAWNIENIA NALEŻY WYŁONIĆ Z REJESTRU KWALIFIKOWANYCH WYKONAWCÓW ENERGA – OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE. W KOSZTORYSIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI UWZGLĘDNIĆ KOSZTY ZWIĄZANE Z DOPUSZCZENIEM UPRAWNIONEGO WYKONAWCY DO PRAC WYKONYWANYCH NA MAJĄTKU ENERGA – OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE.
UZGODNIENIE JEST WAŻNE 2 LATA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, Osoba reprezentująca: Marek Grabowski

Z uwagami:

1. Brak uwag.

Energa Oświetlenie Sp. z o.o. , Osoba reprezentująca: Grzegorz Pankowski

Z uwagami:

1. Brak uwag.

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. , Osoba reprezentująca: Krzysztof Pawelczuk

Z uwagami:

1. Uzgodniono bez uwag.

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie , Osoba reprezentująca: Jędrzej Mohr

Z uwagami:

1. Uzgadniam w zakresie i na warunkach załączonej opinii ZDiT.

Gmina Miasto Koszalin - Wydział Architektury i Urbanistyki , Osoba reprezentująca: Karolina Kujawka - Zaremba

Z uwagami:

1. Odcinek sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej wychodzi poza zakres linii rozgraniczających z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Pozostałe elementy planowanej inwestycji uzgadnia się bez uwag.

Gmina Miasto Koszalin - Wydział Inwestycji , Osoba reprezentująca: Bogdan Wojdyło

Z uwagami:

1. bez uwag

Gmina Miasto Koszalin - Wydział Nieruchomości , Osoba reprezentująca: Adam Miksa

Z uwagami:

1. Brak uwag.

Hawe Telekom Sp. z o.o. , Osoba reprezentująca: Jakub Błażejewski

Z uwagami:

1. Brak uwag

Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe , Osoba reprezentująca: Marek Kuberka

Z uwagami:

1. Na podstawie art. 28ba. Pgik w przypadku nieobecności przyjmuje się iż, podmiot nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja spółka z o.o. , Osoba reprezentująca: Anna Sokół

Z uwagami:

1. Zakres objęty naradą znajduje się poza obrębem eksploatacyjnym Spółki RWiK.

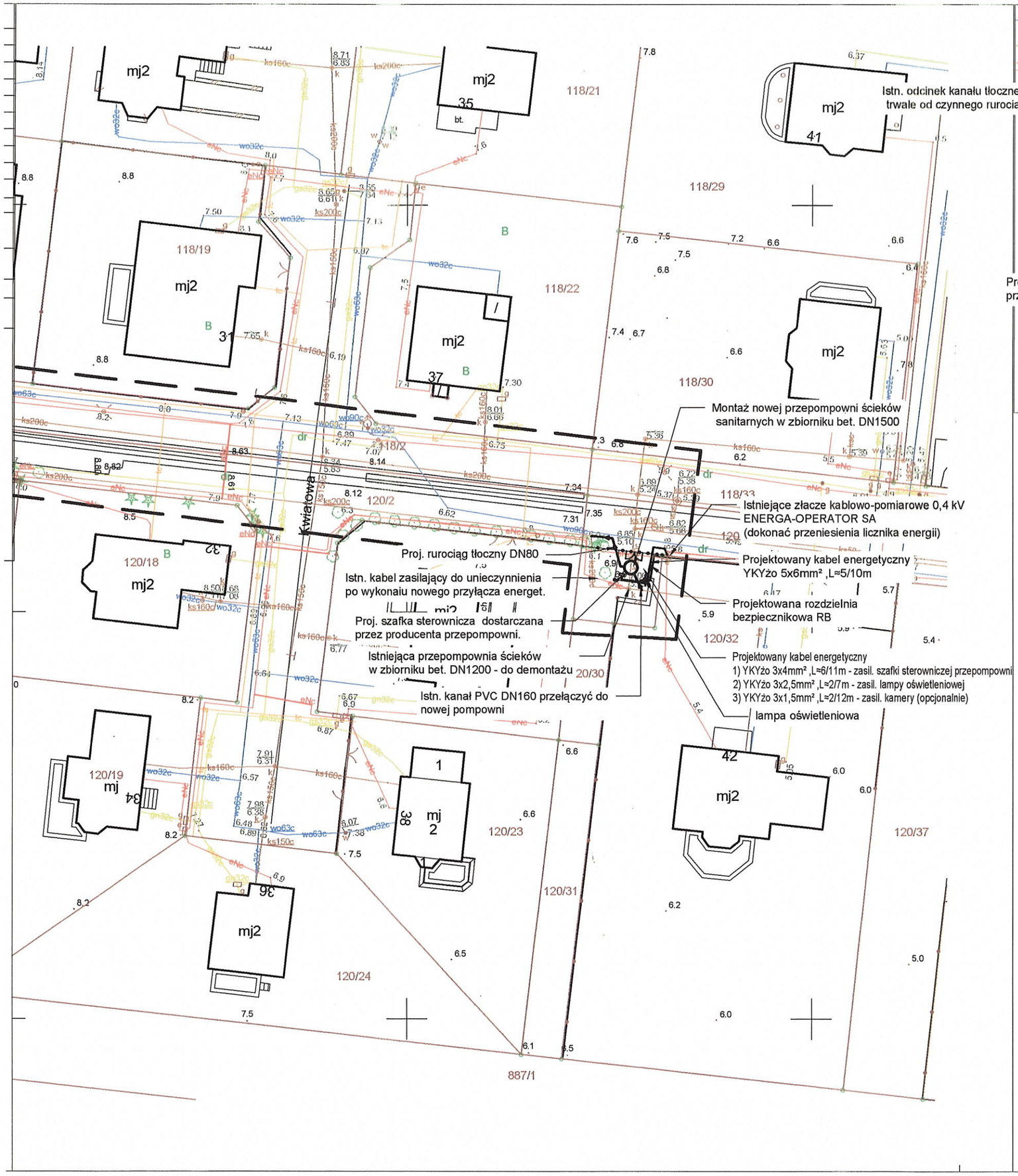
Dodatkowe uwagi i zalecenia:
Treści protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

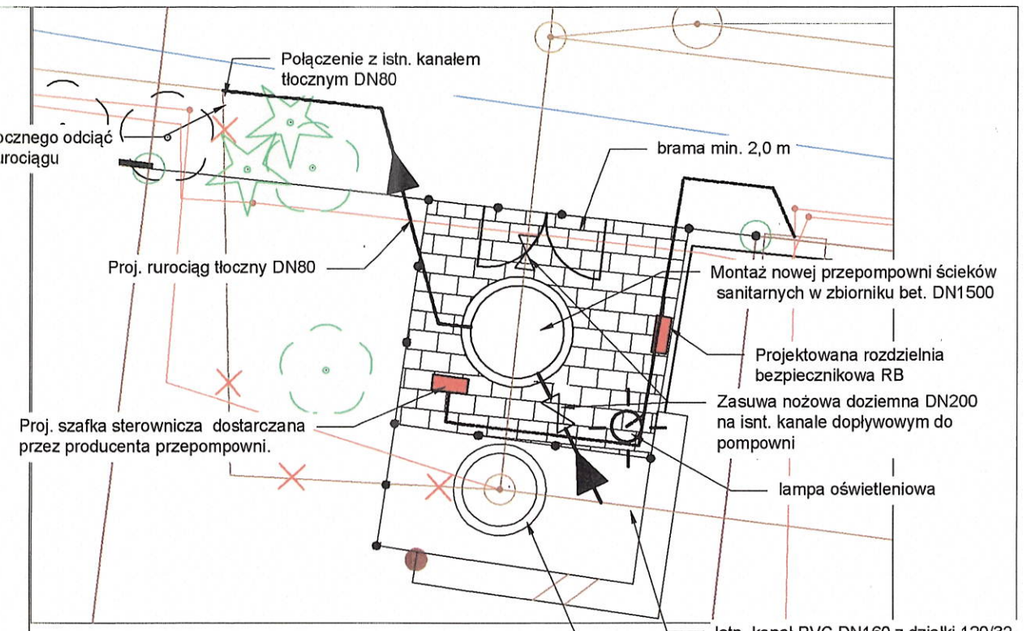
Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Adam Jałyński
PRZEWODNICZĄCY

.....
(podpis przewodniczącego narady)

Konolin, dn. 16.05.2023 r.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.





