

WYKAZ WŁAŚCICIELI GRUNTÓW

Obiekt:

Przepompownia ścieków sanitarnych
Kategoria obiektu: XXX

Temat:

BUDOWA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH W ULICY KWIATOWEJ W KOSZALINIE

Adres:

Koszalin, ul. Kwiatowa, dz.nr 120/29, obr. 0053 Koszalin

Inwestor:

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin

| Imię i nazwisko | Specjalność i numer uprawnień | Podpis |
|--|--|--------|
| Projektant br. sanitarna: mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz | nr upr. ZAP/0186/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych | |

Koszalin, 04.2023r

Adres firmowy:
ul. Cypryjska 12/15
75-430 Koszalin

tel.: (+48) 698-731-508
NIP: 578-272-42-22

e-mail: saniwent@wp.pl
Regon: 320458903

Web: www.saniwent.pl

SPIS TREŚCI:

1. Wykaz działek wraz z adresami właścicieli.
2. Zgody właścicieli gruntów.
3. Mapa ewidencyjna w skali 1:500.

1. Wykaz właścicieli gruntów

| Lp. | nr dz. (obr. 0053) | adres: | własność / zarząd | zgoda |
|-----|-----------------------|-------------|---|---|
| 1. | 120/29 | ul.Kwiatowa | własność: Gmina Miasto Koszalin, ul. Rynek staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin zarząd zwykły: Zarząd Dróg i Transportu, ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin | 1. Zgoda UM Koszalin – N-V- 6.6853.37.2023.AK z dn. 22.03.2023r |

Koszalin, 22 marca 2023 r.

N-V-6.6853.37.2023.AK

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja
Spółka z o.o.
ul. Wojska Polskiego 14
75-711 Koszalin

Działając w oparciu o:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40),
- art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344),
- zarządzenie Nr 722/2378/22 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków zajęcia nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Miasta Koszalina, na cele realizacji infrastruktury technicznej, a także na inne cele doraźne oraz określenia wysokości i zasad stosowania stawek za zajęcie tych nieruchomości,

wyrażam zgodę

dla Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., inwestora, na zajęcie terenu – części nieruchomości, położonej w Koszalinie, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0053 działką ewidencyjną nr 120/29 w celu budowy przepompowni ścieków wraz z zasilaniem elektrycznym, szafką sterowniczą, zasilaniem elektrycznym lampy oświetleniowej, przebudową rurociągu tłocznego i przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz zagospodarowaniem terenu wokół przepompowni: utwardzenie terenu kostką polbruk, ogrodzenie z bramą wjazdową i lampą oświetleniową na dz. nr 120/29 obr.0053 w Koszalinie w ramach realizacji inwestycji: „ Budowa przepompowni w ul. Kwiatowej” – zgodnie z załącznikiem graficznym.

Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej zgody.

Inwestora obowiązują warunki określone w opinii Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, zawartej w piśmie znak TZ.5061.8.2023.DK z dnia 31 stycznia 2023r., skierowanej na adres pełnomocnika inwestora.

Wykopy pod urządzenia infrastruktury technicznej należy zasypać gruntami niewysadzinowymi (przepuszczalnymi), np. pospółką, pozwalającymi uzyskać wskaźnik zagęszczenia podłoża 1,0.

Na dzień odbioru terenu inwestor winien okazać wynik badania wskaźnika zagęszczenia.

Uszkodzone w trakcie prac nawierzchnie należy przywrócić do stanu nie gorszego jak pierwotny.

Inwestycję należy wykonać w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości budowy, przebudowy lub remontu drogi, tj. na głębokości min. 1,0 m od docelowych i istniejących nawierzchni (dla przejść pod konstrukcjami nawierzchni drogowych, w szczególności jezdni, chodników, itp. należy dodatkowo spełnić warunek min. 0,5 m od spodu tych konstrukcji, co będzie wiązało się

z koniecznością ustalenia grubości tej konstrukcji lub przyjęciem odpowiednio większej głębokości posadowienia pod konstrukcją tych nawierzchni).

