

N-V-4.6853.203.2024.AK

Koszalin, 16 grudnia 2024 r.

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja
Spółka z o.o.
ul. Wojska Polskiego 14
75-711 Koszalin

Działając w oparciu o:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.),
- art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),
- zarządzenie Nr 889/3047/23 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 10 listopada 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków zajęcia nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Miasta Koszalina, na cele realizacji infrastruktury technicznej, a także na inne cele doraźne oraz określenia wysokości i zasad stosowania stawek za zajęcie tych nieruchomości,

wyrażam zgodę

dla Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., inwestora, na zajęcie terenu – części nieruchomości, położonej w Koszalinie, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 672 w celu budowy sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz ze studnią rozprężną betonową DN1200 i zasuwą doziemną odcinającą DN150 w ramach zadania pn. „ Budowa odwodnienia zbiorników wyrównawczych na Górze Chełmskiej w Koszalinie” – zgodnie z załącznikiem graficznym.

Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej zgody.

Inwestora obowiązują warunki określone w opinii Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, zawartej w piśmie znak TUR.4422.161.2024.WH z dnia 3 grudnia 2024r., skierowanej na adres pełnomocnika inwestora.

Wykopy pod urządzenia infrastruktury technicznej należy zasypać gruntami niewysadzinowymi (przepuszczalnymi), np. pospółką, pozwalającymi uzyskać wskaźnik zagęszczenia podłoża 1,0.

Na dzień odbioru terenu inwestor winien okazać wynik badania wskaźnika zagęszczenia.

Uszkodzone w trakcie prac nawierzchnie należy przywrócić do stanu nie gorszego jak pierwotny. Inwestycję należy wykonać w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy lub remontu drogi i chodników tj. na głębokości min. 1,0 m od istniejących nawierzchni.

Przejęcie sieci kanalizacji sanitarnej pod nawierzchnią jezdni z kostki betonowej wykonać metodą bezwykopową. Nie dopuszcza się uszkodzenia lub podkopywania konstrukcji nawierzchni jezdni wraz z obramowaniem (krawężniki/obrzeża + ława). Roboty przeprowadzić w sposób zabezpieczający konstrukcję tych nawierzchni przed podkopywaniem/uszkodzeniem.

Lokalizacja studni na dz. nr 672 obr.0019 nie może stwarzać zagrożenia ani powodować utrudnień w użytkowaniu i utrzymaniu pasa drogi wewnętrznej.

W przypadku zaistnienia konieczności, koszty związane z usunięciem ewentualnej kolizji i przełożeniem urządzeń infrastruktury technicznej poniesie ich właściciel.

W czasie prowadzenia robót na inwestorze ciąży obowiązek zapewnienia stałego, bezpiecznego przejścia i przejazdu na terenie, na którym będą prowadzone prace.

O terminie prowadzenia robót należy powiadomić pisemnie Wydział Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, co najmniej na tydzień przed przystąpieniem do ich realizacji. W piśmie należy zawrzeć znak sprawy stanowiącej zgodę Prezydenta Miasta na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, określić przedział czasowy, w jakim będą wykonywane prace oraz powołać się na dokument, o którym mowa poniżej, na podstawie którego inwestor będzie realizował zamierzenie budowlane.

Rozpoczęcie robót może nastąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia dokonanego w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie lub na podstawie art. 29a Prawo budowlane i po dokonaniu protokolarnego przekazania terenu w obecności przedstawicieli: Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, inwestora i wykonawcy robót. Termin zakończenia robót zostanie określony w protokole przekazania terenu.

Po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu jak przed ich rozpoczęciem i zgłosić do odbioru. W przypadku powstania w terenie szkód związanych z realizacją robót zostaną one usunięte staraniem i na koszt inwestora.

Określa się trzyletni okres gwarancji na roboty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego. Na dzień odbioru terenu należy przedstawić geodezyjną dokumentację powykonawczą.