OZNACZENIA:

- PROJEKTOWANY KANAŁ GRWITACYJNY PVC160
- PROJEKTOWANY KANAŁ TŁOCZNY PE90
- PROJEKTOWANA KABEL ENERGETYCZNY
- PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW W ZBIORNIKU ŻELBETOWYM DN1500
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE TERENU POMPOWNI
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU POMPOWNI

URZĄD MIEJSKI
75-007 KOSZALIN, Rynek Staromiejski 6-7
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU

Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej wyznaczonej przez Prezydenta Miasta Koszalina, przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
Data zakończenia narady 16.03.2023 r.
Znak sprawy: GK-I-6.6630.64.2023.AJ

Z up. PREZYDENTA MIASTA
podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej
mgr Adam Jałyński
PRZEWODNICZĄCY

POŚWIADCZAM ZGODOŚĆ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz

SANIWENT
PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz
75-430 Koszalin, ul.Cypryjska 12/15
tel. 698-731-508
mail:saniwent@wp.pl
www.saniwent.pl

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANWGO:	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH
ADERS OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Kwiatowa, dz. nr 120/29 obr. 0053 Koszalin
TEMAT OPRACOWANIA:	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych w ulicy Kwiatowej w Koszalinie
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	SKALA	DATA
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz	upr. nr ZAP/0186/PWOS/08	sieci i instalacje sanitarne		1:500	02.2023
					NR RYS.	FAZA PROJ.
						ZUD

Prezydent Miasta Koszalina

URZĄD MIEJSKI
75-007 KOSZALIN, Rynek Staromiejski 6-7
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU

Koszalin dn. 14.04.2023

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej w dniach 07.04.2023 – 14.04.2023

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1990 z późn. zm.), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: **GK-I-6.6630.92.2023.AJ**

Przedmiot narady:
trasa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej Pe 80 , I-6,8 m Ul. Kwiatowa.

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz	Działki
M. Koszalin	0053		120/29

Adres: Kwiatowa

Wnioskodawca: SANIWENT Pracowania Projektowa Grzegorz Daraszkiewicz, ul. Cypryjska 12/15, 75-430 KOSZALIN

Przewodniczący narady: Adam Jałyński

Stanowiska uczestników narady:

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej , Osoba reprezentująca: Adam Jałyński

Z uwagami:

1. Brak uwag.

Gmina Miasto Koszalin, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w zakresie osnów geodezyjnych., Osoba reprezentująca: Główny Specjalista - Adam Jałyński

Z uwagami:

1. Po analizie kolizji projektowanych elementów infrastruktury technicznej z istniejącymi punktami osnowy geodezyjnej, nie wnoszę uwag.

Miejska Energetyka Cieplna Sp. z o.o. w Koszalinie , Osoba reprezentująca: Małgorzata Kręc

Z uwagami:

1. Uzgodnienie nr 91/Ks/2023

ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie, Osoba reprezentująca: Agata Wiechowska

Z uwagami:

1. 1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA - OPERATOR S.A. Dział Zarządzania Eksploatacją ul. Energetyków 24, 75-950 Koszalin tel. (94) 348-32-22, e-mail: koszalin@energa-operator.pl na 14 dni przed ich rozpoczęciem.

2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury.
3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA – OPERATOR S.A. oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną.
4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi.

5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA - OPERATOR S.A.
6. W pobliżu urządzeń elektroenergetycznych roboty prowadzić z godnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125.
7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych.
9. Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia.