W przypadku zaistnienia konieczności, koszty związane z usunięciem ewentualnej kolizji i przełożeniem urządzeń infrastruktury technicznej poniosą ich właściciele.

W czasie prowadzenia robót na inwestorze ciąży obowiązek zapewnienia stałego, bezpiecznego przejścia i przejazdu na terenie, na którym będą prowadzone prace.

O terminie prowadzenia robót należy powiadomić pisemnie Wydział Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, co najmniej na tydzień przed przystąpieniem do ich realizacji. W piśmie należy zawrzeć znak sprawy stanowiącej zgodę Prezydenta Miasta na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, określić przedział czasowy, w jakim będą wykonywane prace oraz powołać się na dokument, o którym mowa poniżej, na podstawie którego inwestor będzie realizował zamierzenie budowlane.

Rozpoczęcie robót może nastąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia dokonanego w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie lub na podstawie art. 29a Prawo budowlane i po dokonaniu protokolarnego przekazania terenu w obecności przedstawicieli: Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, inwestora i wykonawcy robót. Termin zakończenia robót zostanie określony w protokole przekazania terenu.

Po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu jak przed ich rozpoczęciem i zgłosić do odbioru. W przypadku powstania w terenie szkód związanych z realizacją robót zostaną one usunięte staraniem i na koszt inwestora.

Określa się trzyletni okres gwarancji na roboty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego. Na dzień odbioru terenu należy przedstawić geodezyjną dokumentację powykonawczą.

W przypadku zmiany lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązuje uzyskanie zgody na zajęcie terenu Miasta dla zmienionej lokalizacji.

Niniejsza zgoda na zajęcie terenu nie rozstrzyga o ewentualnej kolizji projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej z istniejącym uzbrojeniem. W celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie urządzeniami, należy wystąpić z wnioskiem o uzgodnienie usytuowania projektowanego uzbrojenia terenu przez zespół uzgadniania dokumentacji projektowej.

Zgodnie z § 4 pkt 4) zarządzenia Nr 722/2378/22 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25 listopada 2022 r. za udzielenie niniejszej zgody opłaty nie pobiera się.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie, ul. Połczyńska 24 (ePUAP)
3. a/a (x2)

Do wiadomości:

(bez załącznika graficznego)