W przypadku zmiany lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązuje uzyskanie zgody na zajęcie terenu Miasta dla zmienionej lokalizacji.

Niniejsza zgoda na zajęcie terenu nie rozstrzyga o ewentualnej kolizji projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej z istniejącym uzbrojeniem. W celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie urządzeniami, należy wystąpić z wnioskiem o uzgodnienie usytuowania projektowanego uzbrojenia terenu przez zespół uzgadniania dokumentacji projektowej.

Zgodnie z § 4 pkt 4) zarządzenia Nr 889/3047/23 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 10 listopada 2023 r. za udzielenie niniejszej zgody opłaty nie pobiera się.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie, ul. Połczyńska 24 (ePUAP)
3. a/a (x2)

Do wiadomości:

(bez załącznika graficznego)

4. IST PROJEKT

Monika Machniewska

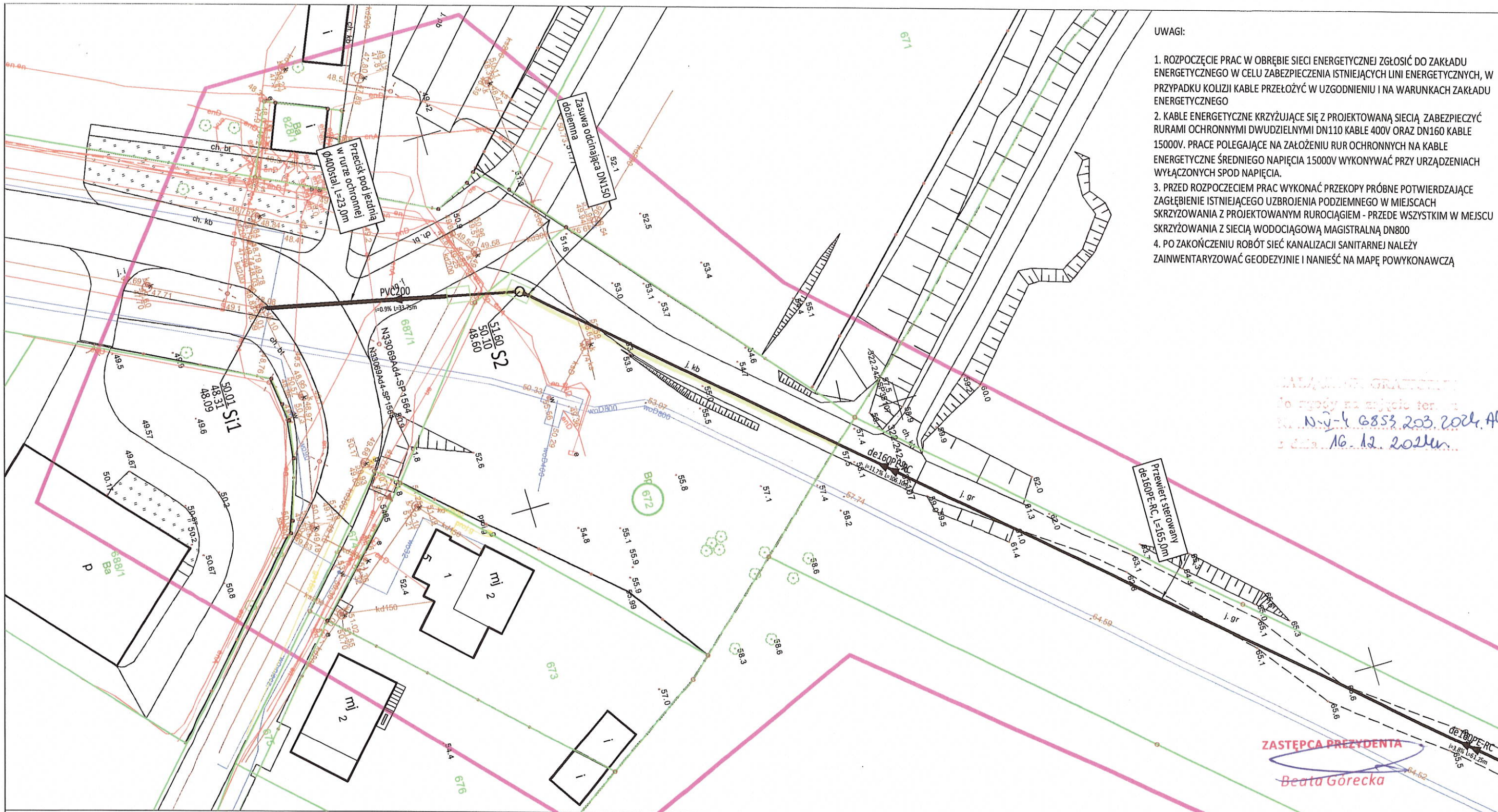
ul. Bieszczadzka 7

75-016 Skwierzynka

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Beata Gorecka

Urząd Miejski w Koszalinie
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

tel. (+48) 94 34 88 813
fax (+48) 94 34 88 765
www.koszalin.pl



- UWAGI:
1. ROZPOCZĘCIE PRAC W OBRĘBIE SIECI ENERGETYCZNEJ ZGŁOSIĆ DO ZAKŁADU ENERGETYCZNEGO W CELU ZABEZPIECZENIA ISTNIEJĄCYCH LINII ENERGETYCZNYCH, W PRZYPADKU KOLIZJI KABELE PRZEŁOŻYĆ W UZGODNIENIU I NA WARUNKACH ZAKŁADU ENERGETYCZNEGO
 2. KABELE ENERGETYCZNE KRZYŻUJĄCE SIĘ Z PROJEKTOWANĄ SIECIĄ ZABEZPIECZYĆ RURAMI OCHRONNYMI DWUDZIELNYMI DN110 KABELE 400V ORAZ DN160 KABELE 15000V. PRACE POLEGAJĄCE NA ZAŁOŻENIU RUR OCHRONNYCH NA KABELE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15000V WYKONYWAĆ PRZY URZĄDZENIACH WYŁĄCZONYCH SPOD NAPIĘCIA.