UZGODNIENIE ENERGA OPERATOR S.A. JEST WAŻNE 2 LATA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, Osoba reprezentująca: Marek Grabowski

Z uwagami:

1. Brak uwag.

Energa Oświetlenie Sp. z o.o. , Osoba reprezentująca: Grzegorz Pankowski

Z uwagami:

1. Brak uwag.

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. , Osoba reprezentująca: Krzysztof Pawelczuk

Z uwagami:

1. Uzgodniono bez uwag.

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie , Osoba reprezentująca: Wiesław Hołub

Z uwagami:

1. Uzgadniam w zakresie i na warunkach załączonej opinii ZDiT.

Gmina Miasto Koszalin - Wydział Architektury i Urbanistyki , Osoba reprezentująca: Karolina Kujawka - Zaremba

Z uwagami:

1. Brak uwag.

Gmina Miasto Koszalin - Wydział Inwestycji , Osoba reprezentująca: Bogdan Wojdyło

Z uwagami:

1. bez uwag

Gmina Miasto Koszalin - Wydział Nieruchomości , Osoba reprezentująca: Adam Miksa

Z uwagami:

1. Brak uwag.

Hawe Telekom Sp. z o.o. , Osoba reprezentująca: Jakub Błażejewski

Z uwagami:

1. Brak uwag

Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe , Osoba reprezentująca: Marek Kuberka

Z uwagami:

1. Bez uwag

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja spółka z o.o. , Osoba reprezentująca: Anna Sokół

Z uwagami:

1. Zakres objęty naradą znajduje się poza obrębem eksploatacyjnym Spółki RWiK.

Dodatkowe uwagi i zalecenia:
Treści protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Adam Jałyński
PRZEWODNICZĄCY

.....
(podpis przewodniczącego narady)

Koszalin, dn. 14.04.2023 r.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

arkusz 1/1

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej			GK-I-3.6640.2.1117.2022.AB
Nazwa obiektu	Koszalin ul. Kwiatowa Dz. Nr 120/2 ; 120/29		
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 32101_1		
	nazwa	Gmina Miasto Koszalin	
Obręb ewidencyjny	identyfikator 32101_1.0053		
	nazwa	Obręb 0053	
Skala mapy	1:500	aktualne na dzień :	12.01.2023 r.
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich		"PL-ETRF2000" strefa 5 (15)
	wysokości		"PL-EVRF2007_NH"
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			— — —

Nie ustalano służebności gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Granice i numery działek ewidencyjnych według danych zawartych w zasobie MODGiK w Koszalinie - stan na dzień : 12.01.2023 r.
Nie sprawdzano stanu prawnego granic działek.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych , nie zostało odnalezione w czasie wykonywania wywiadu terenowego lub nie zostało zgłoszone przez właściwego właściciela w celu dokonania inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapa zawiera uzgodnione projekty w zakresie aktualizacji : NIE	Mapa zawiera opracowania planistyczne MPZP w zakresie aktualizacji : NIE
W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne	NIE

Nazwa pliku: MOCP_1117_2022.dxf

Pracownia Geodezyjna GEOIDA Mariusz Pawlak
76-024 Nieklanice , ul. Brzoskwiniowa 13
502 52 13 67 ; 94 34 34 215
geoida.koszalin@gmail.com

wyk.: Geodeta inż. Mariusz Pawlak upr. Nr 20579 / 1 w dniu 12.01.2023r.

Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy, nr uprawnień oraz data i podpis geodety

Rejestracja

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator przyjętego operatu	GK-I-3.6640.2.1117.2022.AB
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Koszalina
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjna GEOIDA Mariusz Pawlak
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji z dnia 17-01-2023 Nr: 1
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Mariusz Pawlak Nr uprawnień 20579

URZĄD MIEJSKI
75-007 KOSZALIN, Rynek Staromiejski 6-7
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU

Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej wyznaczonej przez Prezydenta Miasta Koszalina, przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
Data zakończenia narady 14.04.2023r.
Znak sprawy: GK-I-6.6630.92.2023.AJ

Z up. PREZYDENTA MIASTA
podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej
Adam Jarzyński
PRZEWODNICZĄCY

OZNACZENIA:

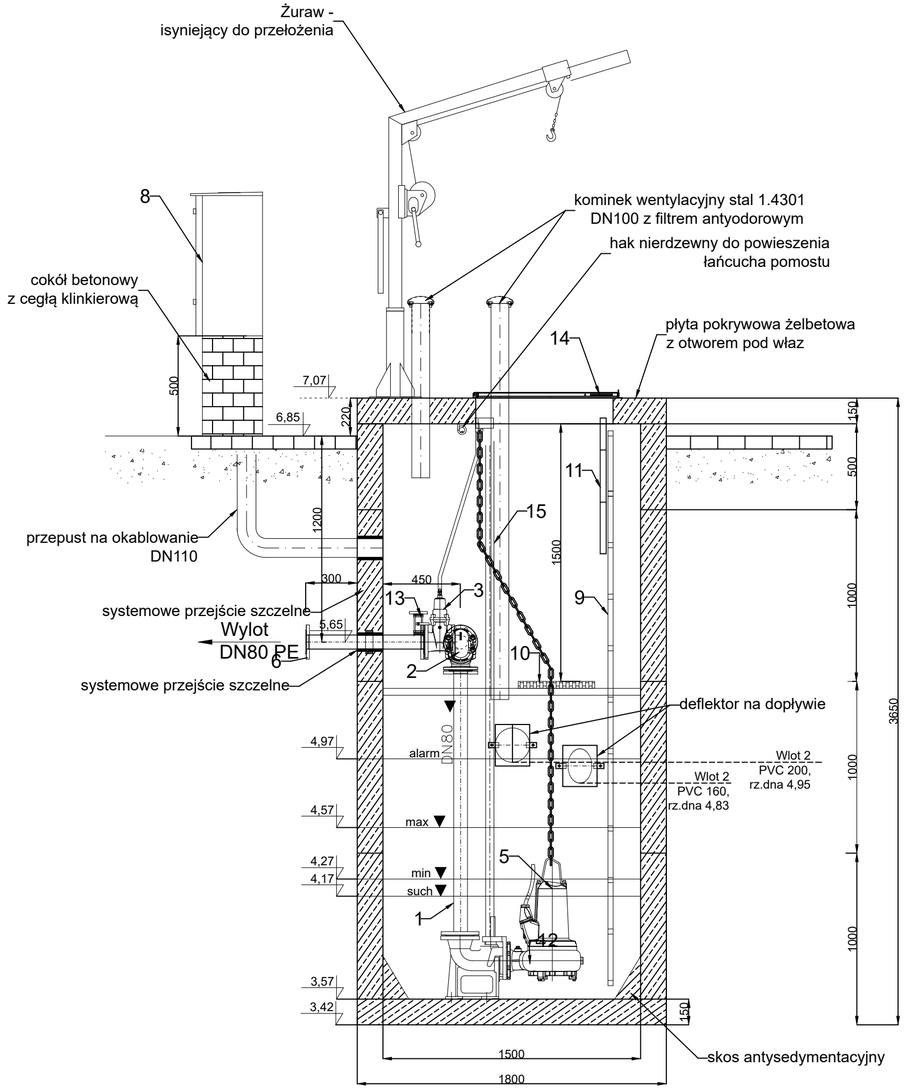
- PROJEKTOWANY KANAŁ TŁOCZNY PE90
- PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW W ZBIORNIKU ŻELBETOWYM DN1500
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE TERENU POMPOWNI
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU POMPOWNI

