75-430 Koszalin, ul. Cypryjska 12/15
tel. (+48) 698-731-508
e-mail: saniwent@wp.pl
Web: www.saniwent.pl

STRONA TYTUŁOWA EGZ.1/5

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt:

Przepompownia ścieków sanitarnych
Kategoria obiektu: XXX

Temat:

BUDOWA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH W ULICY KWIATOWEJ W KOSZALINIE

Adres:

Koszalin, ul. Kwiatowa, dz.nr 120/29, obr. 0053 Koszalin

Inwestor:

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin

Projektant: branża sanitarna	mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz nr upr. ZAP/0186/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Podpis:
Sprawdzający: branża sanitarna	mgr inż. Daria Tytanicz-Waszczur nr upr. ZAP/0202/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Podpis:
Projektant: branża elektryczna	mgr inż. Grzegorz Kinal nr upr. ZAP/0117/PWOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych	Podpis:
Sprawdzający: branża elektryczna	mgr inż. Piotr Dziaczek nr upr. ZAP/0124/PBE/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych	Podpis:

Koszalin, 17.04.2023r

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

I CZĘŚĆ OPISOWA str.3

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 3

1. Podstawa opracowania 3
2. Przedmiot i zakres opracowania 3
3. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji 3
4. Stan istniejący zagospodarowania terenu 3
5. Projektowane zagospodarowanie terenu. 4
6. Informacja o wpisie do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej oraz wpływie eksploatacji górniczej 4
7. Wpływ inwestycji na środowisko 4
8. Warunki gruntowo-wodne 5
9. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu 5

II Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego str.6

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA str.7

Rys. 1 - Projekt zagospodarowania terenu Skala 1:500

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu zagospodarowania terenu budowy przepompowni ścieków sanitarnych w ul. Kwiatowej w Koszalinie.

1. Podstawa opracowania

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/2023 znak: A-II-4.6733.35.2022.KK z dnia 10.01.2023r oraz decyzja nr 10/2023 znak: A-II-4.6733.10.2023.KK z dnia 30.03.2023r
- Wymagania dla elementów, urządzeń i systemów stosowanych w przepompowniach ścieków przejmowanych do eksploatacji przez MWiK Koszalin z dnia 30.09.2016 r.,
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 2351 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z poź. zm.)
- materiały archiwalne istniejącej pompowni udostępnione przez MWiK Koszalin,
- wizja lokalna w terenie,
- uzgodnienia z MWiK Koszalin,
- opinia geotechniczna wykonana przez Geologia Geotchnika Grazyna Maciołek, listopad 2022 r.
- materiały producentów przepompowni ścieków,
- obowiązujące przepisy i normy.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie przepompowni ścieków sanitarnych przy ulicy Kwiatowej w Koszalinie. Zakres inwestycji obejmuje:

- wykonanie by-passu kanału ściekowego DN200 dopływającego do przepompowni,
- wykonanie nowej przepompowni bezpośrednio przy istniejącej,
- przełączenie kanałów dopływowych grawitacyjnych i kanału tłocznego z zachowaniem rzędnych wg stanu istniejącego,
- uruchomienie nowej pompowni,
- demontaż wyposażenia zbiornika istniejącej pompowni wraz z układem sterowania.

W projekcie przedstawiono sposób zagospodarowania terenu w miejscu lokalizacji pompowni, obliczenia hydrauliczne dla pompowni ścieków, dobór urządzeń, armatury i innych elementów stanowiących wyposażenie pompowni oraz opracowanie zaleceń montażowych.

3. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) § 13a. informacja o obszarze oddziaływania obiektu została określona na podstawie:

a) Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 12351) art. 3 pkt. 3 i 20, art. 34 ust.1 pkt.5
b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie *(Dz. U. nr 75, poz. 690 z poź. zm.)*

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu – przepompowni ścieków sanitarnych znajduje się w zakresie działki numer 120/29 obr. 0029 Koszalin, do której Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
Zakres prac budowlanych nie stwarza uciążliwości dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenach przyległych. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi dojazdowej do posesji, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.
Rozwiązania techniczne, usytuowanie pompowni oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

4. Stan istniejący zagospodarowania terenu

W obecnej chwili przy ulicy Kwiatowej na działce nr 120/29 wybudowana jest przepompownia ścieków sanitarnych pracująca na potrzeby okolicznych domów jednorodzinnych. Do układu kanalizacyjnego obsługiwanego przez

przepompownię podłączonych jest obecnie 21 posesji. Pompownia zlokalizowana jest w terenie zielonym przy utwardzonej płytami jumbo drodze gruntowej. Teren wokół pompownie nie jest utwardzony ani oświetlony.

