

TI.221.5.2025.KJ

Koszalin, dnia 11.06.2025r.

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA II

Dotyczy: Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w ulicy Młyńskiej w Koszalinie

Zamawiający - Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o. o. w Koszalinie, poniżej przesyła odpowiedzi na zapytania Wykonawców:

1. *W obecnej formie zapisy umowy przewidują jedynie kary umowne względem Wykonawcy. Prosimy o wprowadzenia do zapisów umownych kar umownym względem Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, tak aby umowa była równoważna dla każdej ze stron, tj.: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto”.*

Ad. 1

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy proponowanej zmiany.

2. *We wzorze umowy w preambule czytamy:
„(...) w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę, wybranej jako najkorzystniejsza, przy zastosowanym kryterium: cenowym i skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia – bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j .Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).” Prosimy o poprawienie oczywistej omyłki, poprzez wykreślenie zapisu „i skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia”, z uwagi na fakt iż jedynym kryterium ofert w niniejszym postępowaniu jest „Cena”.*

Ad.2

Zamawiający usunął zapis „i skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia” z preambuły umowy.

3. *W §3 ust. 6 wzoru umowy zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania „Instrukcji dla Wykonawców Zewnętrznych”, która nie została opublikowana wraz z dokumentami przetargowymi. Prosimy wobec powyższego o zamieszczenie na stronie niniejszego postępowania.*

Ad.3.

Zamawiający zamieścił na stronie postępowania Instrukcję dla wykonawców Zewnętrznych.

4. *Z uwagi na obowiązujący termin realizacji w postaci nieprzekraczalnej daty wskazanej przez Zamawiającego prosimy o doprecyzowanie w jakim terminie (liczba dni) zostanie Wykonawcy przekazany plac budowy od momentu podpisania umowy.*

Ad. 4

Zamawiający informuje, że przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż 10 dni od daty podpisania umowy.

5. *Czy Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem aktualnymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami, niezbędnymi do rozpoczęcia i wykonania przedmiotowego zamówienia, w szczególności decyzją o pozwoleniu na budowę? Jeśli tak prosimy o zamieszczenie na stronie niniejszego postępowania, celem zapoznania się z treścią decyzji.*

Ad. 5

Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do zatwierdzenia i aktualizacji projektu tymczasowej organizacji ruchu przez ZDiT w Koszalinie. Decyzja nr 227/2020 o zatwierdzeniu projektu i udzielająca pozwolenia na budowę oraz zaświadczenie Znak: K-AP-1.7843.1.8.2024.EW o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu zostały umieszczone na stronie przetargu

6. *Czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie wszystkich działek prywatnych, na których mają być wybudowane przyłącza?*

Ad. 6

Zamawiający posiada zgody wszystkich właścicieli działek na wybudowanie przyłączy.

PROKURENT
mgr inż. Przemysław Karpa