 3. PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC WYKONAĆ PRZEKOPY PRÓBNE POTWIERDZAJĄCE ZAGŁĘBIENIE ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA PODZIEMNEGO W MIEJSCACH SKRZYŻOWANIA Z PROJEKTOWANYM RUROCIĄGIEM - PRZED WSZYSTKIM W MEJSCU SKRZYŻOWANIA Z SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ MAGISTRALNĄ DN800
 4. PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ NALEŻY ZAINWENTARYZOWAĆ GEODEZYJNIE I NANIEŚĆ NA MAPĘ POWYKONAWCZĄ

DATA: 16.12.2024
N: 6853.203.2024.44
16.12.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Beata Górecka

OZNACZENIA

- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z RUR PVC SN8 SDR34
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z RUR de160x14,6PE-RC SDR11
- STUDNIA BETONOWA DN1200
- KOMORA ROBOCZA POD PRZEWIERT STEROWANY



ul. Bieszczadzka 7
75-016 Skwierzynka
t 663 647 636
e ist.projekt@wp.pl

NIP: 7642434643
REGON: 364205496

OBIEKT: SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ		
ADRES OBIEKTU: dz. nr 687/1, 672 obr. 0019, dz. nr 324/2 obr. 0032 Koszalin		
TEMAT OPRACOWANIA: Budowa odwodnienia zbiorników wyrównawczych na Górze Chełmskiej w Koszalinie		
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU kanalizacji sanitarna		
PROJEKTOWAŁA: mgr inż. Monika Machniewska upr. nr ZAP/0103/PWOS/12 w specjalności sanitarna	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz upr. nr ZAP/0186/PWOS/08 w specjalności sanitarna	Branża: SANITARNA Data: PAŹDZIERNIK2024 Skala: 1:500 Nr rysunku: 1