Istniejąca pompownia posiada jedną pompę zatapialną zabudowaną w zbiorniku betonowym DN1200, układ hydrauliczny oraz szafę sterowniczą. Zbiornik przykryty jest płytą nastudzienną z pokryw stalową i rurą odpowietrzającą. Pompownia wyposażona jest również w żurawia do wyciągania pompy ze zbiornika.

Dane techniczne istn. pompowni (wg danych MWiK Koszalin):

- przyłącze do zbiornika DN200 na rzędnej Rzd1=4,95 m n.p.m.
- przyłącze do zbiornika DN160 na rzędnej Rzd2=4,83 m n.p.m.
- rzędna dna pompowni: Rzd3=3,32 m n.p.m.
- całkowita wysokość pompowni H=3,0 m,
- kanał tłoczny DN80 wyprowadzony jest na rzędnej Rztł=5,65 m n.p.m.

Z uwagi na zły stan techniczny przepompowni oraz jej zawodną pracę użytkownik tj. MWiK Koszalin zdecydował o wymianie istniejącej pompowni na nową.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zaprojektowano nową przepompownię ścieków sanitarnych zlokalizowaną bezpośrednio przed istniejącą pompownią na działce nr 120/29. Zaprojektowano przepompownię ścieków w zbiorniku betonowym o średnicy 1500 mm z dwiema pompami pracującymi naprzemiennie. Całkowita wysokość pompowni H=3,65 m. Na rurociągach grawitacyjnych przed pompownią zainstalować zasuwy odcinające nożowe dn200 i dn160. Kominki wentylacyjne wyposażyć w filtr antyodorowy celem uniknięcia wydostawania się niepożądanych zapachów na zewnątrz zbiornika. Przykrycie pompowni stanowić będzie płyta nastudzienna żelbetowa z otworem pod właz. Właz do pompowni ze stali nierdzewnej o wym. 840x940 mm. Teren pompowni zostanie ogrodzony systemowym ogrodzeniem panelowym metalowym na wys. 1,5-1,7 m oraz wykonana zostanie brama na szerokości 2,0 m. Dodatkowo zaplanowano zainstalowanie lampy oświetleniowej.

6. Informacja o wpisie do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej oraz wpływie eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest w części strefą WIII – ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, jednakże zakres inwestycji nie znajduje się w tej strefie. Obszar inwestycji zlokalizowany jest poza granicami terenów górniczych i wpływem, eksploatacji górniczej. Przedmiotowa działka położona jest w granicach obszarów zmeliorowanych wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, przyjętego uchwałą nr VII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 roku.

7. Wpływ inwestycji na środowisko

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. nr 213, poz. 1397) projektowana inwestycja polegająca na budowie przepompowni ścieków sanitarnych nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana przepompownia nie wpłynie niekorzystnie na środowisko. Zastosowane rozwiązania techniczne nie wymagają ustanawiania żadnych stref ochrony sanitarnej i nie narusza stref ochrony sanitarnej innych obiektów. W trakcie realizacji inwestycji nie będą występowały odpady, które należy czasowo gromadzić.

Projektowana inwestycja w trakcie jej realizacji nie wymaga usuwania drzew oraz krzewów wobec czego nie będzie naruszała środowiska naturalnego w stopniu większym niż przewidziany dla tego rodzaju przedsięwzięć budowlanych.
Projektowane urządzenia elektroenergetyczna nie będą emitować niedopuszczalnego poziomu hałasu, niedopuszczalnego poziomu drgań oraz niedopuszczalnego poziomu natężenia pola elektromagnetycznego wobec czego nie będzie negatywnie oddziaływało oraz nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego.

Teren inwestycji znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu pod nazwą „Koszaliński Pan Nadmorski". Realizacja robót budowlanych polegających na budowie przepompowni ścieków nie narusza zapisów ani zakazów wprowadzonych Uchwałą nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dn. 15 września 2009r w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Zach. Z 2014r., poz. 1637).Obszar inwestycji nie jest objęty programem „NATURA 2000".

Na przedmiotowym terenie nie występują inne formy ochrony przyrody wymienione w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92 poz. 880). Inwestycja nie znajduje się na obszarach parków narodowych, rezerwatów przyrody, a w ich pobliżu nie występują pomniki przyrody.

8. Warunki gruntowo-wodne

W celu określenia warunków gruntowo-wodnych panujących w rejonie przepompowni wykonano jeden otwór penetracyjny do głębokości 5,0 m p.p.t.. W miejscu usytuowania pompowni występuje warstwa nasypów niekontrolowanych o miąższości około 0,6 m p.p.t. Poniżej znajdują się piaski gliniaste oraz gliny piaszczyste do. Nasypy są słabonośne i należy je usunąć z rejonu lokalizacji pompowni. Słabe sączenie wody gruntowej nawiercono na głębokości 1.5 m p.p.t. co odpowiada rzędnej 4,3 m n.p.m.

9. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

Na terenie objętym inwestycją występują proste warunki gruntowe. Projektowaną przepompownię zaliczono do I kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany budowy przepompowni ścieków sanitarnych w ul. Kwiatowej w Koszalinie zlokalizowanej na dz. nr 120/29 obr. 0053 Koszalin, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant br. sanitarna: mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz	nr upr. ZAP/0186/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Sprawdzający br. sanitarna: mgr inż. Daria Tytanicz-Waszczur	nr upr. ZAP/0202/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Projektant br. elektryczna: mgr inż. Grzegorz Kinal	upr. bud. nr ZAP/0117/PWOE/12 specjalność: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	
Projektant br. elektryczna: mgr inż. Piotr Dziaczek	upr. bud. nr ZAP/0124/PBE/18 specjalność: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	

Projektanci oraz projektanci sprawdzający są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane w związku z czym nie ma obowiązku dołączać do projektu decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

arkusz 1/1

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK-I-3644.2.111.7.2022.AB	
Nazwa obiektu	Koszalin ul. Kwiatowa Dz. Nr 120/2 i 120/29		
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 3210_1		
	nazwa	Gmina Miasto Koszalin	
Obręb ewidencyjny	identyfikator 3210_1.0053		
	nazwa	Obręb 0053	
Skala mapy	1:500	aktualne na dzień r.	12.01.2023 r.
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	"PL-ETRF2000" strefa 5 (5)	
	wysokości	"PL-EVRF2007_NH"	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			

Nie ustalono służebności gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Granice i numery działek ewidencyjnych według danych zawartych w zasobie MODGK w Koszalinie - stan na dzień : 12.01.2023 r.
Nie sprawdzono stanu prawnego granic działek.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych , nie zostało odnalezione w czasie wykonywania wyniku terenowego lub nie zostało zgłoszone przez właściwego właściciela w celu dokonania inwentaryzacji geodezyjnej

Mapa zawiera wszystkie projekty w zakresie aktualizacji : NIE	Mapa zawiera opracowania planistyczne MPZP w zakresie aktualizacji : NIE		
W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie na podst. art. 15, ust. 49 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne		NIE	
Nazwa pliku MDCP_1117_2022.dwf			

Pracownia Geodezyjna GEOSAM Mariusz Pawlak
76-024 Niekłonice , ul. Brzozowiowa 13
502 521 13 67 , 94 34 34 215
geodeikoszalin@gmail.com

wykl. Geodeta inż. Mariusz Pawlak upr. Nr 20579 / 1 z dnia 12.01.2023r.

