

Koszalin, dnia 03.06.2025r.

IZP.221.4.2025.DE

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA

Dotyczy zadania: **Budowa sieci wodociągowej w ul. Nasturcji, Magnolii i Róż w Koszalinie.**

Zamawiający - Miejskie Wodociągi i Kanalizacja spółka z o. o., poniżej przesyła odpowiedź na zapytanie Wykonawcy:

Zapytanie nr 1:

W §10 ust. 2 lit. m) wzoru umowy mowa jest o dostarczeniu przez Wykonawcę protokołu z wycięcia drzew i krzewów z podaniem ceny netto za m³ pozyskanego drewna. Proszę o informację wg jakiego cennika Wykonawca ma podać w/w cenę. Czy należy przejść ceny publikowane np. przez Nadleśnictwo odpowiadające miejscowo do miejsca prowadzenia robót, czy też inny cennik obowiązujący na terenie Gminy? Proszę o wskazanie cennika obowiązującego dla tej jednostki redakcyjnej.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wymieniony w §10 ust. 2 lit. m projektu umowy protokół należy sporządzić zgodnie z zarządzeniami zamieszczonymi na stronie internetowej Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie:

- Zarządzenie Nr 447/1468/21 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16.06.2021 r. w sprawie wprowadzenia zasad pozyskania przez samowyrób, tj. staraniem i na koszt kupującego sortymentów drzewnych (produktów) i ich przygotowania do pomiaru
- Zarządzenie Nr 447/1469/21 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16.06.2021 r. w sprawie sposobu przekazywania informacji o ilości usuniętych drzew i pozyskanego surowca drzewnego (grubizny) z terenu nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Miasta Koszalin (w tym o ilości surowca drzewnego pozyskanego z lasów będących własnością Gminy Miasta Koszalin)
- Zarządzenie Nr 447/1470/21 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16.06.2021 r. w sprawie wprowadzenia metodyki obliczania miąższości drewna, cen na sprzedaż detaliczną sortymentów drzewnych oraz warunków kupna i sprzedaży sortymentów drzewnych pozyskanych z drzew rosnących na terenie nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Miasta Koszalin (w tym sortymentów drzewnych pozyskanych z lasów będących własnością Gminy Miasta Koszalin)

Zapytanie nr 2:

W obecnej formie zapisy umowy przewidują jedynie kary umowne względem Wykonawcy. Prosimy o wprowadzenia do zapisów umownych kar umownym względem Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, tak aby umowa była równoważna dla każdej ze stron, tj.: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto”. Jednocześnie wnosimy o zastąpienia w §11 ust. 2 słowa „Zamawiający” na rzecz słowa „Każda ze stron umowy”.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Zapytanie nr 3:

§14 wzoru umowy zawiera ogólną klauzulę poufności, a w ust. 5 tego paragrafu przewiduje również karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek naruszenia, w przypadku niedotrzymania klauzuli poufności oraz wyjawienia informacji związanej z niniejszą umową oraz jej wykonaniem przez Wykonawcę. Czytając cały 14 paragraf można snuć przypuszczenie, iż zapis ten nie może obowiązywać przy tym zamówieniu, z uwagi na fakt iż to Zamawiający opublikował na stronie niniejszego postępowania cały SWZ wraz z dokumentacją oraz postanowieniami niniejszej umowy i z całą pewnością na tej stronie będą również publikowane dalsze dokumenty z przebiegu niniejszego postępowania, w tym informacja z otwarcia ofert czy też rozstrzygnięcie postępowania. Samo postępowanie jest przewidziane w trybie przetargu nieograniczonego, więc nie zostało ono udostępnione wybranym Wykonawcom. Dokumentacja nie ma klauzuli poufności, a po jej zapoznaniu stwierdza się, iż przedmiotem niniejszego zamówienia nie jest zamówienie w dziedzinie obronności i bezpieczeństwa.

Wobec powyższego, jeśli zapisy §14 pozostają niezmiennie, proszę o wyjaśnienie na jakiej podstawie klauzula ta została wprowadzona i w jaki sposób może być Wykonawca obarczony karami z tyt. niedotrzymania jej postanowień, jeśli warunki umowne są już dla każdego kto pobrał dokumentację przetargową znane.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wprowadzona klauzula poufności oraz kary umowne dotyczą wyłącznie ujawnienia przez Wykonawcę informacji stanowiących prawnie chronioną tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu Cywilnego, a pozyskanych przez Wykonawcę przy okazji lub w związku z realizacją zawieranej umowy.

Zapytanie nr 4:

Wzorzec umowy brak jest przewidzianych zmian umowy zarówno w zakresie terminu jak i wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- 1) stwierdzenia wystąpienia nieprzewidywanych warunków fizycznych w tym warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej (np. podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), kolizji z przeszkodami terenowymi lub konieczności koordynacji prac z innymi pracami realizowanymi przez podmiot trzeci lub zlecanymi przez Zamawiającego,
- 2) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- 3) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Prosimy o dokonanie modyfikacji warunków umowy w powyższym zakresie.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenia proponowanych zmian do umowy. Jednocześnie Zamawiający zaznacza że przewidziane w umowie wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 k.c., co oznacza że to Wykonawca jest obowiązany do prawidłowej oceny rozmiaru oraz kosztów prac.

Zapytanie nr 5:

Na jakiej podstawie Projektant zakwalifikował podłoże gruntowe pod projektowaną sieć wodociągowa z odgąleńiami do pierwszej kategorii geologicznej – warunki proste (mowa o tym w pkt 3.6.0 opisu technicznego do PT). Czy Zamawiający posiada opinię geotechniczną lub inną dokumentację obrazującą warunki gruntowo-wodne na niniejszym zadaniu? Jeśli tak prosimy o załączenie na stronie internetowej niniejszego postępowania.

Odpowiedź

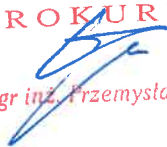
Zamawiający informuje, że projektowana sieć wodociągowa została zaprojektowana na głębokości ok. 1,5m. Zgodnie z danymi zawartymi na stronie Polska-Geoportal otwartych danych przestrzennych, teren objęty inwestycją to Obszar glin zwałowych wysoczyzn morenowych o nachyleniu zboczy powyżej 3%.

Zapytanie nr 6:

Zgodnie z obowiązującą treścią oświadczenia wiedzy załączonego na str. 28 SWZ (tj. przedostania strona SWZ), Wykonawca składa oświadczenie obowiązujące na rok 2021 (poniżej wycinek oświadczenia). Czy tak ma pozostać, czy jest to oczywista omyłka pisarska, a oświadczenie należy złożyć z bieżącym rokiem tj. 2025.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w załączonym do Warunków Zamówienia Oświadczeniu Wiedzy wystąpiła oczywista omyłka pisarska. Wykonawca składa oświadczenie obowiązujące za rok 2025 r. W związku z powyższym ulega zmianie wymagany do złożenia Załącznik nr 13 w zakresie daty. Poprawiony formularz został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.

PROKURENT

mgr inż. Przemysław Karpa

mwik.koszalin.pl

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy w Koszalinie,
IX Wydział Krajowy Rejestru Sądowego,
numer pozycji rejestru: 0000031299
Wysokość kapitału zakładowego: 182.885.000,00 zł
NIP: 669-050-14-95, REGON: 330032800

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin
tel. 94 342 62 60, 94 342 62 68
fax 94 342 29 38
biuro@mwik-koszalin.com