

**PREZYDENT MIASTA
KOSZALINA**

A-I-7.6740.102.2020.MW

DECYZJA Nr 227/2020

Koszalin, dnia 24 lipca 2020r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 marca 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ul. Młyńskiej - działki nr 55/8, 117, 1/12, 10/2, 78/1, 79, 122/5, 122/14, 122/11, 536, 77/8, 77/22, 77/17, 77/19, 76, 75/2, 116/5, 600/2, 73/1, 73/2, 73/4, 52 obr. 0020 w Koszalinie.

Autor projektu:

- mgr inż. Małgorzata Kręc

nr uprawnień 78/Sz/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny ZAP/IS/3647/02,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane: kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 13 marca 2020 r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę jak wyżej. Ponieważ wniosek nie czynił zadość wymaganiom określonym w przepisach, pismem z dnia 23 marca 2020 r. na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ wezwał inwestora do usunięcia braków formalnych. W dniu 6 kwietnia 2020 r. inwestor usunął wskazane braki.

W wyniku sprawdzenia wymagań art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ stwierdził co następuje. Projekt budowlany przewiduje budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, uchwalonym uchwałą Nr XLII/594/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 2018 r.

Sieć wodociągowa wraz z przyłączami projektowana jest na terenach elementarnych oznaczonych symbolami: KDL07 – teren drogi klasy lokalnej, C10KDD, D17KDD, M14KDD, M19KDD – teren drogi klasy dojazdowej, C9U – areszt śledczy, M11ZP – tereny zieleni urządzonej, C1MW/U, M5MW/U, D1MW/U, D2MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa.

Zaprojektowano sieć wodociągową DN 110 mm z rur PE-HD wraz z przyłączami oraz hydrantami.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym wyżej mowa.

Projekt budowlany zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaświadczenia o wpisie projektanta i sprawdzającego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz decyzję Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, znak TUR.216.203.2019.JW z dnia 1 sierpnia 2019 r. zezwalającą na lokalizację sieci wodociągowej z przyłączami oraz hydrantami w pasie drogowym ul. Młyńskiej (dr. powiatowa, działka nr 55/8 obręb 0020), Al. Monte Cassino (dr. krajowa nr 1/4 obr. 0020 oraz dr. powiatowa, działka nr 1/12 obręb 0020), ul. Podgórznej (dr. gminna, działka nr 10 obręb 0020) oraz ul. Plac Kilińskiego (dr. gminna, działki nr 78, 79 obręb 0020) w Koszalinie. Projekt budowlany posiada uzgodnienie znak TUR.4421.216.2019 AS z dnia 11 października 2019 r. z Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie.

Projekt budowlany był przedmiotem narady koordynacyjnej Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Koszalinie – protokół Nr GK-I-6.6630.312.2019.AJ. z dnia 20 września 2019 r.

Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym wyżej mowa.

Projektant i sprawdzający, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Budynki nr 48, 50, 51, 52a, 53, 54, 56, 58, 60, 62, 63, 64, 65, 67, 69, 72 i 74 przy ulicy Młyńskiej, do których projektuje się przyłącza wody, ujęte są w Gminnej Ewidencji Zabytków. W związku z powyższym, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane, pismem z dnia 5 czerwca 2020 r. organ wystąpił do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zajęcie stanowiska w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę.

Postanowieniem nr 514.2020.K z dnia 8 lipca ZWKZ nie wniósł zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ powiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W wyznaczonym terminie strony nie zgłosiły uwag i żądań.

Biorąc powyższe pod uwagę organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, tym samym stronie nie będzie przysługiwało prawo do złożenia odwołania, ani skargi do Sądu Administracyjnego od niniejszej decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.). Wniesiono opłatę skarbową w wysokości stawki określonej w części III pozycja 9 lit. g) załącznika do ustawy o opłacie skarbowej jw. – w kwocie: 105 zł.



DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA
(z braku odwołania w trybie art. 129 k.p.a.)
z dnem 12.08.2020

Z up. Prezydenta Miasta
Inspektor
Magdalena Witkowska
mgr inż. Magdalena Witkowska

Z up. Prezydenta Miasta
Kierownik Referatu
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Anna Łuczak
mgr inż. Anna Łuczak

Otrzymują (strony postępowania):

1. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o., ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin
(w załączeniu 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego - Tom 1)
2. Gmina Miasto Koszalin (N), Rynek Staromiejski 6-7, Koszalin
3. Gmina Miasto Koszalin - Zarząd Dróg i Transportu, ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin

4. Gmina Miasto Koszalin - Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin
5. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Młyńskiej 48 w Koszalinie z siedzibą zarządu: A. Stokowska-W. Krakus, ul. Bałtycka 2, 75-331 Koszalin
6. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Młyńskiej 50 w Koszalinie z siedzibą zarządu: A. Stokowska-W. Krakus, ul. Bałtycka 2, 75-331 Koszalin
7. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Młyńskiej 54 – Kościuszki 61 w Koszalinie z siedzibą zarządu: A. Stokowska-W. Krakus, ul. Bałtycka 2, 75-331 Koszalin
8. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Młyńskiej 56 – Kościuszki 35 w Koszalinie z siedzibą zarządu: A. Stokowska-W. Krakus, ul. Bałtycka 2, 75-331 Koszalin
9. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Młyńskiej 63 w Koszalinie z siedzibą zarządu: A. Stokowska-W. Krakus, ul. Bałtycka 2, 75-331 Koszalin
10. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Młyńskiej 65 w Koszalinie z siedzibą zarządu: A. Stokowska-W. Krakus, ul. Bałtycka 2, 75-331 Koszalin
11. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Młyńskiej 52a w Koszalinie z siedzibą zarządu: Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin
12. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Młyńskiej 62 w Koszalinie z siedzibą zarządu: Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin
13. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Młyńskiej 72-74a w Koszalinie z siedzibą zarządu: Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin
14. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Młyńskiej 51-53, Plac Kilińskiego Jana 1 w Koszalinie z siedzibą zarządu: Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin
15. Wspólnota Mieszkaniowa 60-75 przy ul. Młyńskiej 60 w Koszalinie z siedzibą zarządu: AGBIL, ul. Morska 41, 75-393 Koszalin
16. Wspólnota Mieszkaniowa 60-33 przy ul. Młyńskiej 64 w Koszalinie z siedzibą zarządu: AGBIL, ul. Morska 41, 75-393 Koszalin
17. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Młyńskiej 55-61A, Podgórnej 4, Plac Kilińskiego 9 w Koszalinie z siedzibą zarządu - ZZN Sp. z o.o., ul. Reymonta 15a, 75-706 Koszalin
18. Areszt Śledczy, ul. Młyńska 71, 75-442 Koszalin
19. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Koszalinie
ul. Władysława Andersa 34, 75-626 Koszalin
(w załączeniu 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego - Tom 1)
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm
3. Wydział Finansowy wm

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