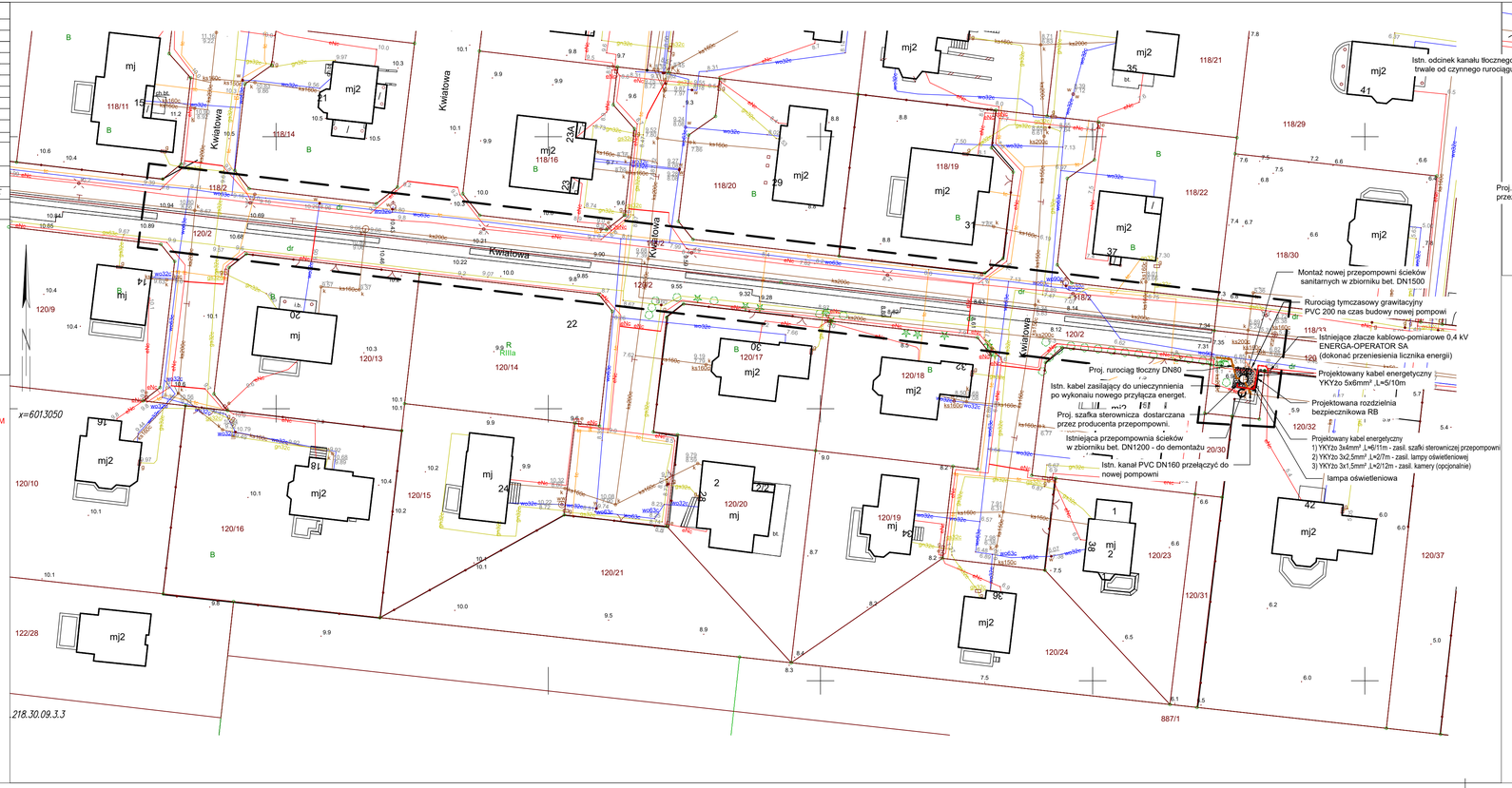
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy, nr uprawnień oraz data / podpis geodety	Wykonawca		
		Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
		Identyfikator przyjętego operatu	GK-I-3644.2.111.7.2022.AB
		Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Koszalina
		Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjna GEOSAM Mariusz Pawlak
		Data sporządzenia dokumentu	Protokół weryfikacji z dnia 17-01-2023
		zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr: 1
		Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Mariusz Pawlak Nr uprawnień 20579

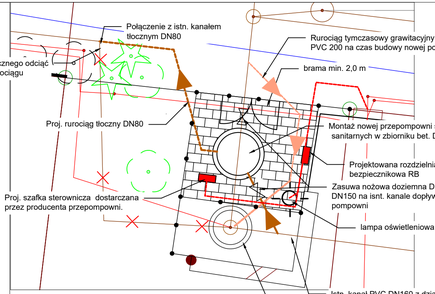
Signed by / Podpisano przez:

Mariusz Remigiusz Pawlak

Date / Data:
2023-01-17 10:56

POŚWIADCZAM ZGODOŚĆ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz





OZNACZENIA:

- PROJEKTOWANY KANAŁ GRWITACYJNY PVC160
- PROJEKTOWANY KANAŁ TŁOCZNY PE90
- PROJEKTOWANA KABEL ENERGETYCZNY
- PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW W ZBIORNIKU ŻELBETOWYM DN1500
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE TERENU POMPOWNI
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU POMPOWNI

UWAGI:
1. Utwardzenie terenu wokół przepompowni kostką polbrukową gr. 8 cm. Powierzchnia utwardzenia ok16 m2
2. Wykonać ogrodzenie terenu pompowni na cokole betonowym - systemowe ogrodzenie panelowe metalowe lub z siatki stalowej na wys. 1,5-1,7 m
3. W ogrodzeniu wykonać bramę dwuskrzydłową na szer. min. 2,0 m
4. Wykonać oświetlenie pompowni
5. **Przed zamówieniem zbiornika sprawdzić rzędne wlotów kanałów grawitacynych do pompowni.**

SANIWENT PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz
75-430 Koszalin, ul.Cypryjska 12/15
tel. 698-731-508
mail:saniwent@wp.pl
www.saniwent.pl

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANWGO:	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH
ADERS OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Kwiatowa, dz. nr 120/29 obr. 0053 Koszalin
TEMAT OPRACOWANIA:	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych w ulicy Kwiatowej w Koszalinie
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	SKALA	DATA
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz	upr. nr ZAP/0186/PWOS/08	sieci i instalacje sanitarne		1:500	04.2023
SPRAWDZAJĄCA	mgr inż. Daria Tytanicz-Waszczur	upr. nr ZAP/0202/POOS/11	sieci i instalacje sanitarne		NR RYS.	FAZA PROJ.
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Kinal	upr. nr ZAP/0117/POE/12	sieci i instalacje elektryczne		S1	PZT
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Dziaczek	upr. nr ZAP/0124/PBE/18	sieci i instalacje elektryczne			