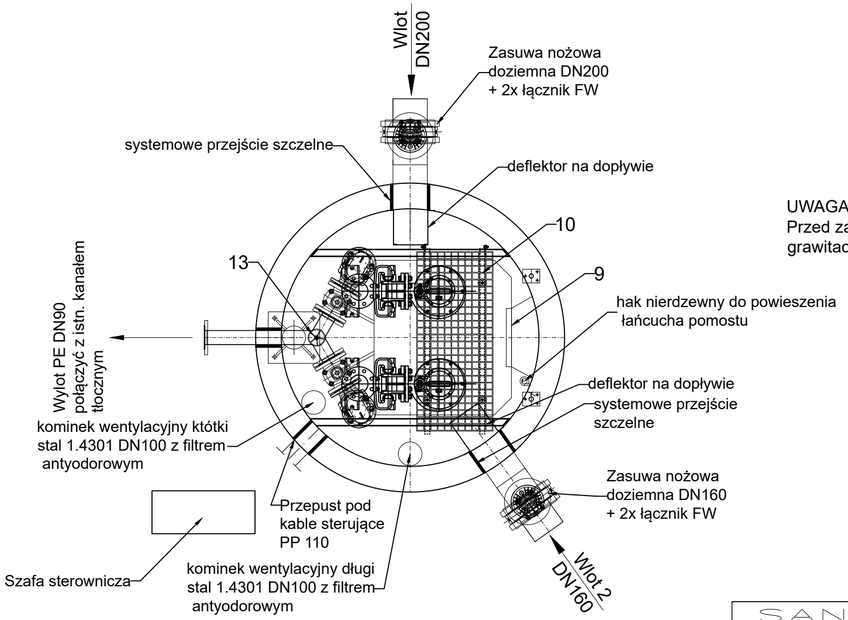
SANIWENT
PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz

75-430 Koszalin, ul.Cypryjska 12/15
tel. 698-731-508
mail:saniwent@wp.pl
www.saniwent.pl

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANWGO:	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH
ADERS OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Kwiatowa, dz. nr 120/29 obr. 0053 Koszalin
TEMAT OPRACOWANIA:	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych w ulicy Kwiatowej w Koszalinie
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - KANALIZACJA TŁOCZNA

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	SKALA	DATA
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz	upr. nr ZAP/0186/PWOS/08	sieci i instalacje sanitarne		1:500	04.2023
					NR RYS.	FAZA PROJ.
						ZUD2





	Nazwa elementu	szt.
1	Orurowanie DN80 - stal 1.4301	mb.
2	Zawór kulowy zwrotny kolankowy DN80	2
3	Zasuwa miękkouszczelniona DN80	2
4	Stopa sprzęgająca	2
5	Pompa V1344-D44 prod. HOMA, P1=3,4 kW, P2= 2,6 kW	2
6	Kołnierz normowy DN80, PN10	1
7	Zbiornik Beton C35/45 Ø1500 mm H=4,50 m	1
8	Szafa sterownicza	1
9	Drabina ze stopniami antypoślizgowymi do dna - stal 1.4307 CE	1
10	Pomost eksploatacyjny uchylny- stal 1.4301 + krata stal 1.4301	1
11	Poręcz złazowa wysówana - stal 1.4301	1
12	Łańcuch do pomp - A4	2
13	Instalacja płucząca DN50	2
14	Przykrycie włazowe 840x940 stal 1.4301	1
15	Prowadnice 2-rurowe 48,3x2 - stal 1.4301	1

UWAGA:
Przed zamówieniem zbiornika zweryfikować rzędne wlotów kanałów grawitacyjnych do pompowni.

Grupa Robót Kanalizacyjnych akceptuje zatwierdzony projekt przepompowni ścieków z uwagą:
– podniesienie wylotu kanału tłocznego o około 20cm

ZAKŁAD KANALIZACJI
Kierownik
Grupy Robót Kanalizacyjnych
mgr inż. Arkadiusz Matynia

SANIWENT
PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz
75-430 Koszalin, ul.Cypryjska 12/15
tel. 698-731-506
mail:saniwent@wp.pl
www.saniwent.pl

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANWGO:	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH
ADERS OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Kwiatowa, dz. nr 120/29 obr. 0053 Koszalin
TEMAT OPRACOWANIA:	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych w ulicy Kwiatowej w Koszalinie
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEPOMOWNIA ŚCIKEÓW

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	SKALA	DATA
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz	upr. nr ZAP/0186/PWOS/08	sieci i instalacje sanitarne		1:25	02.2023
SPRAWDZAJĄCA	mgr inż. Daria Tytanicz-Waszczur	upr. nr ZAP/0202/POOS/11	sieci i instalacje sanitarne		NR RYS.	FAZA PROJ.
					S2	PT