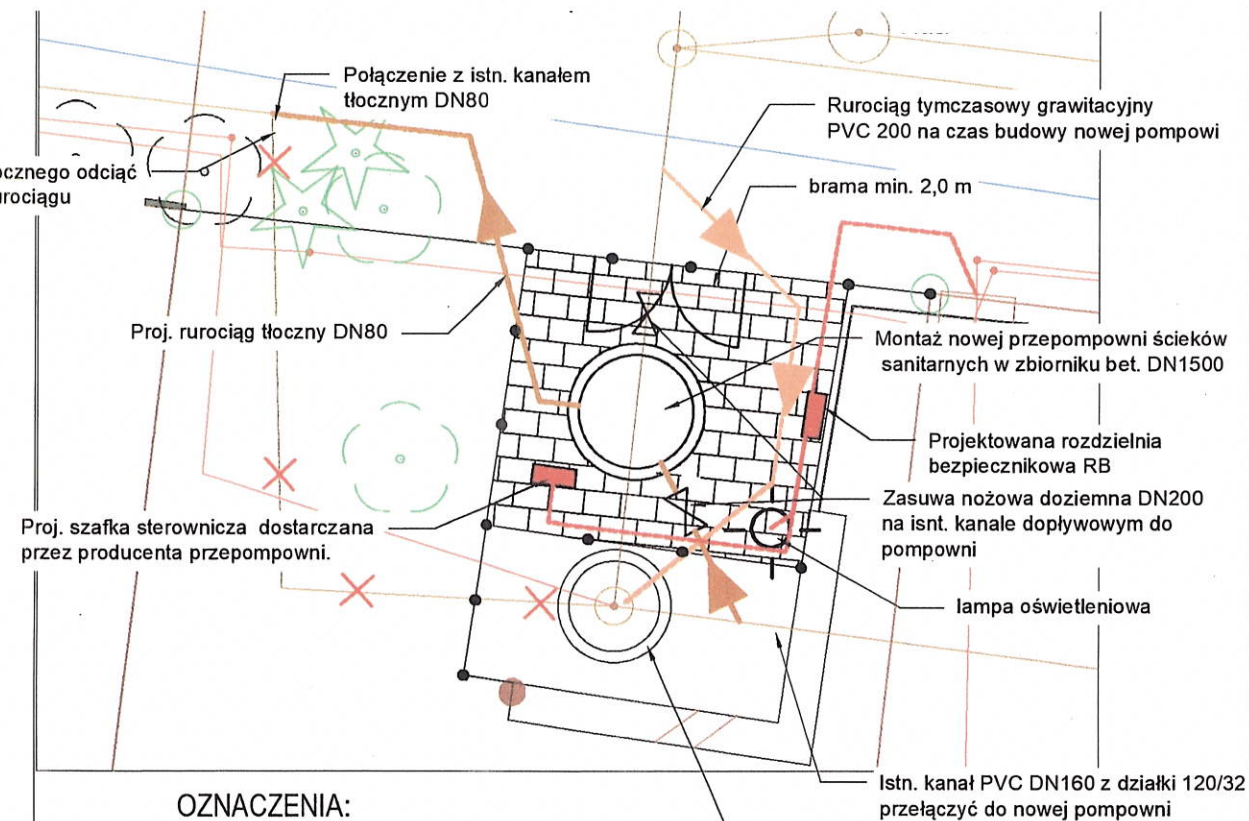
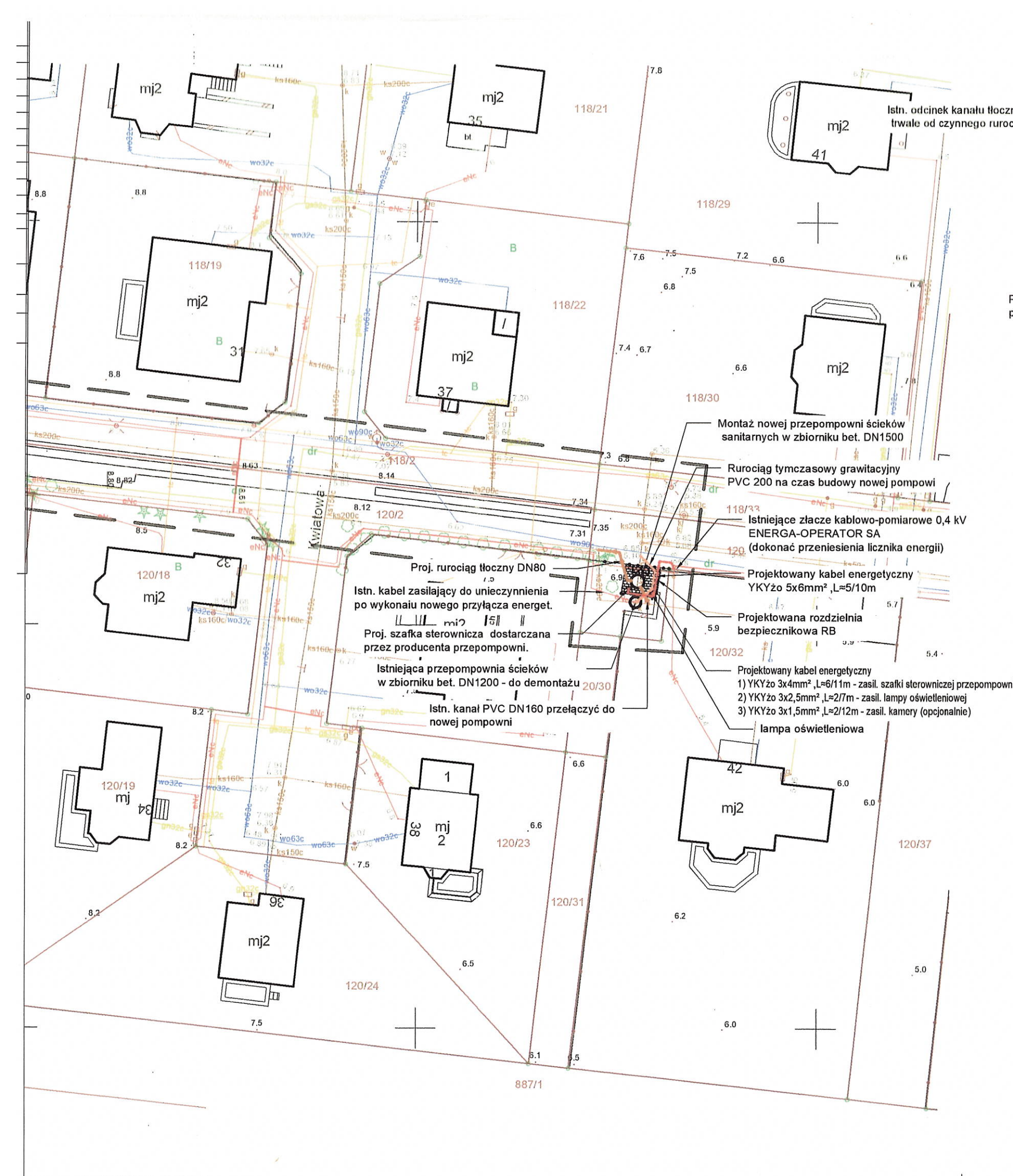
4. SANIWENT

Pracownia Projektowa
Grzegorz Daraszkiewicz
ul. Cypryjska 12/15
75-430 Koszalin

Zastępca Prezydenta
Wojciech Kasprzyk

Urząd Miejski w Koszalinie
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

tel. (+48) 94 34 88 813
fax (+48) 94 34 88 765
www.koszalin.pl



OZNACZENIA:

- PROJEKTOWANY KANAŁ GRWITACYJNY PVC160
- PROJEKTOWANY KANAŁ TŁOCZNY PE90
- PROJEKTOWANA KABEL ENERGETYCZNY

- PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW W ZBIORNIKU ŻELBETOWYM DN1500

- PROJEKTOWANE OGRODZENIE TERENU POMPOWNI

- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU POMPOWNI

UWAGI:

- Utwardzenie terenu wokół przepompowni kostką polbrukową gr. 8 cm. Powierzchnia utwardzenia ok16 m²
- Wykonać ogrodzenie terenu pompowni na cokole betonowym - systemowe ogrodzenie panelowe metalowe lub z siatki stalowej na wys. 1,5-1,7 m
- W ogrodzeniu wykonać bramę dwuskrzydłową na szer. min. 2,0 m
- Wykonać oświetlenie pompowni
- Przed zamówieniem pompowni sprawdzić rzędne wlotów kanałów grawitacyjnych do pompowni.**

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz

SANIWENT

PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz

75-430 Koszalin, ul.Cypryjska 12/15

tel. 698-731-508

mail:saniwent@wp.pl

www.saniwent.pl

| | | | | | | |
|----------------------------|--|--------------------------|------------------------------|--------|---------|------------|
| NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: | PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH | | | | | |
| ADERS OBIEKTU BUDOWLANEGO: | ul. Kwiatowa, dz. nr 120/29 obr. 0053 Koszalin | | | | | |
| TEMAT OPRACOWANIA: | Budowa przepompowni ścieków sanitarnych w ulicy Kwiatowej w Koszalinie | | | | | |
| TYTUŁ RYSUNKU: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | | | |
| | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIENI | SPECJALNOŚĆ | PODPIS | SKALA | DATA |
| PROJEKTANT | mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz | upr. nr ZAP/0186/PWOS/08 | sieci i instalacje sanitarne | | 1:500 | 01.2023 |
| SPRAWDZAJĄCA | mgr inż. Monika Machniewska | upr. nr ZAP/0103/PWOS/12 | sieci i instalacje sanitarne | | NR RYS. | FAZA PROJ. |
| | | | | | S1 | PW |

